



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 261 del 12/10/2011**

*Oggetto:* APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PER COMPLESSIVI 19 ALLOGGI IN VIA DELLO ZODIACO A MODENA.

Pagina 1 di 4

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 12 OTTOBRE 2011 alle ore 15:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede DEMOS MALAVASI, Presidente del Consiglio Provinciale, con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 24 membri su 31, assenti n. 7. In particolare risultano:

BARACCHI GRAZIA	Presente	MALAVASI DEMOS	Presente
BARUFFI DAVIDE	Presente	MANTOVANI IVANO	Presente
BERGAMINI SERENA	Presente	MAZZI DANTE	Assente
BERTOLINI GIOVANNA	Assente	PEDERZINI SERGIO	Presente
BIAGI LORENZO	Presente	RINALDI BRUNO	Presente
BRUNETTI MONICA	Presente	SABATTINI EMILIO	Assente
CIGNI FAUSTO	Presente	SANTI MARC'AURELIO	Presente
CORTI STEFANO	Assente	SEVERI CLAUDIA	Assente
COTTAFAVI ENNIO	Presente	SIENA GIORGIO	Presente
CUZZANI PATRIZIA	Presente	SIGHINOLFI MAURO	Presente
DEGLIESPOSTI LIVIO	Presente	TARTAGLIONE PIER NICOLA	Presente
GAZZOTTI ELENA	Presente	VACCARI ROBERTO	Presente
GHELFI LUCA	Presente	VICENZI FABIO	Presente
GOZZOLI LUCA	Presente	VIGNOLA MARINA	Presente
KYENGE KASHETU	Presente	ZAVATTI DENIS	Assente
MALAGUTI MATTEO	Assente		

Si dà atto che sono presenti altresì, ai sensi dell'art. 29 comma 2 dello Statuto della Provincia, gli Assessori:

GALLI MARIO, MALAGUTI ELENA, ORI FRANCESCO, PAGANI EGIDIO, SIROTTI MATTIOLI DANIELA, TOMEI GIAN DOMENICO, VACCARI STEFANO, VALENTINI MARCELLA

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 261

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PER COMPLESSIVI 19 ALLOGGI IN VIA DELLO ZODIACO A MODENA.

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PER COMPLESSIVI 19 ALLOGGI IN VIA DELLO ZODIACO A MODENA.

In data 27.07.2005 la Provincia di Modena e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (per prevista ACER di Modena) stipularono una convenzione sulla base della quale si disponeva, tra altro, la ristrutturazione dello stabile di proprietà provinciale situato a Modena, via Campi n. 166 destinato all'edilizia residenziale pubblica (ERP), aumentando da dodici a diciannove le relative unità immobiliari.

In seguito alla costruzione, nelle immediate vicinanze del predetto immobile, del nuovo Pronto Soccorso del Policlinico di Modena, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena Policlinico e il Comune di Modena individuarono in corrispondenza del civico 166 di via Campi la zona ottimale per realizzare l'accesso stradale alla struttura sanitaria.

Con Accordo sottoscritto nell'anno 2007 il Comune di Modena e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena Policlinico, la Provincia di Modena e l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) di Modena, definirono gli impegni a carico di ciascun ente per la rendere concretamente realizzabile la creazione del nuovo accesso da via Campi all'area ospedaliera.

In esecuzione di detto Accordo con atto di compravendita Rep. 83709 del 13.05.2010 la Provincia di Modena ha acquistato dal Comune di Modena un'area di 3.412 mq. in via dello Zodiaco a Modena censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 197 mappale 289 sulla quale trasferire la propria iniziativa di edilizia residenziale pubblica, originariamente localizzata in via Campi n. 166 a Modena.

Per la realizzazione di questo intervento di edilizia residenziale pubblica la Provincia di Modena intende confermare ad ACER di Modena l'incarico per svolgere tutte le funzioni tecnico-amministrative, dalla progettazione al collaudo comprese le fasi relative alla gestione dell'appalto come previsto dall'art. 41 della Legge Regionale n. 24 del 08.08.2001, come previsto in occasione della ristrutturazione dell'edificio di via Campi n. 166.

In seguito agli accordi intercorsi tra la Provincia di Modena e ACER di Modena, quest'ultima si è resa disponibile ad anticipare una parte delle somme necessarie alla completa copertura finanziaria dell'intervento, con successiva rivalsa sull'eventuale ribasso d'asta e, in subordine, sul fondo dei canoni di locazione relativi agli alloggi realizzati in via Zodiaco.

ACER di Modena, inoltre, si è impegnata ad acquistare dalla Provincia di Modena l'area di sedime dell'ex fabbricato di via Campi n. 166 a Modena (censita al Catasto Fabbricati di Modena Foglio 161 mappale 174 di 771 mq) e l'adiacente area edificabile di cui Catasto Fabbricati di Modena Foglio 161 mappale 171 di mq. 387 già acquisita a titolo gratuito dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena Policlinico ai sensi del predetto Accordo del 2007.

Valutata la natura pubblicistica di ACER di Modena, la tipologia e le finalità degli interventi edilizi realizzati dall'Azienda, si ritiene di cedere dette aree ad ACER di Modena al valore complessivo di € 750.000,00, somma questa che sarà utilizzata per finanziare l'intervento della Provincia di Modena in via dello Zodiaco.

Si rende quindi necessario sottoscrivere tra la Provincia ed ACER di Modena una convenzione che definisca nel dettaglio quali sono i reciproci impegni a carico di ciascun ente in vista della realizzazione del programmato intervento edilizio.

Visto lo schema di convenzione concordato tra Provincia di Modena e ACER di Modena che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visto l'articolo 11 lettera a) del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena.

La II Commissione consiliare ha esaminato il presente atto nella seduta del 26 settembre 2011.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile di Ragioneria hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

#### IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di convenzione tra la Provincia di Modena e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (per brevità ACER di Modena) per la realizzazione di un fabbricato residenziale di complessivi 19 alloggi in via dello Zodiaco a Modena, allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Direttore dell'Area Territorio e Ambiente della Provincia di Modena, Dott. Giovanni Rompianesi, di sottoscrivere la suddetta convenzione con ACER di Modena;
- 3) di dare atto che le risorse economiche a copertura degli impegni assunti dalla Provincia di Modena con la stipula della predetta convenzione sono previsti:
  - negli stanziamenti a residuo dell'azione 839 "Reinvestimento di patrimonio da destinare a fondo Istituto Autonomo Case Popolari" del PEG 2011;
  - da fondi della Provincia di Modena già a disposizione di ACER della Provincia di Modena;
  - dai proventi generati dalla cessione di cui al successivo punto 4);
- 4) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la cessione a trattativa diretta a favore di ACER di Modena, al prezzo di € 750.000,00, delle aree di via Campi censite al Catasto Fabbricati di Modena foglio 161 mappale 174 e mappale 171;
- 5) di dare atto che le somme anticipate da ACER di Modena, quantificate in € 231.113,76, saranno da quest'ultima recuperate con a rivalsa sul ribasso d'asta e, in subordine dal fondo dei canoni di locazione relativi agli alloggi realizzati in via dello Zodiaco;
- 6) di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione da parte dell'Assessore Pagani e del successivo dibattito con l'intervento del Consigliere Pederzini, la replica dell'Assessore Pagani e con le dichiarazioni di voto del Consigliere Gozzoli, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente Deliberazione, che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI

N. 24

ASTENUTI	N. 6	(Lega Nord: Biagi, Degliesposti; PdL: Ghelfi, Rinaldi, Sighinolfi UDC: Vicenzi)
FAVOREVOLI	N. 18	(PD, IdV, Gruppo Misto)

---

Della suesesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
DEMOS MALAVASI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

**SCHEMA DI CONVENZIONE FRA LA PROVINCIA DI MODENA E  
L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI  
MODENA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO  
RESIDENZIALE PER COMPLESSIVI 19 ALLOGGI IN VIA DELLO  
ZODIACO A MODENA**

Il giorno \_\_\_\_\_ presso la sede della Provincia di Modena sono  
presenti i soggetti di seguito riportati:

**PROVINCIA DI MODENA** (nel proseguo denominato semplicemente  
“Provincia”) avente sede in Modena via Martiri della Libertà n. 34, Codice  
Fiscale e P.IVA 01375710363 per la quale interviene e stipula il presente  
atto il Dott. Giovanni Rompianesi - Direttore d’Area Territorio e Ambiente  
della Provincia di Modena in esecuzione della deliberazione del Consiglio  
Provinciale n. .... del .....

**I’ AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della PROVINCIA di  
MODENA** (nel proseguo denominata semplicemente ACER) avente sede in  
Modena, via Enrico Cialdini n. 5, P. IVA 00173680364, per la quale  
interviene e stipula il presente atto la Dott.ssa Nadia Paltrinieri nata a San  
Felice sul Panaro (Modena) il 29/03/1953 nella sua qualità di Direttore di  
ACER, autorizzato a ciò dalla Deliberazione di Consiglio di  
Amministrazione n..... del.....

**PREMESSO**

- Che A.C.E.R. Modena, ente pubblico economico a seguito di sua riforma  
disposta con la Legge Regionale n. 24 del 08.08.2001, interviene quale  
strumento operativo per i comuni, la provincia, la regione, lo stato, ed altri  
enti pubblici, per l’attuazione di interventi pubblici di natura edilizia, urba-

nistica, e per la gestione di patrimoni pubblici, nonché come Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 3 comma 34 del D.Lgs. n. 163/2006;

- Che ACER opera con proprio statuto, approvato dalla Conferenza Provinciale degli Enti nella seduta del 19.12.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Che la Conferenza Provinciale degli Enti è l'organo istituzionale titolare e di controllo di ACER, ed è costituito dai rappresentanti dell'Amm.ne Provinciale e dai rappresentanti delle Amm.ni dei Comuni della Provincia;

- Che la Conferenza Provinciale degli Enti ha assentito ad un programma di sviluppo del patrimonio di edilizia sociale prevedendo l'utilizzo delle risorse economiche in capo ad ACER di conferimento della Provincia di Modena ed a fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da Stato e Regione;

- Che in forza della convenzione stipulata in data 29.06.1978 e dei successivi contratti di servizio del 02.01.2006 e del 10.03.2011, a seguito della riforma del settore abitativo, attuata con Legge Regionale n. 24/2001, l'Amministrazione Provinciale ha affidato ad ACER la gestione del proprio patrimonio abitativo ERP;

#### **RICHIAMATO**

l'Accordo del 2007 sottoscritto tra il Comune di Modena e l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Modena Policlinico, la Provincia di Modena e l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) di Modena, per la realizzazione di un nuovo accesso dell'Area ospedaliera da Via Campi, a servizio del nuovo Pronto Soccorso del Policlinico di Modena.

In esecuzione di detto accordo il Comune di Modena ha ceduto alla Provin-

cia di un'area di 3.412 mq. posta in Via dello Zodiaco, a Modena censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 197 mappale 289 per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica in sostituzione del recupero originariamente ipotizzato sulla palazzina ERP, ubicata sul terreno oggetto di scambio di via Campi;

- che per la cessione di detta area la Provincia ha già provveduto al pagamento di €180.000,00 utilizzando fondi propri;

#### **PREMESSO**

- che nel bilancio di previsione dell'anno 2008 approvato dalla Conferenza degli Enti è indicata la realizzazione di un fabbricato di nuova costruzione per 19 alloggi, in Modena Via Dello Zodiaco;

- che è intendimento della Provincia avvalersi della competenza dell'ACER di Modena, ai sensi dell'art. 41 della L.R. suddetta, per l'assolvimento delle funzioni tecnico-amministrative relative all'intero iter procedurale dalla progettazione al collaudo comprese le fasi relative alla gestione dell'appalto;

- che ACER è disponibile ad anticipare una parte delle somme necessarie alla completa copertura finanziaria dell'intervento, prevedendo il recupero delle somme anticipate, rivalendosi sul ribasso d'asta ed eventualmente sui canoni di locazione degli appartamenti da realizzare fino all'ammontare dell'importo anticipato così come risulterà dalla contabilità finale approvata dagli Enti sottoscrittori o mediante la restituzione diretta delle somme anticipate alla Provincia;

- che, ciò premesso, si rende necessario sottoscrivere tra la Provincia ed ACER la presente Convenzione, finalizzata all’assunzione dei reciproci impegni necessari alla realizzazione del programma enunciato;

Le parti contraenti prendono atto che la presente convenzione è stipulata al fine unico ed esclusivo di realizzare l'intervento sopra specificato di nuova costruzione di un fabbricato residenziale a 19 alloggi, così come sarà progettato da A.C.E.R. Modena, e così come già contenuto negli elaborati prodotti, posti agli atti dei due enti.

A.C.E.R. Modena assolverà la funzione di Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 3 comma 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e dello Statuto dell'ACER.

La Provincia identifica fin da ora quale proprio referente unico per A.C.E.R. Modena, in merito all'intervento di ch  trattasi l'Arch. Bruna Paderni dell'Area Territorio e Ambiente della Provincia di Modena – U.O. Pianificazione territoriale , ambientale e della mobilit .

Tutto ciò premesso e considerato,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

## ART. 1

### Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

## ART. 2

## Impegni ed oneri di ACER

ACER si impegna a:



- svolgere le mansioni e le competenze tecnico-gestionali ed amministrative relative all'intervento di realizzazione di un fabbricato residenziale a 19 alloggi di ERP da realizzarsi in via dello Zodiaco, in ottemperanza dell'Accordo del 2007 sottoscritto tra Acer, Provincia di Modena, Comune di Modena ed Azienda Ospedaliera – Universitaria del Policlinico di Modena richiamata in premessa;

- A.C.E.R. Modena, tramite il ricorso alla propria struttura organizzativa, assume le funzioni di: stazione appaltante, responsabile del procedimento e responsabile dei lavori; A.C.E.R. Modena curerà inoltre: la progettazione completa dell'intervento, la validazione del progetto esecutivo, il coordinamento in materia di sicurezza e di salute sia in fase di progettazione che di esecuzione, la direzione dei lavori, la contabilità ed assistenza degli stessi, il collaudo delle opere, l'attestato di certificazione energetica, l'accatastamento, l'ottenimento dell'attestato di conformità edilizia ed agibilità, il libretto d'uso e manutenzione degli alloggi e del fabbricato e la determinazione dei millesimi di ripartizione delle spese condominiali;

A.C.E.R. Modena, infine, si impegna a gestire per conto della Provincia gli alloggi, realizzati ai sensi della presente convenzione, alle medesime condizioni previste dal vigente contratto di servizio sottoscritto il 10.03.2011 o alle condizioni che verranno successivamente stabilite in sede di rinnovo dello stesso;

– a redigere gli attestati di Certificazione Energetica del fabbricato;

- ad anticipare l'importo di €231.113,76 necessario alla completa copertura finanziaria dell'intervento, prevedendo il recupero delle somme anticipate, rivalendosi sul ribasso d'asta e in caso di ulteriore incapienza sui canoni di

	locazione, negli anni successivi alla realizzazione degli alloggi in oggetto	
	fino all'ammontare dell'importo anticipato così come risulterà dalla	
	contabilità finale approvata dagli Enti sottoscrittori o mediante la	
	restituzione diretta delle somme anticipate alla Provincia.	
	- curare i vari iter procedurali necessari all'ottenimento dei pareri di compe-	
	tenza, nonché delle deliberazioni Comunali e degli atti necessari	
	all'approvazione dell'intervento, quale opera pubblica, nelle sue varie fasi;	
	nonché l'approvazione di eventuali varianti che dovessero rendersi necessa-	
	rie in corso d'opera, ed in fine, degli atti di collaudo e chiusura	
	dell'intervento.	
	ART. 3	
	<b>Impegni ed oneri della Provincia</b>	
	Per la realizzazione del fabbricato in oggetto la Provincia mette a disposi-	
	zione l'area di sua proprietà censita al Catasto Fabbricati del Comune di	
	Modena al Foglio 197 mappale 289 di mq. 3.412, con ciò intendendosi a	
	carico della stessa Provincia anche eventuali spese di urbanizzazione, oneri	
	e contributi di costruzione, diritti di segreteria, ecc.	
	L'area in oggetto è libera da vincoli, gravami, servitù di ogni genere e sorta,	
	sia apparenti che non apparenti, sia nel soprasuolo che nel sottosuolo, fatta	
	salva la presenza della rete idrica pubblica in attraversamento marginale sul	
	comparto, che in ogni caso non costituisce intralcio alla costruzione di un	
	edificio residenziale.	
	ART. 4	
	<b>Appalto dei lavori e/o delle forniture</b>	
	Ad A.C.E.R. Modena è affidato il compito dell'attuazione dell'intervento da	
	6/13	

	essa progettato.	
	L'esecuzione dei lavori avverrà mediante affidamento degli stessi, ai sensi della normativa vigente, mediante procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3 comma 37 e 55 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., tra Imprese di provata idoneità ed esperienza nel settore e ritenendo valido il risultato della gara anche in presenza di una sola offerta purché rientrante nelle previsioni di spesa.	
	L'esperimento della gara per l'esecuzione dei lavori, svolta nella forma pubblica amministrativa, sarà gestito da A.C.E.R. Modena; la Commissione giudicatrice sarà nominata da A.C.E.R. Modena.	
	I verbali di gara, l'aggiudicazione ed il relativo Quadro Tecnico Economico saranno ratificati dalla Provincia.	
	Il contratto d'appalto conseguente all'aggiudicazione dei lavori sarà stipulato fra l'aggiudicatario ed A.C.E.R. Modena.	
	Per quanto non espressamente previsto si rimanda alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche.	
	ART.5	
	<b>Conduzione dei Lavori</b>	
	A.C.E.R. Modena curerà la conduzione dei lavori, assumendone a proprio carico sia la Direzione Lavori che il Coordinamento per la Sicurezza; il Direttore dei Lavori, tecnico interno di A.C.E.R. Modena, effettuerà anche la contabilizzazione dei lavori ed emetterà i competenti stati di avanzamento lavori ed i relativi certificati di pagamento.	
	Ogni stato di avanzamento e conseguente certificato di pagamento sarà tra-	
	7/13	

	smesso, entro cinque giorni lavorativi dall’emissione, da A.C.E.R. Modena	
	alla Provincia di Modena per la presa d’atto, per i pagamenti effettuati da	
	Acer con le disponibilità proprie in anticipazione o con le risorse di attri-	
	buzione alla Provincia, depositate presso Acer.	
	Nel corso dei lavori la Direzione Lavori, secondo il proprio giudizio, potrà	
	apportare modifiche e/o migliorie all’intervento comportanti anche aumenti	
	di spesa purché nei limiti consentiti dalla Legge e purché vi sia copertura	
	nelle disponibilità di Quadro Tecnico Economico; di tali aumenti di spesa e	
	di tali varianti la Direzione Lavori predisporrà gli opportuni elaborati che	
	invierà alla Provincia per gli atti di ratifica.	
	ART. 6	
	<b>Certificato di Regolare Esecuzione o collaudo dei lavori e certificazioni</b>	
	A.C.E.R. Modena procederà a fare eseguire il collaudo strutturale nonché i	
	collaudi impiantistici previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, ed inoltre,	
	provvederà all’esecuzione del collaudo tecnico amministrativo	
	dell’intervento.	
	Il collaudo tecnico-amministrativo sarà trasmesso da A.C.E.R. Modena alla	
	Provincia per gli atti competenti di ratifica.	
	I costi di dette operazioni di collaudo saranno coperti con gli onorari per le	
	consulenze tecniche.	
	ART. 7	
	<b>Modalità di consegna delle opere - ultimazione</b>	
	I lavori saranno ultimati entro 30 mesi dalla data di consegna	
	all’appaltatore, fatti salvi eventi impreveduti ed imprevedibili e/o di forza	
	maggiore, e fatte salve eventuali proroghe concesse all’appaltatore.	
	8/13	

	ACER provvederà, entro 2 mesi dall'ultimazione, alla formale consegna alla	
	Provincia di Modena del fabbricato realizzato, mentre la documentazione	
	contabile-amministrativa, la documentazione tecnica, e modeste opere	
	marginali potranno essere completate nei successivi 120 giorno.	
	ART. 8	
	<b>Gestione dell'opera</b>	
	Contestualmente all'atto formale di consegna dell'opera ultimata da	
	A.C.E.R. Modena alla Provincia, quest'ultima affiderà ad A.C.E.R. Modena	
	la gestione dell'opera stessa alle stesse condizioni previste dal contratto del	
	servizio di concessione in essere fra i medesimi o alle condizioni che ver-	
	ranno successivamente stabilite in sede di rinnovo dello stesso.	
	ART. 9	
	<b>Finanziamento dell'intervento</b>	
	Al finanziamento dell'intervento si provvederà con:	
	•fondi messi a disposizione dalla Provincia di Modena pari a €488.487,24	
	derivanti alienazioni eseguite ai sensi della Legge n. 560/93, già depositati	
	presso ACER Modena;	
	• delibera regionale n. 501/2003 (ridestinazione proventi Legge n. 560/93	
	da accordo per nuovo ingresso Pronto Soccorso Policlinico) pari a €	
	749.999,99;	
	• fondi messi a disposizione dalla Provincia di Modena (derivanti dalla	
	vendita di propri alloggi e somme a disposizione per politiche abitative ai	
	sensi del Contratto di servizio del 10.03.2011) per un totale di €	
	400.399,01;	
	• Finanziamento Legge n. 159/2007 per €600.000,00;	
	9/13	



	<b>I.V.A. sui lavori, urbanizzazioni, competenze tecniche e allacciamenti e altro</b>	<b>€ 325.000,00</b>
	<b>Area</b>	<b>€ 180.000,00</b>
	<b>TOTALE €</b>	<b>€ 3.400.000,00</b>
	<b>Le competenze tecniche sono così articolate :</b>	
	progetto esecutivo	€ 75.000,00
	direzione lavori incluso gestione sicurezza	€ 95.000,00
	validazione progetto esecutivo	€ 10.000,00
	Urbanizzazioni	€ 24.000,00
	ufficio responsabile procedimento	€ 35.000,00
	rilievi topografici – catasto	€ 8.000,00
	certificazione energetica	€ 5.000,00
	gara appalto	€ 25.000,00
	libretto uso manutenzione,millesimi e	
	gestione assistenza post consegna	€ 8.000,00
	<u>collaudi</u>	<u>€ 15.000,00</u>
	<b>Competenze tecniche complessive</b>	<b>€ 300.000,00</b>
	<b>IVA esclusa</b>	
	Il costo economico definitivo sarà quello risultante a seguito della redazione delle progettazioni esecutive e, ovviamente, a seguito della realizzazione degli interventi edilizi, sarà quello accertato dal Direttore dei Lavori negli atti di contabilità dello stato finale.	
	Il ribasso d’asta sarà utilizzato a scomputo dell’anticipazione ACER.	
	La Provincia prende atto di corrispondere ad ACER gli importi per i saggi, i	
	11/13	

rilievi, le prove, i collaudi, per la certificazione energetica, per le spese di appalto e la pubblicazione, per le consulenze e le spese tecniche , nonché per i costi amministrativi per l'esperimento della gara pubblica e la successiva gestione dell'appalto fino al collaudo, così come previsti nel quadro tecnico economico; essi saranno gravati dell'IVA di legge e saranno riconosciuti quanto al 30% all'approvazione del progetto definitivo ed indizione della gara di appalto, quanto al 20% all'aggiudicazione, quanto al 30% all'ultimazione del grezzo della copertura del fabbricato, quanto al 10% all'emissione dello stato finale dei lavori, e quanto al rimanente 10% all'emissione del C.R.E. o del collaudo tecnico amministrativo; alle predette scadenze ACER emetterà le relative fatturazioni.

Gli importi delle singole voci all'interno del Q.T.E. sopra riportato potranno, quindi, variare, per motivi di ordine tecnico-gestionale e/o per varianti e/o migliorie in corso d'opera secondo il giudizio della Direzione Lavori, purché non venga a variare il costo complessivo dell'intervento di € 3.400.000,00. L'importo complessivo dell'intervento potrà essere variato solo in dipendenza di sopravvenuti maggiori oneri per fatti imprevisti ed imprevedibili o per sopravvenute modifiche normative; tali maggiori costi saranno approvati dalla Provincia ed andranno ad integrare la presente convenzione senza che vi sia la necessità di stipulare appositi atti aggiuntivi.

La Provincia autorizzerà ACER Modena a trattenere € 231.113,76 dal ribasso d'asta e in caso di sua incapienza per la residua parte dal fondo residuo affitti fino alla copertura dell'importo anticipato.

ART. 10







Provincia  
di Modena

**Verbale n. 261 del 12/10/2011**

*Oggetto:* APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PER COMPLESSIVI 19 ALLOGGI IN VIA DELLO ZODIACO A MODENA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 261 del 12/10/2011 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 17/10/2011

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 261 del 12/10/2011**

*Oggetto:* APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PER COMPLESSIVI 19 ALLOGGI IN VIA DELLO ZODIACO A MODENA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 261 del 12/10/2011 è divenuta esecutiva in data 27/10/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente