

Allegato "A"

SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE"

L'anno 2012 (duemiladodici),

tra

Provincia di Modena, rappresentata da EMILIO SABATTINI in qualità di presidente, in forza di delibera di Giunta n del

Ance – Confindustria, rappresentato da in qualità di,

Apmi Modena, rappresentata da in qualità di,

Cna Modena, rappresentata da in qualità di,

Confcooperative Modena, rappresentata da in qualità di,

Fam Modena, rappresentata da in qualità di,

Lapam - Confartigianato, rappresentata da in qualità di,

LegaCoop Modena, rappresentata da in qualità di,

Hera Energie, rappresentata da in qualità di,

....., rappresentata da in qualità di,

Premesso

- che lo sviluppo sostenibile è un processo finalizzato al raggiungimento di obiettivi di miglioramento ambientale e non solo, sia a livello globale che locale;
- che in un momento di forte crisi economica, l'incentivazione dell'attività edilizia locale, funge da volano per la crescita del territorio modenese che in questi ultimi anni sta vivendo una delle situazioni più compromesse in termini di fatturato e di ricadute occupazionali;
- che il tema della ristrutturazione e riqualificazione del patrimonio residenziale esistente, richiede in particolare sia una visione complessiva delle strategie da attuare per realizzare interventi consapevoli, sia una metodologia che conduca al raggiungimento di obiettivi coerenti con i concetti di sostenibilità; uno sviluppo del territorio, armonico e rispettoso dell'ambiente, passa anche per il recupero de patrimonio edilizio rispetto al consumo ulteriore di porzioni di suolo;
- che a tali fini, la Provincia di Modena ha promosso un progetto finalizzato a sostenere fattivamente le famiglie che intendono ristrutturare e riqualificare la propria abitazione anche in un'ottica si sostenibilità, ed in a particolare orientata al risparmio energetico;
- che diversi istituti di credito hanno espresso una particolare sensibilità nel concorrere a sostenere progetti a favore di famiglie o privati che desiderano ristrutturare e riqualificare le loro abitazioni;

- che gli impegni degli Istituti di credito sono oggetto di apposita Convenzione che la Provincia di Modena sottoscrive con essi contestualmente al presente atto; i termini della Convenzione sono contenuti nello schema (che si allega) approvato con la stessa delibera con cui è stato approvato il presente Protocollo d'Intesa;
- che le associazioni imprenditoriali e di categoria hanno manifestato disponibilità ed interesse a sottoscrivere un Protocollo d'Intesa con l'Amministrazione provinciale, finalizzato alla realizzazione del progetto “*Ristrutturazione e Riqualificazione residenziale*”;
- che i privati che accederanno ai finanziamenti potranno usufruire delle condizioni di favore previste dalla normativa fiscale vigente per interventi di ristrutturazione e riqualificazione;
- che i firmatari della presente intesa, vogliono attuare una serie di iniziative congiunte volte a favorire interventi di ristrutturazione e riqualificazione di immobili residenziali da parte delle famiglie residenti sul territorio della Provincia di Modena;

**tutto ciò premesso
si concorda quanto segue:**

- le associazioni imprenditoriali e di categoria si impegnano a coinvolgere nel progetto le imprese associate e di sensibilizzarle al fine di :
 - a) praticare prezzi e condizioni particolarmente competitive a coloro che intenderanno effettuare ristrutturazioni e riqualificazioni;
 - b) ridurre al minimo i costi di progettazione, se richiesta nell'ambito di un pacchetto completo progetto/opere;
- Hera Energie si impegna ad offrire servizi di ristrutturazione e gestione delle centrali termiche finalizzate al risparmio energetico e a rendere disponibili per tutti i condomini della provincia di Modena la possibilità di diverse metodologie di finanziamento agevolato per i lavori eseguiti, secondo le condizioni da Hera attualmente praticate;
- la Provincia di Modena, promotrice dell'intesa, si impegna a divulgare e pubblicizzare a proprie spese il progetto “*Ristrutturazione e Riqualificazione residenziale*”, anche mediante una campagna radiofonica, al fine di ottenere la maggiore conoscibilità possibile da parti dei privati che vorranno beneficiarne;
- il presente Protocollo d'intesa ha valenza dalla sua sottoscrizione fino all'esaurimento del plafond finanziario messo a disposizione dagli Istituti di credito secondo le modalità definite nella Convenzione richiamata in premessa .

Soggetto

Data

Firma

Provincia di Modena

Ance – Confindustria Modena

Apmi Modena

Cna Modena

Confcommercio - Fam Modena

Confcooperative Modena

Fam Modena

Lapam – Confartigianato

LegaCoop Modena

Hera Energie

.....

.....