



## GIUNTA PROVINCIALE

Il 27 NOVEMBRE 2012 alle ore 15:00 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 7 membri su 9, assenti 2. In particolare risultano:

|                          |                            |          |
|--------------------------|----------------------------|----------|
| SABATTINI EMILIO         | Presidente della Provincia | Presente |
| GALLI MARIO              | Assessore provinciale      | Presente |
| MALAGUTI ELENA           | Assessore provinciale      | Presente |
| ORI FRANCESCO            | Assessore provinciale      | Assente  |
| PAGANI EGIDIO            | Assessore provinciale      | Presente |
| SIROTTI MATTIOLI DANIELA | Assessore provinciale      | Presente |
| TOMEI GIAN DOMENICO      | Assessore provinciale      | Presente |
| VACCARI STEFANO          | Assessore provinciale      | Assente  |
| VALENTINI MARCELLA       | Assessore provinciale      | Presente |

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 368

PROGETTO "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE". APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA E SCHEMA CONVENZIONE.

Oggetto:

PROGETTO “RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE”.  
APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D’INTESA E SCHEMA CONVENZIONE.

Lo sviluppo sostenibile è un processo finalizzato al raggiungimento di obiettivi di miglioramento ambientale e non solo, sia a livello globale che locale.

Il tema della ristrutturazione e riqualificazione del patrimonio residenziale esistente, richiede sia una visione complessiva delle strategie da attuare per realizzare interventi consapevoli, sia una metodologia che conduca al raggiungimento di obiettivi coerenti con i concetti di sostenibilità. Uno sviluppo del territorio armonico e rispettoso dell’ambiente, passa anche per il recupero de patrimonio edilizio rispetto al consumo ulteriore di porzioni di suolo.

In un momento di forte crisi economica, l’incentivazione dell’attività edilizia locale, può fungere anche da volano per la crescita del territorio modenese che in questi ultimi anni sta vivendo una delle situazioni più compromesse in termini di fatturato e di ricadute occupazionali.

A tali fini, la Provincia di Modena ha promosso un progetto finalizzato a sostenere fattivamente le famiglie che intendono ristrutturare e riqualificare la propria abitazione anche in un’ottica si sostenibilità, ed in particolare nel senso del risparmio energetico.

Al progetto denominato “*Ristrutturazione e Riqualificazione Residenziale*” hanno manifestato la volontà di aderire associazioni imprenditoriali e di categoria, diversi Istituti di credito, nonché altri soggetti che ritengono di offrire il loro contributo per la realizzazione del progetto.

Col presente atto si intende approvare uno schema di Protocollo d’Intesa da sottoscrivere con le associazioni imprenditoriali, di categoria e altri soggetti ed uno schema di Convenzione da sottoscrivere con gli Istituti bancari, per definire le attività che dovranno essere poste in essere per la realizzazione del progetto da parte di ciascuno di essi.

Per quanto riguarda la Provincia di Modena, promotrice dell’iniziativa, l’impegno consiste nella divulgazione e pubblicizzazione del progetto, anche mediante una campagna radiofonica, a proprie spese.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Dirigente responsabile del Servizio Ragioneria hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell’articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di approvare lo schema del Protocollo d’Intesa tra la Provincia di Modena e le Associazioni imprenditoriali, di categoria e altri soggetti, che hanno manifestato interesse al progetto, nel testo che si **allega** sotto la lettera “**A**” quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale porta a sua volta in allegato la convenzione di cui all’allegato “**B**”;
- 2) di approvare lo schema di Convenzione tra la Provincia di Modena e gli Istituti di Credito che hanno manifestato interesse al progetto, nel testo che si **allega** sotto la lettera “**B**” quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che sia il Protocollo d’Intesa che la Convenzione, sono documenti aperti alla successiva adesione da parte di altri soggetti che ne condividano contenuti e modalità;

- 4) di dare atto che le somme per la divulgazione e pubblicizzazione del progetto sono ricomprese entro gli stanziamenti nel Programma 440 del Piano Esecutivo di Gestione, del Servizio “*Relazioni Istituzionali*”;
- 5) di individuare il Presidente Emilio Sabattini, o suo delegato, alla sottoscrizione dei documenti oggetto del presente atto;
- 6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

## *Allegato "A"*

### **SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE"**

L'anno 2012 (duemiladodici),

tra

**Provincia di Modena**, rappresentata da EMILIO SABATTINI in qualità di presidente, in forza di delibera di Giunta n ..... del .....

**Ance – Confindustria**, rappresentato da ..... in qualità di .....,

**Apmi Modena**, rappresentata da ..... in qualità di .....,

**Cna Modena**, rappresentata da ..... in qualità di .....,

**Confcooperative Modena**, rappresentata da ..... in qualità di .....,

**Fam Modena**, rappresentata da ..... in qualità di .....,

**Lapam - Confartigianato**, rappresentata da ..... in qualità di .....,

**LegaCoop Modena**, rappresentata da ..... in qualità di .....,

**Hera Energie**, rappresentata da ..... in qualità di .....,

....., rappresentata da ..... in qualità di .....,

#### **Premesso**

- che lo sviluppo sostenibile è un processo finalizzato al raggiungimento di obiettivi di miglioramento ambientale e non solo, sia a livello globale che locale;
- che in un momento di forte crisi economica, l'incentivazione dell'attività edilizia locale, funge da volano per la crescita del territorio modenese che in questi ultimi anni sta vivendo una delle situazioni più compromesse in termini di fatturato e di ricadute occupazionali;
- che il tema della ristrutturazione e riqualificazione del patrimonio residenziale esistente, richiede in particolare sia una visione complessiva delle strategie da attuare per realizzare interventi consapevoli, sia una metodologia che conduca al raggiungimento di obiettivi coerenti con i concetti di sostenibilità; uno sviluppo del territorio, armonico e rispettoso dell'ambiente, passa anche per il recupero de patrimonio edilizio rispetto al consumo ulteriore di porzioni di suolo;
- che a tali fini, la Provincia di Modena ha promosso un progetto finalizzato a sostenere fattivamente le famiglie che intendono ristrutturare e riqualificare la propria abitazione anche in un'ottica si sostenibilità, ed in a particolare orientata al risparmio energetico;
- che diversi istituti di credito hanno espresso una particolare sensibilità nel concorrere a sostenere progetti a favore di famiglie o privati che desiderano ristrutturare e riqualificare le loro abitazioni;

- che gli impegni degli Istituti di credito sono oggetto di apposita Convenzione che la Provincia di Modena sottoscrive con essi contestualmente al presente atto; i termini della Convenzione sono contenuti nello schema (che si allega) approvato con la stessa delibera con cui è stato approvato il presente Protocollo d’Intesa;
- che le associazioni imprenditoriali e di categoria hanno manifestato disponibilità ed interesse a sottoscrivere un Protocollo d’Intesa con l’Amministrazione provinciale, finalizzato alla realizzazione del progetto “*Ristrutturazione e Riqualificazione residenziale*”;
- che i privati che accederanno ai finanziamenti potranno usufruire delle condizioni di favore previste dalla normativa fiscale vigente per interventi di ristrutturazione e riqualificazione;
- che i firmatari della presente intesa, vogliono attuare una serie di iniziative congiunte volte a favorire interventi di ristrutturazione e riqualificazione di immobili residenziali da parte delle famiglie residenti sul territorio della Provincia di Modena;

**tutto ciò premesso  
si concorda quanto segue:**

- le associazioni imprenditoriali e di categoria si impegnano a coinvolgere nel progetto le imprese associate e di sensibilizzarle al fine di :
  - a) praticare prezzi e condizioni particolarmente competitive a coloro che intenderanno effettuare ristrutturazioni e riqualificazioni;
  - b) ridurre al minimo i costi di progettazione, se richiesta nell’ambito di un pacchetto completo progetto/opere;
- Hera Energie si impegna ad offrire servizi di ristrutturazione e gestione delle centrali termiche finalizzate al risparmio energetico e a rendere disponibili per tutti i condomini della provincia di Modena la possibilità di diverse metodologie di finanziamento agevolato per i lavori eseguiti, secondo le condizioni da Hera attualmente praticate;
- la Provincia di Modena, promotrice dell’intesa, si impegna a divulgare e pubblicizzare a proprie spese il progetto “*Ristrutturazione e Riqualificazione residenziale*”, anche mediante una campagna radiofonica, al fine di ottenere la maggiore conoscibilità possibile da parti dei privati che vorranno beneficiarne;
- il presente Protocollo d’intesa ha valenza dalla sua sottoscrizione fino all’esaurimento del plafond finanziario messo a disposizione dagli Istituti di credito secondo le modalità definite nella Convenzione richiamata in premessa .

*Soggetto*

*Data*

*Firma*

**Provincia di Modena**

**Ance – Confindustria Modena**

**Apmi Modena**

**Cna Modena**

**Confcommercio - Fam Modena**

**Confcooperative Modena**

**Fam Modena**

**Lapam – Confartigianato**

**LegaCoop Modena**

**Hera Energie**

.....

.....

**ALLEGATO "B"****SCHEMA****CONVENZIONE PER INTERVENTI RELATIVI AL PROGETTO  
"RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE".****TRA**

La **Provincia di Modena** (di seguito denominata PROVINCIA) avente sede in Modena, Via ..... - Codice Fiscale e Partita IVA ....., nella persona del suo legale rappresentante Dr. ...., nato a ..... il ..... residente a ....., agente in qualità di ....., giusti i poteri attribuitigli da ..... e in forza della delibera di giunta n..... del .....

E i seguenti **Istituti di Credito** (di seguito BANCHE):

- ....., codice fiscale e partita IVA n. ...., nella persona del suo legale rappresentante ....., in qualità di .....

- ....., codice fiscale e partita IVA n. ...., nella persona del suo legale rappresentante ....., in qualità .....

- ....., codice fiscale e partita IVA n. ...., nella persona del suo legale rappresentante ....., in qualità di .....

(di seguito insieme le PARTI)

**PREMESSO CHE**

- le Parti hanno ravvisato l'interesse comune a mettere a disposizione dei cittadini forme di finanziamento per sostenere le iniziative di

ristrutturazione e riqualificazione residenziale anche finalizzata al risparmio energetico

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

quanto segue:

#### **ART. 1 ) Oggetto della convenzione**

Le BANCHE mettono a disposizione plafond definiti per la concessione di finanziamenti a privati a condizioni agevolate, finalizzati a riqualificazione e ristrutturazione di civile abitazione e a interventi di risparmio energetico.

#### **ART. 2) Destinatari**

Persone fisiche proprietari di immobile ad uso di civile abitazione, ubicati a Modena o nei comuni della Provincia.

#### **Art. 3) Caratteristiche finanziamenti**

I finanziamenti potranno essere:

- 1) Mutui con garanzia ipotecaria, con erogazione in unica soluzione. Durata massima di 10 anni. Importo massimo erogabile 100.000 euro (max 80% della spesa da sostenere e comunque l'importo non può superare il 50% del valore di perizia dell'immobile offerto in garanzia).
- 2) Mutui con garanzia ipotecaria, con erogazione a Stato Avanzamento Lavori. Durata massima 5 o 10 anni, con un preammortamento massimo di 24 mesi. Importo massimo erogabile (in più tranches) 100.000 euro (max 80% della spesa da sostenere, e comunque entro l'80% del valore di stima a lavori ultimati).

Tasso applicato per i finanziamenti di cui punti 1) e 2): Euribor a tre mesi, moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato allo 0.05 superiore in essere per valuta data di stipula e maggiorato dello spread di 325 p.p. Tale valore economico potrà essere rivisto trimestralmente mediante accordo tra PROVINCIA e BANCHE.

3) Prestito con garanzia personale. Durata massima 60 mesi. Importo massimo erogabile 50.000 euro. Esente spese istruttoria.

Tasso di interesse nominale annuo – TAN fisso 8,50%. Tale valore economico potrà essere rivisto trimestralmente mediante accordo tra PROVINCIA e BANCHE.

Per le condizioni non espressamente indicate, è necessario far riferimento ai Fogli Informativi e alle Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori disponibili presso tutte le Agenzie delle BANCHE.

#### **ART 4) Plafond**

Il plafond messo a disposizione da ciascuna delle BANCHE sarà destinato, in linea di massima, al 50% per i Mutui ipotecari e per il 50% per i Prestiti Personali. Al momento della sottoscrizione della Convenzione ciascun Istituto comunicherà formalmente il plafond deliberato che la Provincia s'impegnerà a pubblicizzare sul Territorio.

#### **ART. 5 ) Concessione**

I finanziamenti vengono concessi ad insindacabile giudizio delle BANCHE.

#### **ART. 6) Procedure**

I richiedenti dovranno presentarsi presso l'Istituto di credito prescelto, facendo riferimento alla presente convenzione, muniti di idonea documentazione relativamente al progetto di ristrutturazione/riqualificazione.

**ART. 7) Durata della convenzione**

La presente convenzione ha efficacia a partire dalla data di stipula e fino al 31 dicembre 2013.

E' in ogni caso escluso il tacito rinnovo.

**ART. 8) Legge applicabile**

La presente convenzione è regolata dalla legge italiana e, pertanto, sarà interpretata ed eseguita secondo le leggi dello Stato italiano. Per quanto non espressamente previsto nella stessa si applicano le disposizioni contenute nel codice civile e le vigenti leggi in materia.

**ART. 9) Foro competente**

Le controversie che dovessero insorgere dall'applicazione della presente convenzione sono devolute alla cognizione esclusiva del Foro di Modena.

**ART. 10) Spese di registrazione**

Tutte le spese inerenti, conseguenti o comunque connesse alla stipulazione della presente convenzione sono a carico delle BANCHE e sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Modena, .....

Per la Provincia di Modena .....

Per .....

Per .....

Per .....



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 368 del 27/11/2012**

*Oggetto:* PROGETTO "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE". APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA E SCHEMA CONVENZIONE.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 368 del 27/11/2012 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 28/11/2012

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 368 del 27/11/2012**

*Oggetto:* PROGETTO "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE". APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA E SCHEMA CONVENZIONE.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 368 del 27/11/2012 è divenuta esecutiva in data 08/12/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente