



Verbale n. 46 del 22/07/2019

Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CASERMA FANTI" DI VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111 A MODENA. - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE A MEZZO TRATTATIVA DIRETTA PREVIA GARA UFFICIOSA.

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 22 LUGLIO 2019 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN DOMENICO TOMEI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 11 membri su 13, assenti n. 2. In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
COSTI MARIA	Presente	REBECCHI MAURIZIA	Presente
LUGLI STEFANO	Presente	RUBBIANI MARCO	Assente
MAGNANI SIMONA	Assente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
NANNETTI FEDERICA	Presente	ZANIBONI MONJA	Presente
PARADISI MASSIMO	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 46

COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CASERMA FANTI" DI VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111 A MODENA. - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE A MEZZO TRATTATIVA DIRETTA PREVIA GARA UFFICIOSA.

Oggetto:

COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CASERMA FANTI" DI VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111 A MODENA. - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE A MEZZO TRATTATIVA DIRETTA PREVIA GARA UFFICIOSA

La Provincia di Modena è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Ex Caserma Fanti" situato in via Saragozza nn. 105, 109, 111 a Modena, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale €
143	463	1	B/1	1	5.460 m3	6203,71
143	463	2	B/1	1	24.231 m3	27531,5
143	466	1	area urbana		1.137 mq	

Per l'alienazione del citato complesso immobiliare sono già stati esperiti, senza successo, due tentativi di vendita a mezzo asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, rispettivamente in data 07/03/2014 e in data 26/02/2015.

Sono stati compiuti inoltre, ugualmente senza successo, due ulteriori tentativi di alienazione a mezzo asta pubblica congiuntamente all'immobile denominato "Ex Palazzina di PS" di viale Rimembranze n. 12 a Modena (asta del 27/09/2017 e asta del 03/05/2018).

In data 20/09/2018 e in data 20/02/2019 si sono svolte due ulteriori sedute d'asta pubblica per l'alienazione in forma disgiunta dei due predetti beni.

In esito all'asta del 20/02/2019 l'immobile denominato "Ex Palazzina di PS" di viale Rimembranze n. 12 a Modena è stato aggiudicato in via definitiva e, in data 13/06/2019 è stato sottoscritto il relativo atto di compra-vendita.

In data 16/07/2019 la Provincia di Modena ha ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto del complesso immobiliare "Ex Caserma Fanti".

Considerando che l'importo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare in parola è equivalente al valore posto a base dell'ultima asta pubblica svoltasi in data 20/02/2019, si ritiene opportuno e conveniente dare corso alla proposta di acquisto ricevuta.

Avendo già compiuto diversi tentativi di alienazione a mezzo asta pubblica del complesso immobile dell'"Ex Caserma Fanti", si ritiene ricorrono le condizioni per procedere all'alienazione a trattativa diretta dello complesso stesso.

Per garantire comunque il rispetto del principio di trasparenza nella procedura di alienazione a trattativa diretta dell'"Ex Caserma Fanti", si ritiene corretto permettere anche ad altri soggetti di formalizzare l'eventuale interesse all'acquisto del complesso stesso.

La Provincia di Modena darà quindi pubblica comunicazione, attraverso il suo sito istituzionale www.provincia.modena.it, della propria volontà di alienare a trattativa diretta il complesso immobiliare dell'"Ex Caserma Fanti", fissando alle ore 12,00 del 23/09/2019 il termine entro il quale si potranno presentare ulteriori proposte di acquisto ad un prezzo non inferiore ad € 3.500.000,00.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente concede la parola al Funzionario dell'Ente Dott.ssa Corradini Loretta la quale precisa in merito alla procedura che verrà seguita dalla Provincia e alla necessità di emendare il termine per la presentazione di eventuali proposte irrevocabili di acquisto fissandolo al 23/9/2019 per consentire la più ampia partecipazione ad eventuali interessati.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente delibera che viene approvata come segue:

PRESENTI n. 11
FAVOREVOLI n. 10
ASTENUTI n. 1 (Consigliere Platis)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di prendere atto in data 16/07/2019 è pervenuta alla Provincia di Modena una proposta irrevocabile di acquisto del complesso immobiliare denominato "Ex Caserma Fanti" situato in via Saragozza nn. 105-109-111 a Modena, come di seguito censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modena:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale €
143	463	1	B/1	1	5.460 m3	6203,71
143	463	2	B/1	1	24.231 m3	27531,5
143	466	1	area urbana		1.137 mq	

- 2) di dare atto che, essendo l'importo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare in parola equivalente al valore posto a base dell'ultima asta pubblica svoltasi in data 20/02/2019 per la sua alienazione, si ritiene opportuno e conveniente dare corso alla proposta di acquisto ricevuta;
- 3) di dare atto che, avendo l'ente provinciale già esperito senza successo molteplici tentativi di alienazione a mezzo asta pubblica ex art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924 del complesso immobile dell'"Ex Caserma Fanti", si ritiene ricorrono le condizioni per procedere all'alienazione a trattativa diretta dello complesso stesso all'importo minimo di € 3.500.000,00, pari al valore posto a base dell'ultima asta pubblica bandita dalla Provincia di Modena (20/02/2019);
- 4) di dare atto che, per garantire il rispetto del principio di trasparenza nella procedura di alienazione del complesso immobile "Ex Caserma Fanti" e quindi permettere anche ad altri soggetti di presentare eventuali proposte irrevocabili di acquisto a trattativa diretta del complesso stesso, la Provincia di Modena pubblicherà sul proprio sito istituzionale www.provincia.modena.it l'avviso di vendita a trattativa diretta del citato complesso immobiliare;

- 5) di fissare alle ore 12,00 del giorno 23/09/2019 il termine entro il quale si potranno presentare ulteriori proposte irrevocabili di acquisto per un importo non inferiore a € 3.500.000,00;
- 6) di dare atto che, qualora entro il termine delle ore 12,00 del giorno 23/09/2019, pervengano ulteriori proposte irrevocabili di acquisto ad un prezzo non inferiore a € 3.500.000,00, si darà corso ad una gara informale tra gli interessati e, il complesso immobiliare dell'”Ex Caserma Fanti” sarà aggiudicato al soggetto che avrà offerto l'importo maggiore;
- 7) di stabilire che, qualora entro il suddetto termine, non pervengano ulteriori proposte irrevocabili di acquisto, il Direttore dell'Area Lavori Pubblici è in ogni caso autorizzato a procedere con l'alienazione a trattativa diretta del complesso immobiliare in oggetto nei confronti del soggetto che ha già presentato la suddetta proposta irrevocabile di acquisto;
- 8) di dare mandato al medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici di adottare tutti gli atti successivi necessari per perfezionare e condurre a conclusione la procedura di alienazione a trattativa diretta del presente complesso immobiliare, ivi compresa la successiva sottoscrizione dell'atto di cessione in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 11	
FAVOREVOLI	n. 10	
ASTENUTI	n. 1	(Consigliere Platis)

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN DOMENICO TOMEI

Il Segretario Generale
MARIA DI MATTEO



Provincia
di Modena

Verbale n. 46 del 22/07/2019

Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CASERMA FANTI" DI VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111 A MODENA. - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE A MEZZO TRATTATIVA DIRETTA PREVIA GARA UFFICIOSA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 46 del 22/07/2019 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 06/08/2019

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 46 del 22/07/2019

Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CASERMA FANTI" DI VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111 A MODENA. - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE A MEZZO TRATTATIVA DIRETTA PREVIA GARA UFFICIOSA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 46 del 22/07/2019 è divenuta esecutiva in data 16/08/2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
LEONELLI FABIO

Originale firmato digitalmente