



## GIUNTA PROVINCIALE

Il 10 GIUGNO 2014 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 7 membri su 7, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 220

FONDI PER L'EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1709/2013 ED ALLEGATO 1. ATTIVAZIONE INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 14 COMMA 1, L.R. 19 DEL 2013. APPROVAZIONE ALLEGATO 1.

Oggetto:

FONDI PER L'EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1709/2013 ED ALLEGATO 1. ATTIVAZIONE INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 14 COMMA 1, L.R. 19 DEL 2013. APPROVAZIONE ALLEGATO 1.

La Regione Emilia Romagna con Delibera Regionale n. 1709 del 25.11.2013 ha affidato alla Provincia di Modena la somma di € 391.772,01 in continuità a quanto disposto con le deliberazioni regionali n. 2051 del 2011 e 817 del 2012, per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 14. L.R. 21 del 2012, atti a:

- a) garantire i crediti assunti dalle banche nei confronti degli inquilini che sottoscrivono con i proprietari degli immobili un'intesa per la sospensione dell'esecuzione delle procedure di sfratto;
- b) concedere contributi a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo di pagamento del canone di locazione;
- c) concedere contributi per favorire l'accesso e la permanenza negli alloggi degli inquilini di alloggi di proprietà di privati, nonché per favorire la mobilità nel settore della locazione;

Con delibera di Giunta Provinciale n. 140 del 15.04.2014, la Provincia ha:

- approvato i criteri di ripartizione assegnando il 50% del contributo proporzionalmente al numero degli sfratti registrati nel 2013 sul territorio provinciale ed il restante 50% proporzionalmente alle domande di contributo finanziate con il fondo affitti nell'anno 2011.
- deciso di avvalersi dei Distretti Socio Sanitari, per il tramite del Comune Capofila, per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 12 comma 1 L.R. 21/2011, ritenendo tale dimensione ottimale per un utilizzo mirato ed efficiente delle risorse.
- attribuito ai Comuni Capo Distretto la gestione dei contributi regionali fermo restando il rispetto delle disposizioni fissate dalla D.GR. n. 1709/2013; secondo la seguente ripartizione:

Distretto di Carpi	56.526,63 €
Distretto Castelfranco Emilia	40.386,46 €
Distretto di Mirandola	37.770,61 €
Distretto di Modena	135.156,13 €
Distretto di Pavullo nel Frignano	12.996,73 €
Distretto di Sassuolo	58.537,52 €
Distretto di Vignola	50.397,93 €
<b>Totale</b>	<b>391.772,01 €</b>

con il medesimo atto la Giunta Provinciale ha inoltre stabilito che:

- il contributo massimo erogabile è fissato in € 3.000,00 e dovrà essere versato al proprietario dell'immobile;
- i Comuni Capo Distretto dovranno utilizzare le risorse in conformità a quanto previsto dall'art. 12, comma 1, L.R. n. 21/2011, e dalle D G.R. n. 817 del 2012 e n. 1709/13 e dall'Allegato A delle medesime;

- I nuclei familiari che presentano domanda di contributo non dovranno avere un ISEE superiore a euro 17.000,00;
- I Comuni Capo Distretto dovranno consegnare alla Provincia entro il 16.05.2014, pena la perdita delle risorse assegnate: l'atto attestante la definizione delle procedure operative per l'assegnazione degli interventi e copia compilata dell'Allegato 1) come richiesto dalla stessa Deliberazione.
- I Comuni Capo Distretto dovranno trasmettere alla Provincia di Modena la rendicontazione economica-finanziaria dell'utilizzo delle risorse, facendo riferimento alla data del 31 dicembre di ogni anno entro il 15 gennaio dell'anno successivo, al fine di consentire alla Provincia di produrre il rendiconto alla Regione Emilia Romagna entro il 31 gennaio di ogni anno.

Alla scadenza prefissata i Comuni Capo Distretto hanno trasmesso all'Amministrazione Provinciale gli atti deliberativi con i quali sono state definite le modalità di erogazione dei contributi e approvato l'allegato 1 *“Comunicazione di attivazione degli interventi di cui all'Art. 14 comma 1, L.R. N. 19 del 2012 e richiesta erogazione contributo”* con le seguenti risultanze:

#### Distretto Socio Sanitari di Modena.

Con delibera di Giunta Comunale n. 202 del 24.04.2014 il Distretto Socio Sanitario di Modena ha deliberato di assegnare la somma di € 135.156,13 a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione. A tal fine ha indetto un bando di accesso con il quale sarà formata una graduatoria per l'erogazione del contributo agli aventi diritto. Si precisa che il Comune di Modena ha stanziato ulteriori fondi per un importo di € 864.843,87 a sostegno dell'emergenza abitativa.

#### Distretto Socio Sanitario di Vignola

L'Unione Terre di Castelli, in qualità di Ente Capo Distretto Socio Sanitario di Vignola, con delibera di Giunta Comunale n. 53 del 15.05.2014 ha deliberato di assegnare la somma di € 50.397,93 a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione. A tal fine, ha indetto un bando di accesso con il quale sarà formata una graduatoria per l'erogazione del contributo agli aventi diritto. Si precisa che l'Unione ha stanziato ulteriori fondi per un importo pari ad € 100.971,43 a sostegno dell'emergenza abitativa.

#### Distretto Socio Sanitario di Mirandola

Il Comune di Mirandola, in qualità di Comune Capo Distretto Socio Sanitario di Mirandola, con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 14.05.2014 ha deliberato di assegnare al somma di € 37.770,61 a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione. A tal fine ha indetto un bando di accesso con il quale sarà formata una graduatoria per l'erogazione del contributo agli aventi diritto.

#### Distretto Socio Sanitario di Sassuolo

Il Comune di Sassuolo, in qualità di Comune Capo Distretto Socio Sanitario di Sassuolo, con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 29.04.2014 ha deliberato di assegnare la somma di € 58.537,52 a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione. A tal fine ha deliberato di concedere i contributi all'interno di un progetto di intervento socio assistenziale personalizzato

#### Distretto Socio Sanitario di Pavullo

Il Comune di Pavullo nel Frignano, in qualità di Capo Distretto Socio Sanitario di Pavullo, con Delibera dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 33 del 15.05.2014 ha deliberato di assegnare la somma di € 12.996,73 a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione. A tal fine ha deliberato di concedere i contributi all'interno di un progetto di intervento socio assistenziale personalizzato.

#### Distretto Socio Sanitario di Carpi

Il Comune di Carpi, in qualità di Capo Distretto Socio Sanitario di Carpi, con Delibera comunale n. 86 del 12.05.2014 ha deliberato di assegnare al somma di € 56.526,63 a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione. A tal fine ha deliberato di avvalersi del Servizio Casa dell'Unione delle Terre D'argine per porre in essere tali interventi.

#### Distretto Socio Sanitario di Castelfranco

Il Comune di Castelfranco Emilia, in qualità di Capo Distretto Socio Sanitario di Castelfranco Emilia, con Delibera Comunale n. 9 del 15.05.2014 ha deliberato di assegnare la somma di € 24.180,43 a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione, all'interno di un progetto socio assistenziale personalizzato. La somma di € 16.206,03 è stata destinata, in deroga all'Allegato A della delibera regionale n. 817 del 2012 e coerentemente a quanto previsto dalla stessa deliberazione, a favore di soggetti in situazione di emergenza abitativa dovuta agli eventi sismici del maggio 2012, finalizzando il contributo al pagamento delle spese relative a depositi cauzionali ed attivazioni utenze.

Nel rispetto delle scelte operate in sede di tavolo di concertazione e dall'esame della documentazione pervenuta dai Comuni Capo Distretto, la Provincia di Modena è in grado di compilare a sua volta, come richiesto dalla Regionale Emilia Romagna, l'allegato n. 1 “*Comunicazione di attivazione degli interventi di cui all'Art. 14 comma 1, L.R. N. 19 del 2012 e richiesta erogazione contributo*” che allegato alla presente ne costituisce parte integrante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

#### LA GIUNTA DELIBERA

1) di dare atto che entro il 16.05.2014, i Comuni Capo Distretto Socio Sanitario hanno trasmesso alla Provincia di Modena l'atto deliberativo con il quale sono state definite le procedure operative per l'assegnazione degli interventi e Allegato 1) “*Comunicazione di attivazione degli interventi di cui all'Art. 14 comma 1, L.R. N. 19 del 2012 e richiesta erogazione contributo*” come richiesto dalla Delibera Provinciale 140 del 2014 debitamente compilato;

2) di approvare sulla base delle risultanze dei Comuni Capo Distretto Socio Sanitario l'allegato 1 “*Comunicazione di attivazione degli interventi di cui all'Art. 14 comma 1, L.R. N. 19 del 2012 e*

*richiesta erogazione contributo*”, come richiesto dalla Delibera Regionale 1709/2013 che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che la somma di € 391.772,01 è stata accertata e prenotata con Delibera di Giunta Provinciale n. 140 del 15.05.2014 alla Risorsa n. 2260 capitolo 2494 e all'Azione di spesa n. 4364 del Piano Esecutivo di Gestione 2014;

4) di trasmettere il presente atto e l'Allegato n. 1) alla Regione Emilia Romagna la quale provvederà come previsto dalla Delibera di Giunta Regionale 1709 del 2013 alla liquidazione dei contributi prevista dalla stessa.

---

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

Allegato 1

**COMUNICAZIONE ATTIVAZIONE INTERVENTI E RICHIESTA EROGAZIONE CONTRIBUTO.**

La Provincia di Modena

Visto l'art. 14 della L.R. n. 19 del 2012, n. 9, con cui la Regione Emilia-Romagna è autorizzata a partecipare a fondi e interventi per l'emergenza abitativa;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 1709 del 25.11.2013, con cui è stata assegnata a questa Provincia, in attuazione dell'art. 14, L.R. n. 19/2012, la somma di euro 391.772,01 al fine di attivare interventi volti a :

- a) garantire i crediti assunti dalle banche nei confronti degli inquilini che sottoscrivono con i proprietari degli immobili un'intesa per la sospensione dell'esecuzione delle procedure di sfratto;
- b) concedere contributi a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo di pagamento del canone di locazione;
- c) concedere contributi per favorire l'accesso e la permanenza negli alloggi degli inquilini di alloggi di proprietà di privati, nonché per favorire la mobilità nel settore della locazione;

Visto l'Allegato A della deliberazione di Giunta regionale n. 817 del 2012, che definisce requisiti e condizioni dei beneficiari e ammontare del contributo concedibile, come specificati ed integrati dalla deliberazione di Giunta regionale n.1709 del 2013;

comunica che, con delibera n. 140 del 15.04.2014 e n. ....del 10.06.2014. ha deciso di attivare interventi volti a:

(BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

garantire i crediti assunti dalle banche nei confronti degli inquilini che sottoscrivono con i proprietari degli immobili un'intesa per la sospensione dell'esecuzione delle procedure di sfratto, destinandovi euro 0;

**X** concedere contributi a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo di pagamento del canone di locazione, destinandovi euro **375.565,98** ;

concedere contributi per favorire l'accesso e la permanenza negli alloggi degli inquilini di alloggi di proprietà di privati, nonché per favorire la mobilità nel settore della locazione, destinandovi euro 0;

**X** concedere contributi a favore di soggetti in situazione di emergenza abitativa dovuta agli eventi sismici del maggio 2012 destinandovi euro **16.206,03**;

Si dichiara inoltre:

- di aver rispettato quanto previsto nell'Allegato A della deliberazione di Giunta regionale n. 817 del 2012, come specificato ed integrato dalla deliberazione di Giunta regionale n. 1709 del 2013;

- di avvalersi per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 14, comma 1, L.R. n. 9/2012 dei Distretti Socio Sanitari della Provincia: Modena, Sassuolo, Castelfranco Emilia, Pavullo nel Frignano, Mirandola, Carpi, Vignola.

- di aver definito, come richiesto dall'Allegato A della D.G.R. n. 817/2012, il/i seguente valore/valori ISEE pari a euro 17.000;

- di aver previsto quale contributo concedibile (o contributo massimo) la somma di E. 3.000,00,

- di corrispondere il contributo al proprietario dell'immobile;

- di provvedere ad effettuare la rendicontazione nei modi e termini indicati dalla deliberazione di Giunta regionale n. 1709 del 25.11.2013, punto 9 del dispositivo e di provvedere alla restituzione di quanto non speso alla data del 31 dicembre 2015, fatta salva la possibilità di proroga delle funzioni da parte della regione Emilia-Romagna;

Si richiede pertanto l'erogazione del contributo assegnato, pari a euro 371.772,01;

Il Presidente  
Provincia di Modena



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 220 del 10/06/2014**

*Oggetto:* FONDI PER L'EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1709/2013 ED ALLEGATO 1. ATTIVAZIONE INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 14 COMMA 1, L.R. 19 DEL 2013. APPROVAZIONE ALLEGATO 1.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 220 del 10/06/2014 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 12/06/2014

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 220 del 10/06/2014**

*Oggetto:* FONDI PER L'EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1709/2013 ED ALLEGATO 1. ATTIVAZIONE INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 14 COMMA 1, L.R. 19 DEL 2013. APPROVAZIONE ALLEGATO 1.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 220 del 10/06/2014 è divenuta esecutiva in data 22/06/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente