

**ALLEGATO "B"****SCHEMA****CONVENZIONE PER INTERVENTI RELATIVI AL PROGETTO  
"RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE".****TRA**

La **Provincia di Modena** (di seguito denominata PROVINCIA) avente sede in Modena, Via ..... - Codice Fiscale e Partita IVA ....., nella persona del suo legale rappresentante Dr. ...., nato a ..... il ..... residente a ....., agente in qualità di ....., giusti i poteri attribuitigli da ..... e in forza della delibera di giunta n..... del .....

E i seguenti **Istituti di Credito** (di seguito BANCHE):

- ....., codice fiscale e partita IVA n. ...., nella persona del suo legale rappresentante ....., in qualità di .....

- ....., codice fiscale e partita IVA n. ...., nella persona del suo legale rappresentante ....., in qualità .....

- ....., codice fiscale e partita IVA n. ...., nella persona del suo legale rappresentante ....., in qualità di .....

(di seguito insieme le PARTI)

**PREMESSO CHE**

- le Parti hanno ravvisato l'interesse comune a mettere a disposizione dei cittadini forme di finanziamento per sostenere le iniziative di

ristrutturazione e riqualificazione residenziale anche finalizzata al risparmio energetico

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

quanto segue:

#### **ART. 1 ) Oggetto della convenzione**

Le BANCHE mettono a disposizione plafond definiti per la concessione di finanziamenti a privati a condizioni agevolate, finalizzati a riqualificazione e ristrutturazione di civile abitazione e a interventi di risparmio energetico.

#### **ART. 2) Destinatari**

Persone fisiche proprietari di immobile ad uso di civile abitazione, ubicati a Modena o nei comuni della Provincia.

#### **Art. 3) Caratteristiche finanziamenti**

I finanziamenti potranno essere:

- 1) Mutui con garanzia ipotecaria, con erogazione in unica soluzione. Durata massima di 10 anni. Importo massimo erogabile 100.000 euro (max 80% della spesa da sostenere e comunque l'importo non può superare il 50% del valore di perizia dell'immobile offerto in garanzia).
- 2) Mutui con garanzia ipotecaria, con erogazione a Stato Avanzamento Lavori. Durata massima 5 o 10 anni, con un preammortamento massimo di 24 mesi. Importo massimo erogabile (in più tranches) 100.000 euro (max 80% della spesa da sostenere, e comunque entro l'80% del valore di stima a lavori ultimati).

Tasso applicato per i finanziamenti di cui punti 1) e 2): Euribor a tre mesi, moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato allo 0.05 superiore in essere per valuta data di stipula e maggiorato dello spread di 325 p.p. Tale valore economico potrà essere rivisto trimestralmente mediante accordo tra PROVINCIA e BANCHE.

3) Prestito con garanzia personale. Durata massima 60 mesi. Importo massimo erogabile 50.000 euro. Esente spese istruttoria.

Tasso di interesse nominale annuo – TAN fisso 8,50%. Tale valore economico potrà essere rivisto trimestralmente mediante accordo tra PROVINCIA e BANCHE.

Per le condizioni non espressamente indicate, è necessario far riferimento ai Fogli Informativi e alle Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori disponibili presso tutte le Agenzie delle BANCHE.

#### **ART 4) Plafond**

Il plafond messo a disposizione da ciascuna delle BANCHE sarà destinato, in linea di massima, al 50% per i Mutui ipotecari e per il 50% per i Prestiti Personali. Al momento della sottoscrizione della Convenzione ciascun Istituto comunicherà formalmente il plafond deliberato che la Provincia s'impegnerà a pubblicizzare sul Territorio.

#### **ART. 5 ) Concessione**

I finanziamenti vengono concessi ad insindacabile giudizio delle BANCHE.

#### **ART. 6) Procedure**

I richiedenti dovranno presentarsi presso l'Istituto di credito prescelto, facendo riferimento alla presente convenzione, muniti di idonea documentazione relativamente al progetto di ristrutturazione/riqualificazione.

**ART. 7) Durata della convenzione**

La presente convenzione ha efficacia a partire dalla data di stipula e fino al 31 dicembre 2013.

E' in ogni caso escluso il tacito rinnovo.

**ART. 8) Legge applicabile**

La presente convenzione è regolata dalla legge italiana e, pertanto, sarà interpretata ed eseguita secondo le leggi dello Stato italiano. Per quanto non espressamente previsto nella stessa si applicano le disposizioni contenute nel codice civile e le vigenti leggi in materia.

**ART. 9) Foro competente**

Le controversie che dovessero insorgere dall'applicazione della presente convenzione sono devolute alla cognizione esclusiva del Foro di Modena.

**ART. 10) Spese di registrazione**

Tutte le spese inerenti, conseguenti o comunque connesse alla stipulazione della presente convenzione sono a carico delle BANCHE e sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Modena, .....

Per la Provincia di Modena .....

Per .....

Per .....

Per .....