

Verbale n. 243 del 11/07/2014

*Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO ONEROso
DELL'IMMOBILE DI VIA SGARZERIA N. 1 A MODENA DI
PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SUORE DOMENICANE DI MODENA
DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO D'ARTE "VENTURI" DI
MODENA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.*

Pagina 1 di 4

GIUNTA PROVINCIALE

Il 11 LUGLIO 2014 alle ore 12:00 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 5 membri su 7, assenti 2. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Assente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Assente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 243

**ASSUNZIONE IN COMODATO ONEROso
DELL'IMMOBILE DI VIA SGARZERIA N. 1 A
MODENA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SUORE DOMENICANE DI MODENA DA DESTINARE
A SEDE DELL'ISTITUTO D'ARTE "VENTURI" DI MODENA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.**

Oggetto:

ASSUNZIONE IN COMODATO ONEROso DELL'IMMOBILE DI VIA SGARZERIA N. 1 A MODENA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SUORE DOMENICANE DI MODENA DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO D'ARTE "VENTURI" DI MODENA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Ai sensi e in esecuzione dell'articolo 8 comma 1 della Legge 11.01.1996 n. 23 con Convenzione Rep. 26607 del 23.04.1999 il Comune di Modena ha trasferito in concessione d'uso gratuito a tempo indeterminato alla Provincia di Modena la porzione di immobile di via dei Servi n. 21 a Modena, sede dell'Istituto d'Arte "A. Venturi" di Modena.

Gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno gravemente danneggiato la suddetta porzione immobiliare, e sono tutt'ora in corso gli interventi di manutenzione straordinaria per rendere nuovamente agibile lo stabile, immobile riconosciuto di particolare rilevanza storico-artistica ex Legge n. 1089/1939.

Dovendo reperire un nuovo immobile nelle immediate vicinanze delle altre due succursali della Scuola situate in via Belle Arti n. 16 e Calle Bondesano n. 25, nei mesi di giugno-luglio 2012 i tecnici provinciali individuarono nell'adiacente stabile di via Sgarzeria n. 1 il fabbricato che più di ogni altro avrebbe potuto soddisfare le esigenze della scuola e quindi garantire il regolare avvio dell'Anno Scolastico 2012/13.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 262 del 07.08.2012, con atto Rep. 28303 del 05.09.2012, la Provincia di Modena ha assunto in comodato oneroso dall'Istituto Suore Domenicane di Modena, con sede a Modena, via Belle Arti n. 32 (P.IVA 00373420363), la porzione di immobile di via Sgarzeria n. 1 identificata al Catasto Fabbricati di Modena Foglio 109 mappale 184 subalterno 17/parte, di circa 3.200 mq.

Il suddetto contratto decorreva dal 01.09.2012 al 31.08.2014.

Non essendo ancora stati completati i lavori di ripristino della sede di via dei Servi n. 21, la Provincia di Modena si trova ora nella necessità di continuare ad utilizzare i locali di via Sgarzeria n. 1 a Modena oltre la scadenza contrattuale del 31.08.2014.

Considerata la particolare tipologia degli interventi manutentivi ancora da eseguire presso la sede di via Servi n. 21, immobile già riconosciuto di particolare rilevanza storico-artistica ex Legge n. 1089/1939, si presume che i relativi lavori non possano terminare prima della fine dell'AS 2015/16.

La Provincia di Modena quindi deve mantenere la disponibilità dei locali di via Sgarzeria n. 1 ancora per un biennio, onde evitare i tempi e soprattutto i costi (ad oggi non prevedibili e quindi quantificabili in termini economici) legati all'esecuzione degli interventi necessari per adeguare una eventuale nuova sede alle esigenze scolastiche e, non ultimo per evitare i costi e i disagi per la Scuola di dover trasferire ancora una volta le proprie attività in una nuova sede, con il rischio di non poter garantire il regolare riavvio dell'attività scolastico nel prossimo mese di Settembre '14.

Avendo infatti la Provincia di Modena già eseguito nel corso dei mesi di Agosto-Settembre 2012 tutti i lavori di sistemazione e di adeguamento all'uso scolastico all'interno dello stabile di via Sgarzeria n. 1, lo stesso ora non richiede nuovi interventi e può quindi pienamente soddisfare le molteplici esigenze della scuola, che quindi da Settembre '14 potrebbe tranquillamente garantire la regolare ripresa delle attività.

Con nota prot. 40321 del 10.04.2014 la Provincia di Modena ha pertanto richiesto alla sopraindicata proprietà di poter addivenire alla stipula di un nuovo contratto per il biennio 01.09.2014-31.08.2016, termine quest'ultimo entro il quale si prevede di completare i lavori di sistemazione della sede di via dei Servi 21 e tutte le necessarie operazioni di trasloco del plesso scolastico all'interno della sede storica di via dei Servi n. 21.

In un'ottica inoltre di massimo contenimento dei costi di locazione passiva dell'ente, come impone lo stesso l'articolo 3 della Legge 07.08.2012 n. 135 (Legge di conversione del DL 06.07.2012 n. 95) che prevede per le annualità 2012-2013-2014 il blocco dell'aggiornamento Istat dei canoni di locazione passiva degli immobili utilizzati per finalità istituzionali, la U.O. Patrimonio ha richiesto alla proprietà di poter mantenere l'attuale corrispettivo annuale di cui al contratto Rep. 28303 del 05.09.2012.

La proprietà Istituto Suore Domenicane di Modena si è resa disponibile ad accogliere tali richieste ed ha quindi accettato di non ritoccare l'attuale corrispettivo annuale a carico della Provincia di Modena di € 220.000,00.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula del nuovo contratto di comodato a titolo oneroso, onde permettere la successiva stipula del nuovo contratto che avrà decorrenza dal 01.09.2014.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Dirigente responsabile di Ragioneria hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,
ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'assunzione in comodato oneroso a decorrere dal 01.09.2014 e sino al 31.08.2016 dell'immobile di via Sgarzeria n. 1 a Modena, di proprietà dell'istituto delle Suore Domenicane con sede a Modena, via Belle Arti n. 32 (P.IVA 00373420363), da adibire a succursale dell'Istituto d'Arte "A. Venturi" di Modena;
- 2) di accettare il corrispettivo annuale di € 220.000,00 richiesto dalla proprietà per l'utilizzo dei predetti locali, somma questa da versare in rate quadrimestrali anticipate a decorrere dal 01.09.2014;
- 3) di prenotare la somma di € 73.333,33 all'azione 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2014 a titolo di corrispettivo a carico della Provincia di Modena per l'utilizzo dei locali in oggetto nel periodo 01.09.2014 – 31.12.2014;
- 4) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di definire nel dettaglio tutti gli aspetti e le condizioni del contratto di comodato oneroso e, di provvedere con successivo atto dirigenziale all'assunzione dell'impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs.n. 267/2000 per la 1' rata del corrispettivo a carico dell'ente provinciale;
- 5) di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, state l'urgenza di provvedere.

Della suestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA



Provincia
di Modena

Verbale n. 243 del 11/07/2014

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO ONEROso
DELL'IMMOBILE DI VIA SGARZERIA N. 1 A MODENA DI
PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SUORE DOMENICANE DI MODENA
DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO D'ARTE "VENTURI" DI
MODENA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 243 del 11/07/2014 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia,
per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/07/2014

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Verbale n. 243 del 11/07/2014

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO ONEROso
DELL'IMMOBILE DI VIA SGARZERIA N. 1 A MODENA DI
PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SUORE DOMENICANE DI MODENA
DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO D'ARTE "VENTURI" DI
MODENA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 243 del 11/07/2014 è divenuta esecutiva in data 21/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente