



Laboratorio di Bio-edilizia e Urbanistica Sostenibile

“BIOECOLAB”

PROTOCOLLO DI INTESA 2011

tra

- **Provincia di Modena**
- **Comune di Modena**
- **Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile**

Premesso che:

- nell’ambito delle attività collegate al progetto “Vetrina per lo sviluppo sostenibile”, a cui la Provincia ha partecipato approvandone contestualmente i contenuti con D.G. n. 468 del 12/11/2002, è stato istituito un “Tavolo dell’abitare sostenibile” in cui sono stati sviluppati i temi della bio-edilizia e valutate le opportunità di introduzione dei principi di sviluppo sostenibile nel comparto delle costruzioni appartenente al territorio provinciale attraverso, un’applicazione coordinata nel campo dell’architettura e dell’urbanistica;
- il Tavolo dell’abitare sostenibile e le altre iniziative di confronto e di workshop hanno portato l’Amministrazione Provinciale ed il Comune di Modena, d’intesa con Promo, ad individuare l’opportunità di dotare il territorio provinciale di una struttura adibita a svolgere funzioni di Laboratorio per lo sviluppo della bio-edilizia e dell’urbanistica sostenibile con operatività di medio-lungo periodo;
- di conseguenza l’Amministrazione Provinciale ed il Comune di Modena hanno identificato nella società Promo il partner fondamentale per la realizzazione del progetto di un laboratorio con tali caratteristiche, sulla base di uno studio di fattibilità già concordato; il relativo studio di fattibilità ha individuato le principali attività e gli elementi che costituiscono una struttura operativa di base, unitamente alla stima di costi di funzionamento annui;
- sulla base delle esperienze pregresse e dello studio di fattibilità sopra citato l’Amministrazione Provinciale, il Comune di Modena e la società Promo si sono raccordati mediante un Protocollo di Intesa (approvato dalla Provincia di Modena con D.G. n. 517 del 02/12/03 e sottoscritto in data 12/01/04) attraverso cui è stata allestita la struttura;
- le attività del BIOECOLAB sono state disciplinate da apposita Convenzione tra i suddetti enti promotori, approvata dal Consiglio Provinciale con Del. n. 34 del 03/03/2004 e dal Comune di Modena con D.G. n. 340 del 26/04/2004 in cui sono state altresì previste quote pari a € 25.000,00 a carico di ciascun soggetto, e modalità di partecipazione dei soggetti sottoscrittori alle spese di funzionamento della struttura;



- la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena ha condiviso il “Progetto Edilizia di Qualità” proposto dalla Provincia di Modena (adottato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 520 del 22/12/2008) che rientra nei programmi di attività definiti dalla stessa Fondazione;
- nella comunicazione del 3 febbraio 2010 a firma del Presidente di ProMo, Maurizio Maletti, si informa che, in seguito alle decisioni assunte nei Consigli di Amministrazione di ProMo in data 3 dicembre 2009 e in data 29 gennaio 2010, l’insieme delle attività previste nel Progetto Triennale Edilizia di Qualità, nonché il BIOECOLAB, il Laboratorio di Domotica e il relativo staff, faranno riferimento, a partire dal 1° gennaio 2010, all’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena, la quale subentra a tutti gli effetti a ProMo nella gestione operativa e nel coordinamento delle attività legate alla sostenibilità e all’innovazione in architettura e urbanistica;
- per l’anno 2010 le attività del BIOECOLAB, quale Laboratorio di bio-edilizia ed urbanistica sostenibile, realizzate e coordinate da AESS, sono state finanziate dal PROTOCOLLO DI INTESA 2010 tra gli stessi soggetti firmatari confermando il contributo finanziario pari ad € 25.000,00 ognuno (contributo concordato tra tutti i soggetti e concesso annualmente dall’anno 2004);
- è in corso di svolgimento la proposta di un nuovo Progetto Triennale Edilizia Sostenibile-PTE, per tre annualità 2011-2014 coordinato da AESS e realizzato tramite Bioecolab e Laboratorio di Domotica, che in continuità con il precedente progetto ha il fine di rafforzare le esperienze già in essere inerenti il tema dell’innovazione e della sostenibilità in EDILIZIA. Dal confronto con i principali stakeholders del territorio, emerge l’esigenza di approfondire alcune direzioni specifiche del settore che rispondano anche alle esigenze pressanti create dalla crisi economica ed edilizia esplosa nel 2008 e non ancora terminata. In particolare con questo progetto si propone di affrontare il tema del recupero energetico e ambientale nell’edilizia esistente, come chiave per aprire il mercato puntando in modo particolare sul mercato della riqualificazione energetica degli edifici esistenti mediante un articolato sistema di azioni e strumenti Integrati.

si conviene

- di proseguire anche per l’anno 2011 le attività del BIOECOLAB, quale Laboratorio di bio-edilizia ed urbanistica sostenibile, concorrendo al “**Progetto Triennale Edilizia Sostenibile-PTE**” richiamato in premessa, mediante:
 - **Azioni integrate rivolte alla Riqualificazione Energetica** degli edifici esistenti di alcuni comparti edilizi e al monitoraggio dei consumi negli edifici pubblici, con il supporto del comitato tecnico del PTE (ove sono coinvolti i principali soggetti della filiera edile del territorio), tramite la creazione di tavoli di lavoro specifici, per far emergere esigenze e verificare gli impatti sul territorio. Gli obiettivi di queste azioni sono: promozione del mercato del recupero energetico e ambientale nell’edilizia esistente tramite la realizzazione di servizi di qualità a condizioni economiche vantaggiose per il cittadino grazie all’economia di scala creata, offrire a professionisti, aziende fornitrici di materiali e imprese edili del settore opportunità di lavoro qualificato, offrire agli enti locali un servizio di supporto per migliorare la qualità degli interventi sull’esistente e ridurre gli sprechi energetici negli edifici pubblici.



Comune di Modena



Provincia di Modena



- **Attività formativa** da realizzarsi in un'ottica di sempre più elevata qualificazione del sistema formativo locale. Verranno realizzati seminari con contenuti tecnici e approfondimenti sulle caratteristiche, prestazioni e applicazioni di prodotti sostenibili e soluzioni innovative, laboratori tecnici, seminari tecnico/pratici, corsi per applicatori edili. Si propone una attività formativa gratuita, volta all'innalzamento delle competenze di tutti i soggetti interessati al progettare, ristrutturare e costruire sostenibile ed innovativo. In particolare si vuole promuovere lo sviluppo di competenze trasversali e multidisciplinari, di cui oggi il settore è carente, da parte di professionisti, tecnici, imprenditori e docenti di scuole tecniche e applicatori, dipendenti pubblici.
- **Attività di Informazione**, diffusione dei risultati delle attività svolte, progetti di comunicazione e aggiornamenti tramite ufficio stampa, riprese video da effettuarsi durante i seminari pratici da rendere disponibili sul sito Web come materiale didattico sul tema trattato, collaborazioni con riviste specifiche del settore, aggiornamento costante del sito internet contenente dispense dei corsi scaricabili gratuitamente, aggiornamenti normativi. Predisposizione ed invio mensile di una Newsletter che pubblicizzi le attività organizzate e gli altri eventi/notizie importanti relative alle tematiche di Bioarchitettura, Energia e Domotica.
- **Organizzazione di eventi culturali:**
 - **organizzazione della Settimana della BioArchitettura e della Domotica 2011:** si vuole consolidare questo appuntamento annuale, al fine di continuare a caratterizzare Modena come una realtà di eccellenza sulle nuove sfide **energetico/ambientali**, promuovendo sul territorio un'iniziativa di elevato livello per lo scambio culturale, scientifico e di diffusione. L'iniziativa ad ingresso libero e senza scopo di lucro, si struttura in numerose sessioni di lavoro che toccano tutti gli aspetti più rilevanti della progettazione sostenibile, del risparmio energetico e della domotica, tematiche che hanno come obiettivo comune il miglioramento della qualità dell'abitare e la riduzione degli sprechi energetici nel rispetto dell'ambiente. Saranno organizzati momenti di dibattito e confronto con progettisti e architetti nazionali ed internazionali particolarmente attenti ai temi della sostenibilità e della domotica, nonché seminari tecnici, lezioni magistrali, tavole rotonde;
 - **organizzazione del Premio Sostenibilità 2011:** per continuare a promuovere sul territorio la diffusione di edifici sostenibili dando visibilità e divulgando le buone pratiche del costruire attraverso la selezione e premiazione di interventi di eccellenza realizzati. Questo al fine di valorizzare le buone pratiche attuate sul territorio e diffonderle a livello nazionale per caratterizzare Modena come una realtà avanzata sul versante della bio-architettura, efficienza energetica, home e building automation.
- **Spazi espositivi:** Considerando che gli eventi culturali e le attività formative proposte richiameranno un numero elevato di tecnici e progettisti del settore, si rende necessario creare uno spazio espositivo da abbinare alle iniziative, al fine di creare sul territorio un punto qualificato a disposizione di tutti i soggetti interessati per conoscere l'evoluzione dei materiali biocompatibili, dei sistemi intelligenti e dei componenti per la realizzazione di edifici sostenibili.



Si vuole inoltre divulgare la conoscenza di questi prodotti da parte degli operatori della filiera edile e stimolare il loro interesse verso prodotti del mercato ecocompatibili, e verso tecnologie intelligenti, dando l'opportunità di osservare, testare e valutare materiali e tecnologie. Cogliendo l'occasione della nuova sede di AESS, che sarà collocata all'interno della "Casa Ecologica di Via Caruso" del Comune di Modena, Circonscrizione 2, sulla Via Nonantolana, ci si propone quindi di creare, nell'area espositiva dell'edificio, un percorso a tema nel quale verranno raccolti mediante esposizioni temporanee campioni e schede tecniche di materiali di bioedilizia e tecnologie innovative per la sostenibilità energetica.

- che la struttura resta configurata come luogo dell'informazione, della formazione, della ricerca e della sperimentazione e quale riferimento per tutti gli operatori della filiera del "costruire e progettare sostenibile", con i seguenti obiettivi:
 - consolidare e ampliare la rete dei soggetti coinvolti nelle diverse attività;
 - formazione a diversi target di utenti (dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni, liberi professionisti, applicatori), cercando di coinvolgere maggiormente anche il mondo delle imprese;
 - contribuire alla conoscenza dello stato dell'arte e alla costruzione di metodologie di indagine;
 - monitoraggio e censimento dei progetti e delle realizzazioni;
 - consolidare l'evento della Settimana della BioArchitettura e della Domotica, come momento di scambio di esperienze e di presentazione delle novità in campo nazionale ed internazionale;
- di confermare la struttura del Bioecolab come stabilito dagli artt. 2 e 5 della Convenzione richiamata in premessa (confermando quale referente per l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, nel Collegio dei garanti, il proprio Presidente o suo delegato);
- di finanziare le attività del BIOECOLAB per l'anno 2011 mediante un contributo finanziario da parte della Provincia di Modena e del Comune di Modena pari ad € 15.000,00 ognuno, che verrà conferito all'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile entro il 31 luglio 2011;
- che l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile contribuisce al finanziamento delle spese di gestione delle attività oggetto del presente protocollo attraverso la disponibilità in comodato gratuito degli spazi per lo staff ed in una collaborazione alle attività con la destinazione di risorse umane fino al raggiungimento di un corrispettivo valore finanziario pari ad una quota stabilita in € 15.000,00.

Letto, approvato e sottoscritto,

Modena lì, 24 maggio 2011

Per Provincia di Modena

Per Comune di Modena

Per Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile
