



Verbale n. 265 del 12/10/2011

Oggetto: SP 324 DEL PASSO DELLE RADICI IN COMUNE DI FANANO LOCALITA' LA PIANA FRAZIONE TRIGNANO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA REP. 5896 DEL 17.04.1940.

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 12 OTTOBRE 2011 alle ore 15:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede DEMOS MALAVASI, Presidente del Consiglio Provinciale, con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 19 membri su 31, assenti n. 12. In particolare risultano:

BARACCHI GRAZIA	Presente	MALAVASI DEMOS	Presente
BARUFFI DAVIDE	Presente	MANTOVANI IVANO	Presente
BERGAMINI SERENA	Presente	MAZZI DANTE	Assente
BERTOLINI GIOVANNA	Assente	PEDERZINI SERGIO	Presente
BIAGI LORENZO	Presente	RINALDI BRUNO	Presente
BRUNETTI MONICA	Presente	SABATTINI EMILIO	Assente
CIGNI FAUSTO	Assente	SANTI MARC'AURELIO	Assente
CORTI STEFANO	Assente	SEVERI CLAUDIA	Assente
COTTAFAVI ENNIO	Presente	SIENA GIORGIO	Presente
CUZZANI PATRIZIA	Assente	SIGHINOLFI MAURO	Presente
DEGLIESPOSTI LIVIO	Presente	TARTAGLIONE PIER NICOLA	Presente
GAZZOTTI ELENA	Presente	VACCARI ROBERTO	Presente
GHELFI LUCA	Presente	VICENZI FABIO	Assente
GOZZOLI LUCA	Presente	VIGNOLA MARINA	Assente
KYENGE KASHETU	Presente	ZAVATTI DENIS	Assente
MALAGUTI MATTEO	Assente		

Si dà atto che sono presenti altresì, ai sensi dell'art. 29 comma 2 dello Statuto della Provincia, gli Assessori:

GALLI MARIO, MALAGUTI ELENA, ORI FRANCESCO, PAGANI EGIDIO, SIROTTI MATTIOLI DANIELA, TOMEI GIAN DOMENICO, VACCARI STEFANO, VALENTINI MARCELLA

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 265

SP 324 DEL PASSO DELLE RADICI IN COMUNE DI FANANO LOCALITA' LA PIANA FRAZIONE TRIGNANO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA REP. 5896 DEL 17.04.1940.

Oggetto:

'SP 324 DEL PASSO DELLE RADICI IN COMUNE DI FANANO LOCALITA' "LA PIANA" FRAZIONE TRIGNANO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA REP. 5896 DEL 17.04.1940.

Con deliberazione del Rettorato Provinciale in data 01.06.1936 n. 9/3 venne approvata la perizia dei lavori relativi alla correzione delle curve dal Poggiolo al Dardagna sulla strada provinciale Bivio Poggioraso-Fanano-Dardagna.

Durante l'esecuzione dei lavori venne riscontrata l'opportunità di cedere, a titolo di permuta, alla Ditta Dinelli Paolina e Lelli Enrico il relitto di strada "rimasto abbandonato in seguito alla correzione delle curve dal Poggiolo al Dardagna della strada provinciale Poggioraso-Fanano-Dardagna passante tra le case di proprietà della Ditta, in cambio delle aree di proprietà della medesima Ditta occorse per la sistemazione delle curve dal Poggiolo al Dardagna sulla strada provinciale Bivio Poggioraso-Fanano-Dardagna".

Con atto di compra-vendita Rep. 5896 del 17.04.1940 la Provincia di Modena acquisì dai sigg.ri Dinelli Paolina e Lelli Enrico le aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Fanano Sezione B Fogli 2 e 5 coi mappali 2920/b, 2210/b, 2894/b e 2912/b, 85/b, 84/b, 84/c, 86/b, 2734 sub. I/b; con il medesimo atto la Provincia di Modena cedette ai sigg.ri Dinelli-Lelli "quella parte di strada provinciale passante fra le case di proprietà della Ditta, che è rimasta abbandonata in seguito alla correzione della strada in parola".

L'atto di compravendita Rep. 5896 del 17.04.1940 venne regolarmente registrato in data 01.05.1940 (n. 1774 vol. 245 Atti Pubblici) e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena in data 31.07.1941 (Registro d'ordine n. 3627, Registro particolare n. 2867).

Il passaggio di proprietà però si perfezionò soltanto per la parte relativa alle aree trasferite alla Provincia di Modena, essendo queste le uniche ad essere state correttamente identificate catastalmente.

Pur essendo perfetto dal punto di vista del trasferimento di proprietà l'atto Rep. 5896 del 17.04.1940 non era concretamente trascrivibile per la parte del relitto dell'ex strada provinciale da cedere alla Ditta Dinelli-Lelli, non essendo stata l'area provinciale identificata catastalmente.

Con nota del 28.10.2005 (assunta agli atti con prot.n. 149048 del 18.11.2005) il sig. Cipressi Marco, in qualità di erede della sig.ra Dinelli Paolina, ha richiesto alla Provincia di Modena di voler perfezionare il trasferimento di proprietà del relitto provinciale di cui all'atto Rep. 5896 del 17.04.1940.

Con Tipo Frazionamento prot.n. 2011/MO 185016 del 16.09.2011 è stato identificato al Catasto Terreni del Comune di Fanano al Foglio 11 mappale 306 di mq. 977 il tratto di ex strada provinciale passante fra le case di proprietà della Ditta Dinelli-Lelli di cui all'atto Rep. 5896.

Per perfezionare il trasferimento di proprietà del citato tratto di ex strada provinciale agli Eredi della Ditta Dinelli Paolina-Lelli Enrico, si rende necessario procedere ora alla stipula di un atto integrativo del Rep. 5896 del 17.04.1940 che, identificando catastalmente il relitto stradale, può portare a conclusione gli effetti dell'atto di compravendita Rep. 5896.

La I Commissione Consiliare ha esaminato il presente atto nella seduta del 7.10.2011.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la stipula di un atto di compravendita integrativo dell'atto Rep. 5896 del 17.04.1940 per permettere il perfezionamento del trasferimento di proprietà del tratto di ex strada provinciale passante fra le case di proprietà della Ditta Dinelli Paolina – Lelli Enrico, ora identificato al Catasto Terreni del Comune di Fanano al Foglio 11 mappale 306 di mq. 977;
- 2) di dare atto che il suddetto atto integrativo sarà stipulato con gli Eredi dei sigg.ri Dinelli Paolina e Lelli Enrico.

A seguito di illustrazione da parte dell'Assessore Valentini, dato atto che nessun Consigliere è intervenuto nel dibattito, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente deliberazione, che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 19
FAVOREVOLI	N. 14 (PD- IdV)
ASTENUTI	N. 5 (Lega Nord: Biagi, Degliesposti; PdL: Ghelfi, Sighinolfi, Rinaldi)

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
DEMOS MALAVASI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA



Provincia
di Modena

Verbale n. 265 del 12/10/2011

Oggetto: SP 324 DEL PASSO DELLE RADICI IN COMUNE DI FANANO LOCALITA' LA PIANA FRAZIONE TRIGNANO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA REP. 5896 DEL 17.04.1940.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 265 del 12/10/2011 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 17/10/2011

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 265 del 12/10/2011

Oggetto: SP 324 DEL PASSO DELLE RADICI IN COMUNE DI FANANO LOCALITA' LA PIANA FRAZIONE TRIGNANO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA REP. 5896 DEL 17.04.1940.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 265 del 12/10/2011 è divenuta esecutiva in data 27/10/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente