



Verbale n. 240 del 19/12/2012

Oggetto: RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 28 PER PALAGANO IN COMUNE DI LAMA MOCOGNO PROG. KM 0 081 ALLA PROG. KM 0 245 LATO SINISTRO FG. 26 MAPPALI 474 E 475 - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E SUCCESSIVA VENDITA AL RICHIEDENTE VILLA CLORE' SRL.

Pagina 1 di 3

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 19 DICEMBRE 2012 alle ore 15:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede DEMOS MALAVASI, Presidente del Consiglio Provinciale, con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 22 membri su 31, assenti n. 9. In particolare risultano:

| | | | |
|--------------------|----------|-------------------------|----------|
| BARACCHI GRAZIA | Presente | MALAVASI DEMOS | Presente |
| BARUFFI DAVIDE | Assente | MANTOVANI IVANO | Assente |
| BERGAMINI SERENA | Presente | MAZZI DANTE | Presente |
| BERTOLINI GIOVANNA | Assente | PEDERZINI SERGIO | Presente |
| BIAGI LORENZO | Presente | RINALDI BRUNO | Presente |
| BRUNETTI MONICA | Presente | SABATTINI EMILIO | Assente |
| CIGNI FAUSTO | Presente | SANTI MARC'AURELIO | Presente |
| CORTI STEFANO | Assente | SEVERI CLAUDIA | Assente |
| COTTAFVI ENNIO | Presente | SIENA GIORGIO | Presente |
| CUZZANI PATRIZIA | Assente | SIGHINOLFI MAURO | Presente |
| DEGLIESPOSTI LIVIO | Presente | TARTAGLIONE PIER NICOLA | Presente |
| GAZZOTTI ELENA | Presente | VACCARI ROBERTO | Assente |
| GHELFI LUCA | Presente | VICENZI FABIO | Presente |
| GOZZOLI LUCA | Presente | VIGNOLA MARINA | Presente |
| KYENGE KASHETU | Presente | ZAVATTI DENIS | Presente |
| MALAGUTI MATTEO | Assente | | |

Si dà atto che sono presenti altresì, ai sensi dell'art. 29 comma 2 dello Statuto della Provincia, gli Assessori:

MALAGUTI ELENA, ORI FRANCESCO, PAGANI EGIDIO, SIROTTI MATTIOLI DANIELA, TOMEI GIAN DOMENICO, VACCARI STEFANO, VALENTINI MARCELLA

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 240

RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 28 PER PALAGANO IN COMUNE DI LAMA MOCOGNO PROG. KM 0 081 ALLA PROG. KM 0 245 LATO SINISTRO FG. 26 MAPPALI 474 E 475 - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E SUCCESSIVA VENDITA AL RICHIEDENTE VILLA CLORE' SRL.

Oggetto:

RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 28 PER PALAGANO IN COMUNE DI LAMA MOCOGNO PROG. KM 0+081 ALLA PROG. KM 0+245 LATO SINISTRO FG. 26 MAPPALI 474 E 475 - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E SUCCESSIVA VENDITA AL RICHIEDENTE VILLA CLORE' SRL.

La Provincia di Modena è proprietaria di un relitto stradale situato a margine della S.P. 28 in Comune di Lama Mocogno dalla Progr. 0+081 alla Progr. Km. 0+245 (lato sinistro).

Con nota assunta agli atti con prot 115041 del 22.12.2009 la Società Villa Clorè Srl, con sede a Lama Mocogno (Mo), via per Palagano n. 63 (P.IVA 027129690368), ha richiesto l'acquisto del predetto relitto stradale.

Con nota prot. n. 19966 del 25.02.2010 il Settore Viabilità della Provincia di Modena ha espresso il proprio nulla osta alla vendita del relitto in oggetto.

Con nota prot.n. 3563 del 21.07.2010 il Comune di Lama Mocogno, confermando di non essere interessato all'acquisto dell'area per motivi di pubblico interesse, ha comunicato di aver esposto l'avviso di vendita della predetta area al proprio Albo Pretorio per il periodo dal 08.04.2010 al 28.04.2012.

Entro il termine prefissato non sono pervenute alla Provincia di Modena ulteriori manifestazioni di interesse all'acquisto dell'area da parte di soggetti terzi.

Il Tecnico della U.O. Patrimonio ha stimato il prezzo di cessione dell'area in €/mq 30,00, come da nota prot. n. 115112 del 22.12.2010.

Con nota assunta al prot. 36368 del 14.04.2011 la richiedente Società Villa Clorè Srl ha accettato il suddetto prezzo di cessione a mq. dell'area.

Con Tipo Frazionamento prot. n. 2012/112200 approvato dall'Agenzia del Territorio di Modena in data 04.09.2012 è stata catastalmente identificata l'area del relitto stradale in oggetto al Catasto Terreni di Lama Mocogno Foglio 26 mapp. 474 di mq 120 e mapp. 475 di mq 366.

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali;

vista la Legge della Regione Emilia Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

visto l'articolo 11 comma 1 lett. e) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena.

La I Commissione Consiliare ha esaminato il presente atto nella seduta del 14-12-2012.

Il Dirigente Responsabile del Servizio Ragioneria ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di dichiarare il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale del relitto stradale di proprietà provinciale posto a margine della S.P. n. 28 in Comune di Lama Mocogno identificato al Catasto Terreni di detto comune al Foglio 26 mapp. 474 di mq 120 e mapp. 475 di mq 366 per complessivi mq 486;

- 2) di dare atto che, ai sensi della Legge Regionale n. 35/1994, gli interessati possono presentare opposizione alla procedura di sdemanializzazione della suddetta area entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Provincia di Modena della presente deliberazione;
- 3) di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna on-line (BURERT-online), sul sito <https://applicazioni.regione.emilia-romagna.it/bur>, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della citata Legge Regionale n. 35/94;
- 4) di autorizzare l'alienazione, al prezzo di complessivi € 14.580,00, del relitto stradale di proprietà provinciale identificato al Catasto Terreni del Comune di Lama Mocogno al Foglio 26 mapp. 474 di mq 120 e mapp. 475 di mq 366 (complessivi mq. 486) a favore della Società Villa Clorè Srl avente sede in Lama Mocogno (Mo) via Per Palagano n. 63, P.IVA 02729690368, in persona del legale rappresentante sig. Barbieri Adelmo Paride nato a Lama Mocogno (Mo) il 26/03/1945 e ivi residente in via per Palagano 104, C.F. BRBDMP45C26E426P;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio di provvedere con successivo atto alla definizione dei termini e delle condizioni della presente alienazione, nonché all'accertamento ex art. 179 del D.Lsg n. 267/2000 del prezzo di cessione sopra indicato;
- 6) di dare atto che il predetto Dirigente provvederà alla sottoscrizione del successivo atto di vendita in nome e per conto della Provincia di Modena.

A seguito di illustrazione da parte dell'Assessore Valentini, dato atto che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente deliberazione, che viene approvata con il seguente risultato:

| | | |
|------------|-------|---|
| PRESENTI | N. 22 | |
| ASTENUTI | N. 7 | Lega Nord: Biagi, Degliesposti PdL: Ghelfi, Mazzi, Rinaldi, Sighinolfi UDC: Vicenzi |
| FAVOREVOLI | N. 15 | PD, IdV, Lega Nord: Zavatti |

Della suestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
DEMOS MALAVASI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA



Provincia
di Modena

Verbale n. 240 del 19/12/2012

Oggetto: RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 28 PER PALAGANO IN COMUNE DI LAMA MOCOGLIO PROG. KM 0 081 ALLA PROG. KM 0 245 LATO SINISTRO FG. 26 MAPPALI 474 E 475 - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E SUCCESSIVA VENDITA AL RICHIEDENTE VILLA CLORE' SRL.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 240 del 19/12/2012 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/12/2012

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 240 del 19/12/2012

Oggetto: RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 28 PER PALAGANO IN COMUNE DI LAMA MOCOGNO PROG. KM 0 081 ALLA PROG. KM 0 245 LATO SINISTRO FG. 26 MAPPALI 474 E 475 - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E SUCCESSIVA VENDITA AL RICHIEDENTE VILLA CLORE' SRL.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 240 del 19/12/2012 è divenuta esecutiva in data 30/12/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente