



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 221 del 10/06/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI SASSUOLO. P.U.A. PUBBLICO IN VARIANTE AL POC APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS ADOTTATO CON D.C.C. 9 DEL 11/02/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO AI SENSI ART. 5 L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' E AI SENSI ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 3

## GIUNTA PROVINCIALE

Il 10 GIUGNO 2014 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 7 membri su 7, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 221

COMUNE DI SASSUOLO. P.U.A. PUBBLICO IN VARIANTE AL POC APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS ADOTTATO CON D.C.C. 9 DEL 11/02/2014. OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO AI SENSI ART. 5 L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' E AI SENSI ART. 5 L.R. 20/2000.

Oggetto:

COMUNE DI SASSUOLO.P.U.A. PUBBLICO IN VARIANTE AL POC APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS ADOTTATO CON D.C.C. 9 DEL 11/02/2014.OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO AI SENSI ART. 5 L.R. 19/2008.PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ E AI SENSI ART. 5 L.R. 20/2000.

L'Amministrazione Comunale di Sassuolo con deliberazione consiliare n. 86 del 23/10/2007 ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC). Il POC è stato approvato con DCC n. 402 del 15/10/2008. Il Responsabile del procedimento del Comune di Sassuolo ha inviato in data 07/03/2014 con prot.7091 alla Provincia gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici costituenti il PUA in variante al POC APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/02/2014. La documentazione è stata assunta agli atti provinciali in data 10/03/2014 con prot. 27311.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale di cui leggi regionali nn. 9/2008 e 20/2000, e Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica prot. n. 60069 del 06/06/2014, che contiene le Osservazioni al Piano.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di non sollevare Osservazioni, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000, al PUA in variante al P. O.C. APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS del Comune di Sassuolo adottato con deliberazione consiliare n. 9 in data 11/02/2014 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. 60069 del 06/06/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli esiti della verifica di assoggettabilità relativi al sopraccitato Piano del Comune di Sassuolo, contenuti nella suddetta istruttoria tecnica prot. 60069 del 06/06/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detta variante al Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

**ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E S.I.T.  
Prot 60069 del 06/06/2014 class. 07-04-05 - fasc. 2232**

**COMUNE di SASSUOLO**

**P.U.A. pubbl. in var. al POC “APS.i – sub comparto “b” via Regina Pacis” adottato con D.C.C. 9 del 11/02/2014.**

**Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000 – parere tecnico ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008  
- parere tecnico in merito alla valutazione di sostenibilità e ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.**

---

**PREMESSE**

Inquadramento amministrativo

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.S.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 86 del 23/10/2007;  
in data 07/03/2014 con prot. com. n. 7091 il Dirigente ha inviato il PUA pubbl. in variante al POC “APS.i – sub comparto “b” via Regina Pacis” adottato con D.C.C. 9 del 11/02/2014;  
il PUA in questione, è stato assunto agli atti provinciali con prot. 27311 in data 10/03/2014.

Acquisizione di pareri e osservazioni

- Parere del Servizio Geologico della Provincia di Modena prot. 28204 del 11/03/2014 (**v. parere geologico allegato, favorevole e senza prescrizioni**).
- l'Amministrazione Comunale con nota assunta agli atti provinciali con prot. 60032 del 06/06/2014) ha comunicato che entro il termine dei trenta giorni dal compiuto deposito è stata presentata **1 Osservazione**.

Contenuti della variante al PRG

Il presente PUA pubbl. in variante al POC riguarda il sub-comparto “b” del comparto n° 24 “Ambito APS.i “Spray Dry”, posto nell'area nord di Sassuolo in via Regina Pacis. Si tratta di un'area inedificata con accessibilità attraverso la rete infrastrutturale del comparto “DI3 Opera Pia Muller”.

Il PUA prevede la realizzazione di 3 lotti produttivi con l'individuazione dei parcheggi pubblici esternamente al sub-comparto per la presenza all'interno dello stesso di un metanodotto.

Le modifiche al POC vigente riguardano:

- l'aggiornamento dei riferimenti catastali;
- S.T. di mq. 17.720 invece di mq. 17.823;
- S.C. di mq. 8.900 mq. invece di mq. 8.020;
- l'inserimento di usi, di criteri per la progettazione e di prescrizioni di sostenibilità ambientale.

**si formulano i seguenti pareri**

**OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 LR 20/2000**

**Non si sollevano rilievi.**

**Parere tecnico ai sensi dell’art. 5 LR 19/2008**

**Non si sollevano rilievi (v. parere geologico allegato, favorevole e senza prescrizioni).**

**Parere tecnico in merito alla Valutazione di sostenibilità ai sensi dell’art. 5 LR 20/2000**

Tutto quanto sopra osservato e tenuto conto dei contributi pervenuti;  
vista la relazione di Valsat redatta ai sensi dell’art. 5 L.R. 20/2000;  
vista l’unica Osservazioni presentata

**CONCLUSIONI**

**Si ritiene che il PUA pubbl. in variante al POC “APS.i – sub comparto “b” via Regina Pacis” adottato con D.C.C. 9 del 11/02/2014 NON debba comportare successivi approfondimenti e pertanto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.**

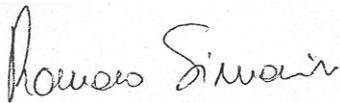
**Preventivamente all’approvazione del PUA in questione dovranno essere acquisiti i pareri obbligatori di ARPA/AUSL e dovranno essere recepite le eventuali prescrizioni.**

\*\*\*

**Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito al PUA pubbl. in variante al POC “APS.i – sub comparto “b” via Regina Pacis” adottato con D.C.C. 9 del 11/02/2014, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:**

- **non sollevando rilievi, ai sensi dell’art. 41 L.R. 20/2000;**
- **non sollevando rilievi, ai sensi dell’art. 5 L.R. 19/2008;**
- **facendo proprie le conclusioni ambientali di cui sopra, ai sensi dell’art. 5 L.R. 20/2000.**

Istruttore  
U.O. Pianificazione Urbanistica,  
Cartografico e S.I.T.  
Arch. Romano Simonini



Visto

Il Dirigente  
Servizio Pianificazione Urbanistica,  
Territoriale e Cartografica  
Arch. Antonella Manicardi



**ALLEGATO**

**Parere ai sensi dell’art. 5 della L.R. 19 del 30-10-2008  
“norme per la riduzione del rischio sismico”**



Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

Prot. 28204/ Classifica 07-04-05 fasc.2232/2014.

Modena, 11/03/2014

**Oggetto: COMUNE DI SASSUOLO. P.U.A. PUBBLICO DENOMINATO APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS IN VAR POC.**

### PREMESSE

L'analisi delle documentazioni geologico tecniche e sismiche è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto.

- Circ.RER n.1288 del 11/03/1983 “Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici”;
- Piano Stralcio per l’assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 “NORME PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO” e ss. mm. e ii. e in particolare l’art. 5 che stabilisce che la Provincia, con riferimento ai Comuni per i quali trova applicazione la normativa tecnica sismica *“esprime il parere sul POC e sul Piano Urbanistico Attuativo... in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.(comma 1). Il parere è rilasciato nell’ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico sulla base della relazione geologica e dell’analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano. (comma 2)”*.
- Il D.M. (infrastrutture) 14 gennaio 2008 recante “Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni” (G.U. n. 29 del 4 febbraio 2008) in vigore dal 1 luglio 2009;
- la Deliberazione dell’Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna n°112 del 2 maggio 2007, Atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell’art.16, c.1 della L.R 20/2000 per “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica” ed in particolare con riferimento al punto 2 degli atti di indirizzo della DAL 112/2007: gli studi di risposta sismica locale e microzonazione sismica vanno condotti a diversi livelli di approfondimento a seconda delle finalità e delle applicazioni nonché degli scenari di pericolosità locale (...).”
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1661/2009 “Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso.”

Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 18 marzo 2009 è stata infine approvata variante generale al P.T.C.P., che ha assunto anche determinazioni in merito al rischio sismico con la “Carta delle aree suscettibili di effetti locali”.

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Sassuolo, Modena, ai sensi della normativa vigente in materia sismica, è attualmente classificato in zona 2.

### **SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE**

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici del PUA in variante al POC denominato “APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS”, in Comune di Sassuolo, è costituita dal rapporto geologico-tecnico e sismico del gennaio 2014 a firma del Dr. I. Facchini.

Le analisi geognostiche riportate nella relazione geologica, documentano la caratterizzazione geologico - tecnica dell’area interessata, con 8 indagini penetrometriche dinamiche pesanti tipo DPH, che hanno investigato il sottosuolo sino a 3.6 m dal p.c.

Dal punto di vista geofisico è stata realizzata una indagine sismica passiva tipo ReMi per il calcolo di Vs30 in funzione del quale è stata definita la categoria dei terreni di fondazione (categoria B per l’area indagata).

Per il valore di Vs30 sono definiti i valori dei fattori di amplificazione FA P.G.A. e FA IS per  $0,1 < T < 0,5$  sec e per  $0,5 < T < 1$  sec, in riferimento alle tabelle dell’Allegato A2 della DAL 112/2007.

Le analisi e considerazioni contenute nella relazione del gennaio 2014, successivamente quindi all’entrata in vigore della DAL 112/2007 e all’adozione del P.T.C.P.2009, **documentano adeguatamente** le caratteristiche dell’azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi **ottemperano** quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l’area in oggetto l’esecuzione di approfondimenti di II° livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n° 112/2007.

Pertanto la documentazione geologico tecnica e sismica del Piano Urbanistico Attuativo denominato “APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS”, in Comune di Sassuolo, è assentibile.

Il Dirigente CAMPAGNOLI IVANO

Originale Firmato Digitalmente

---

---

*(da compilare in caso di stampa)*

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 221 del 10/06/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI SASSUOLO. P.U.A. PUBBLICO IN  
VARIANTE AL POC APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS  
ADOTTATO CON D.C.C. 9 DEL 11/02/2014. OSSERVAZIONI AI  
SENSI ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO AI SENSII ART. 5  
L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE  
DI SOSTENIBILITA' E AI SENSII ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 221 del 10/06/2014 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 12/06/2014

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 221 del 10/06/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI SASSUOLO. P.U.A. PUBBLICO IN  
VARIANTE AL POC APS.I SUB COMPARTO B VIA REGINA PACIS  
ADOTTATO CON D.C.C. 9 DEL 11/02/2014. OSSERVAZIONI AI  
SENSI ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO AI SENSI ART. 5  
L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE  
DI SOSTENIBILITA' E AI SENSI ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 221 del 10/06/2014 è divenuta esecutiva in data 22/06/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente