



**ACCORDO TERRITORIALE PER GLI AMBITI PRODUTTIVI
ai sensi dell'art.15 L.R. 20/2000 e dell'art. 58 del P.T.C.P**

AMBITO PRODUTTIVO DI VILLAVARA - BOMPORTO

fra

il Comune di Bomporto, e la Provincia di Modena

ACCORDO TERRITORIALE PER GLI AMBITI PRODUTTIVI

ai sensi dell'art.15 L.R. 20/2000 e dell'art. 58 del P.T.C.P

AMBITO PRODUTTIVO “ VILLAVARA”- BOMPORTO

fra

il Comune di Bomporto e la Provincia di Modena

- Il Comune di Bomporto, rappresentato dal Sindaco pro-tempore Alberto Borghi, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 16/06/2011;
- La Provincia di Modena, rappresentata dal Presidente pro-tempore Emilio Sabattini, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta;

PREMESSO CHE

L'art.A-13 della L.R. 20/2000 definisce “*Ambiti specializzati per attività produttive*” le parti del territorio caratterizzate dalla concentrazione di attività economiche, commerciali e produttive, i quali risultano articolati in “*aree produttive di rilievo sovracomunale*”, caratterizzate da effetti sociali, territoriali ed ambientali che interessano più Comuni, ed “*aree produttive di rilievo Comunale*”, caratterizzate da limitati impatti delle attività insediate o da insediare; esso poi stabilisce come le prime siano attuate attraverso “*accordi territoriali*”.

La Provincia di Modena, con delibera consiliare n. 46 del 18 marzo 2009, ha approvato il proprio nuovo PTCP, il quale all'art. 58 – *Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale* prevede che:

- i P.S.C. classifichino gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in “*consolidati*”, “*da riqualificare*” e “*di nuovo insediamento*”, oltreché sulla prevalenza degli usi insediati nonché sulla possibilità/obbligo di convenzionamento per trasferimento/ampliamento;
- i quadri conoscitivi dei P.S.C. contengano specifici approfondimenti relativi al tessuto produttivo;
- i territori dei comuni di Bastiglia, Bomporto, Ravarino e Nonantola costituiscano un *Ambito territoriale di coordinamento delle politiche territoriali sulle aree produttive*,
- l'Unione del Sorbara sia sede istituzionale per la definizione e attuazione di politiche di

coordinamento della pianificazione e gestione delle aree produttive,

- le previsioni di ambiti produttivi di nuovo insediamento siano ammissibili se finalizzate a processi di riqualificazione/trasformazione urbanistica, e solo a seguito della definizione di un bilancio di valutazione condotto su di un contesto areale di scala di ambito territoriale di coordinamento, da effettuare attraverso specifico Accordo Territoriale tra i Comuni interessati ai sensi dell'art. A-13 della L.R. 20/2000, all'atto della formazione del P.S.C.

L' art. 59.6 comma 2 del P.T.CP. prevede che nei Comuni di Bastiglia, Bomporto, Ravarino e Nonantola, possano prevedersi in sede di P.S.C., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58, modesti aumenti del territorio da urbanizzare mediante Accordo Territoriale tra i comuni interessati; l'Accordo Territoriale deve comunque riguardare anche il riordino delle previsioni urbanistiche relative alle aree industriali in relazione alle previsioni di adeguamento infrastrutturale e la loro qualificazione in termini di servizi e di immagine.

CONSIDERATO CHE

Il rinnovo della pianificazione dei Comuni interessati e cioè Bastiglia, Bomporto, Ravarino e Nonantola, è attualmente in corso, ma presenta differenziate fasi di avanzamento.

Il Comune di Bomporto, in particolare, ha adottato il Piano Strutturale con delibera Consiliare n. 43 del 13 luglio 2010.

Preliminarmente all'adozione del P.S.C. si è svolta la Conferenza di Pianificazione che ha avuto, come esito finale, la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione tra il Comune di Bomporto e la Provincia di Modena ai sensi degli artt. 14 e 32 della LR 20/00 e s.m.i. in cui, si è concordemente stabilito che l'inserimento delle previsioni produttive nell' Ambito di Villavara, definito come "Ambito di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" (APR), in attuazione delle politiche per esse preordinate, possa avvenire solo a seguito della definizione di un Accordo Territoriale da stipulare fra i Comuni sopraindicati, facenti parte dell'Unione del Sorbara e la Provincia di Modena. Si riporta di seguito l'art. 5, paragrafo AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E DIMENSIONAMENTO dell'Accordo di Pianificazione: "...l'inserimento delle previsioni produttive per l'ambito di Villavara, in attuazione delle politiche per esse preordinate, sarà possibile solo a seguito dalla definizione di Accordo territoriale con i Comuni facenti parte del territorio dell'Unione del Sorbara (inclusa Nonantola, quindi esteso all'ambito territoriale di coordinamento della pianificazione come definito dal PTCP all'art. 58 c.3 delle NTA) e/o con la Provincia di Modena."

Durante il procedimento di approvazione del P.S.C., il Comune di Bomporto ha quindi convocato apposita conferenza di Servizi, ai sensi dell'art.14 della L241/90, con la finalità di giungere alla definizione dell'Accordo Territoriale per l'Ambito produttivo in località Villavara.

In esito alla prima seduta della Conferenza dei Servizi, è stato raggiunto un Protocollo d'intesa tra i Comuni partecipanti al fine di definire i contenuti e le linee guida per la redazione

dell'Accordo Territoriale. Il protocollo d'Intesa è stato quindi approvato dalle Giunte Comunali delle rispettive Amministrazioni:

Comune di Bomporto: deliberazione n. 86 del 16-06-2011

Comune di Bastiglia: deliberazione n. 61 del 16-06-2011

Comune di Ravarino: deliberazione n. 53 del 20-06-2011

Comune di Nonantola: deliberazione n. 124 del 17-06-2011

CONSTATATO CHE

L'ambito produttivo oggetto dell'Accordo è ubicato nella frazione di Villavara, in Comune di Bomporto ed è rappresentato graficamente, nelle tavole del PSC, come "Ambito di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" (APR), che concorre alla realizzazione del dimensionamento produttivo definito dal PSC, nelle forme e con le modalità stabilite dallo stesso PSC, con una ST complessiva massima di 194.340 mq ed una SU massima assegnata pari a 54.500 mq.

Le superfici territoriali di zone di espansione produttiva previste dai vigenti strumenti urbanistici comunali dei Comuni di Bastiglia, Ravarino e Nonantola, che non risultino oggetto di strumenti urbanistici in corso di attuazione (cd. residui) ammontano complessivamente a 149.069 mq, suddivisi in :

Comune di Bastiglia: 30.206 mq

Comune di Ravarino: 30.143 mq

Comune di Nonantola: 88.720 mq

RITENGONO CHE

Sia opportuno e necessario sottoscrivere fra il Comune di Bomporto, e la Provincia di Modena, il presente Accordo Territoriale utile alla definizione di un percorso condiviso di analisi e valutazione della situazione insediativa del complesso delle aree produttive (industriali/artigianali) esistenti, al termine del quale si possa giungere ad un più complessivo **Accordo Territoriale** ex art. 15 L.R. 20/2000, in attuazione degli artt.i 58 e 59.6 del P.T.C.P., **che conterrà i seguenti elementi:**

- rilancio del comparto produttivo di **Bomporto** ai fini della realizzazione di un'innovativa area industriale/artigianale, avente le caratteristiche di Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA) che possa considerarsi sperimentazione pilota per i nuovi insediamenti produttivi di medio piccole dimensioni, anche attraverso una significativa riqualificazione dell'area produttiva esistente;
- attuazione delle aree di espansione produttiva esclusivamente in corrispondenza degli *"Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR)"* già individuati dal P.S.C. del Comune di **Bomporto**, nella frazione di Villavara, attraverso lo strumento operativo del P.O.C., da redigersi esclusivamente in attuazione di un

"Piano/programma di riqualificazione delle aree produttive esistenti di Villavara e del loro tessuto connettivo" che il Comune di Bomporto si impegna ad approvare prima del P.O.C. medesimo;

- impegno a che il nuovo Ambito di trasformazione urbana APR ed il comparto produttivo esistente in località **Villavara**, riqualificato sulla base del *Piano/programma* di cui al punto precedente, possano garantire servizi essenziali e sostenibilità energetica delle imprese insediate;
- definizione dei limiti entro i quali saranno possibili integrazioni al criterio del bilancio zero previsto dal vigente P.T.C.P. per i **restanti Comuni** di Bastiglia, Ravarino e Nonantola, da recepire nella pianificazione in sede di formazione / adozione dei rispettivi P.S.C., con riguardo agli interventi di completamento degli ambiti produttivi esistenti nei propri territori comunali;
- individuazione delle opportune forme di perequazione territoriale **tra i Comuni** interessati, assumendo e condividendo il criterio della perequazione degli oneri e degli introiti derivanti dallo sviluppo urbanistico degli ambiti produttivi sovracomunali, ai sensi degli artt. 15, comma 3, e A-13, comma 10, della L.R. 20/2000, al fine di ottimizzare, minimizzando gli effetti sulla finanza dei Comuni, la localizzazione dei nuovi insediamenti produttivi, commerciali e terziari, per evitarne gli squilibri, nonché per risolvere congiuntamente le problematiche relative alla realizzazione di opere di livello sovracomunale.

La definizione / sottoscrizione dell'Accordo Territoriale di cui sopra, ai sensi dell'art.15 L.R. 20/2000 e in attuazione degli artt. 58 e 59.6 del P.T.C.P.:

1. è condizione necessaria per rendere operativa la previsione del nuovo Ambito di trasformazione urbana APR in località Villavara - Comune di Bomporto attraverso lo strumento del Piano Operativo Comunale;
2. è condizione necessaria per il raggiungimento dell'accordo di pianificazione ai sensi degli artt. 14 comma 7 e 32 comma 3 della LR 20/00 e ss.mm.ii. tra la Provincia di Modena e ciascun Comune procedente;
3. dovrà essere elemento costitutivo dell'atto di adozione dei Piani Strutturali Comunali dei Comuni di Bastiglia, Ravarino e Nonantola e quindi sarà parametro di valutazione ai fini dell'espressione delle Riserve provinciali, ai sensi dell'art.32 comma 7 LR 20/2000 e ss. mm. e ii.

Per il Comune di Bomporto

Il Sindaco Alberto Borghi

Per la Provincia di Modena

Il Presidente Emilio Sabbatini