ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E S.I.T.

Prot 69694 del 01/07/2014 class. 07-04-05 fasc. 2245

COMUNE di GUIGLIA - P.d.R. privato. "La Valle".Osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000 – Parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008 - Valutazione ambientale ai sensi art. 5 L.R. 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 447 del 31/07/2000.

Con prot. com. n. 2014 del 02/04/2014 il Responsabile del Settore ha inviato il P.d.R. priv. "La Valle" all'Amministrazione Provinciale. Il piano è stato assunto agli atti con prot. prov. 37948 del 04/04/2014.

Con prot. 39894 del 09/04/2014 è stata inviata all'A.C. una comunicazione che per il procedimento istruttorio sono indispensabili i parere A.R.P.A./A.U.S.L.

Pareri

Parere ARPA prot. 5089 del 22/04/2013 assunto agli atti provinciali con PEC prot. 44884 del 23/04/2014 (richiesta integrazioni ai fini dell'espressione del parere di competenza).

Parere del Servizio Geologico della Provincia di Modena prot. 69672 del 01/07/2014 (**parere NON favorevole - v. parere allegato**).

Contenuti del P.P.

Il presente P.d.R. riguarda un borgo, posto al termine della strada vicinale Lamari (nella frazione di Roccamalatina), compreso in "Zona agricola di rispetto ai beni culturali – E.3.4 – art. 25 N.T.A.) composto da 4 edifici (casa padronale, ex stalla/fienile, deposito/fienile e porcilaia/pollaio). Gli edifici sono classificati "Edifici di valore storico artistico o ambientale e relative aree di pertinenza – A1" art. 21 N.T.A.

- Nella casa padronale è previsto un intervento conservativo con il mantenimento dell'uso abitativo ed il recupero di alcune superfici accessorie;
- nella ex stalla/fienile sono previste superfici accessorie, autorimesse e depositi;
- nel deposito/fienile è previsto un recupero ad uso abitativo;
- nella porcilaia/pollaio è prevista la realizzazione di una autorimessa.

Il progetto non prevede l'individuazione di lotti di riferimento e non prevede alcuna delimitazione dell'area circostante.

Nella Relazione Illustrativa (par. 4) si rileva che "l'intervento inerente il recupero non modifica in alcun modo lo stato di fatto delle volumetrie degli edifici esistenti ne il territorio circostante. Le modifiche sostanziali sono invece dovute all'intervento sul lotto a valle e alle urbanizzazioni che ne derivano".
In sostanza, è prevista la realizzazione di n° 4 posti auto a valle del lotto ed inoltre la proprietà si impegna ad adeguare un tratto della sede stradale della via Lamari, con la realizzazione delle reti dei pubblici servizi da cedere al Comune, contemporaneamente ai lavori di preparazione del lotto D.2 a valle del borgo posto a margine della S.P. 623 e della via Lamari.

Tutto ciò premesso

si esprimono i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi art.35 L.R. 20/2000 e Parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008

Non si formulano rilievi di carattere urbanistico.

1 **Tuttavia La documentazione geologico tecnica e sismica Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "La Valle" NON è assentibile in quanto "le analisi e considerazioni contenute nella relazione (aprile 2013), successivamente quindi all'entrata in vigore della DAL 112/2007 e all'adozione del P.T.C.P. 2009, non documentano adeguatamente le caratteristiche dell'azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi non ottemperano quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l'area in oggetto l'esecuzione di eventuali approfondimenti di II° livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n° 112/2007 (v. parere NON favorevole allegato).**

VALUTAZIONE AMBIENTALE ai sensi art. 5 L.R. 20/2000

Visto il "Rapporto sulla VAS" e gli elaborati tecnici allegati, visti i contenuti del Piano Particolareggiato, **si ritiene che il P.d.R. priv. "La Valle" possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.**

Tuttavia <u>preventivamente all'approvazione del presente Piano Urbanistico Attuativo</u>:

- **dovranno essere acquisiti i pareri favorevoli di A.U.S.L./A.R.P.A. ed HERA, e dovranno essere recepite le eventuali prescrizioni. E anche in relazione a ciò, dovranno essere perfezionati gli elaborati progettuali relativi alle reti tecnologiche con relativi allacciamenti** (es. nella tavola AR.08 non sono indicati gli allacci impiantistici, è indicata una doppia campitura per la linea della telefonia pvc diam. 125 mm. ed è indicata un'unica condotta per gas e acqua…);
- **in riferimento al Parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008 (v. sopra e parere allegato), dovrà essere integrata la relazione geologico tecnica e sismica.**

***

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito al

presente P.d.R. priv. "La Valle", si propone che la Giunta Provinciale faccia propri i suddetti Pareri tecnici contenuti nella presente istruttoria

- **<u>sollevando il rilievo di cui al punto 1,</u> ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000 e dell'art. 5 L.R. 19/2008;**
- **<u>facendo proprie le Conclusioni in esito alla Valutazione ambientale</u>, ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.**

Istruttore

U.O. Pianificazione Urbanistica,
Cartografico e S.I.T.

Arch. Romano Simonini

Visto:

Il Dirigente

Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica

Arch. Antonella Manicardi

ALLEGATO

PARERE TECNICO
Riduzione del rischio sismico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008

Provincia di Modena

Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche
telefono 059 209 623 fax 059 343 706
via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363
centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

Classifica 07-04-05 fasc.2245/2014.

Modena 01/07/2014

Oggetto: COMUNE DI GUIGLIA - PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'LA VALLE'. PARERE ART. 5 LR 19/2008 IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO.

PREMESSE

L'analisi delle documentazioni geologico tecniche e sismiche è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto.

- Circ.RER n.1288 del 11/03/1983 "Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici";
- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "NORME PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO" e ss. mm. e ii. e in particolare l'art. 5 che stabilisce che la Provincia, con riferimento ai Comuni per i quali trova applicazione la normativa tecnica sismica "*esprime il parere sul POC e sul Piano Urbanistico Attuativo... in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.*(comma 1). *Il parere è rilasciato nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano.* (comma 2)*".*
- Il D.M. (infrastrutture) 14 gennaio 2008 recante "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni" (G.U. n. 29 del 4 febbraio 2008) in vigore dal 1 luglio 2009;
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna n°112 del 2 maggio 2007, Atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell'art.16, c.1 della L.R 20/2000 per "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica" ed in particolare con riferimento al punto 2 degli atti di indirizzo della DAL 112/2007: gli studi di risposta sismica locale e microzonazione sismica vanno condotti a diversi livelli di approfondimento a seconda delle finalità e delle applicazioni nonché degli scenari di pericolosità locale (…)".
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1661/2009 "Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso."

Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 18 marzo 2009 è stata infine approvata variante generale al P.T.C.P., che ha assunto anche determinazioni in merito al rischio sismico con la "Carta delle aree suscettibili di effetti locali".

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Guiglia, Modena, ai sensi della normativa vigente in materia sismica, è attualmente classificato in zona 3.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici del **Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "LA VALLE", in Comune di Guiglia**, è costituita dal rapporto geologico dell'aprile 2013 a firma del Dr. E. Cumoli.

Il comune di Guiglia ha approvato lo studio di Microzonazione sismica, finanziato con OPCM 3907/2010, con D.C.C. n. 14 del 17/04/2013.

Tale documentazione tecnica si ritiene un documento indispensabile per la corretta e compiuta valutazione del Piano nel presente provvedimento.

Nello specifico l'area in oggetto ricade nelle zone suscettibili di instabilità ed in particolare in zona "ZF3 - Zone ad intensa fratturazione" (III livello di approfondimento).

La relazione geologica è puramente descrittiva e non presenta alcun tipo di indagine geognostica e geofisica realizzata nel sito. Alla luce di questa premessa non è stato possibile caratterizzare e definire, né dal punto di vista geologico-tecnico né dal punto di vista geofisico, i terreni di fondazione né tantomeno definire le corrette geometrie delle coltri di detrito presente; inoltre la suddetta relazione non tiene in minima considerazione lo studio di Microzonazione sismica comunale senza approfondirne i contenuti.

Per il valore di Vs30 non sono definiti i valori dei fattori di amplificazione FA P.G.A. e FA IS per 0,1< T < 0,5 sec e per 0,5 < T < 1 sec, in riferimento alle tabelle dell'Allegato A2 della DAL 112/2007.

Le analisi e considerazioni contenute nella relazione dell'aprile 2013, successivamente quindi all'entrata in vigore della DAL 112/2007 e all'adozione del P.T.C.P.2009, **non documentano adeguatamente** le caratteristiche dell'azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi **non ottemperano** quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l'area in oggetto l'esecuzione di eventuali approfondimenti di II° livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n° 112/2007.

Pertanto la documentazione geologico tecnica e sismica Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "La Valle", in Comune di Guiglia, Modena, è **non assentibile**.

Il Dirigente CAMPAGNOLI IVANO

Originale Firmato Digitalmente

Protocollo n. 69672 del 01/07/2014