
ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E SIT
prot. n. 118761 / 07.04.05 / fasc. 2177 del 05/12/2013

COMUNE di SASSUOLO

Variente al POC per attuazione degli interventi pubblici previsti in ambito COLL-S.a Ospedale sub ambito b adottata con DCC n. 35 del 30/07/2013

RISERVE ai sensi dell'art. 34 LR 20/2000

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

L'Amministrazione Comunale è dotata di Piano Strutturale (PSC) approvato con DCC n. 86 del 23/10/2007. E' stato anche stipulato l'Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 LR 20/2000 per l'attuazione degli ambiti produttivi di rilievo provinciale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.137 del 26/09/2007.

Il Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato con DCC n. 402 del 15/10/2008 per quanto inerente specificatamente la nuova sede della Polizia Municipale e CRI e, per la generalità, con DCC n. 70 del 21/12/2010. Successivamente il POC è stato oggetto di modifiche.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 e successiva variante approvata con DCC n. 41 del 20/07/2010.

In data 09/08/2013 con prot. n. 84083 sono stati acquisiti agli atti della Provincia, ai fini istruttori, gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici costituenti la Variante al POC in oggetto, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2013, trasmessi con comunicazione prot. 23165 del 07/08/2013, per le eventuali riserve di competenza.

La documentazione è stata integrata con comunicazione prot. 28071 del 30/09/2013, acquisita con prot. 98370 del 03/10/2013, con la quale sono stati trasmessi i pareri ARPA prot. 13237/2013 e AUSL prot. 72876/2013, entrambi favorevoli.

Con comunicazione email acquisita con prot. 112432 del 18/11/2013 il Comune di Sassuolo ha informato che NON sono pervenute osservazioni.

Pareri

E' pervenuto il parere ARPA prot. 13237 del 10/09/2013 acquisito con prot. 90843 del 10/09/2013 favorevole; ed è stato trasmesso il parere AUSL prot. 72876/2013, favorevole

Sintesi dei contenuti della Variante al POC

La proposta di variante al POC pone in attuazione quanto preordinato dal PSC vigente sul sub ambito b dell'ambito COLL-S.a Ospedale di Sassuolo per la realizzazione di una residenza per anziani e servizi connessi.

SI FORMULANO I SEGUENTI PARERI e DETERMINAZIONI

PARERE TECNICO in merito all'espressione di RISERVE al POC ai sensi della L.R. n. 20/2000 e ss. mm. e ii.

Non si ritiene necessario esprimere riserve.

PARERE TECNICO in merito alla compatibilità delle previsioni introdotte, rispetto alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 LR 19/2008)

In merito all'oggetto, con comunicazione prot. 84189 del 09/0/2013 si è richiesto il contributo del competente Servizio Geologico. Il parere è pervenuto con prot. 91864 del 12/09/2013 ed è allegato alla presente istruttoria (Allegato 1) per farne parte integrante e sostanziale. Ad esso si rimanda per le valutazioni di merito.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE / VALSAT (art. 5 LR 20/2000)

Il Piano in oggetto non influenza altri piani sovraordinati. Esso costituisce l'inserimento nel POC delle previsioni preordinate dal PSC per il sub ambito in questione. L'inserimento è effettuato in coerenza con le prescrizioni che le schede di ambito contengono per l'area in oggetto. Il Rapporto Preliminare esamina nel dettaglio gli impatti preventivabili per l'inserimento della struttura, approfondendo quanto effettuato dalla VALSAT del PSC sovraordinato e contiene prescrizioni, da inserire nel POC, utili a mitigare la realizzazione dell'intervento e che dovranno essere integralmente recepite, al fine di garantirne la sostenibilità.

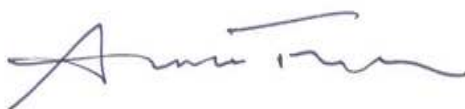
Tutto quanto sopra considerato si ritiene che il piano NON debba comportare ulteriori approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006.

_

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al POC del Comune di Sassuolo, per attuazione degli interventi pubblici previsti in ambito COLL-S.a Ospedale sub ambito b, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2013 si propone che la Giunta Provinciale approvi la presente istruttoria.

Istruttore

ing. Amelio Fraulini



VISTO

Il Dirigente del Servizio

Pianificazione Urbanistica, Cartografico e SIT

arch. Antonella Manicardi

