



GIUNTA PROVINCIALE

Il 04 FEBBRAIO 2014 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 7 membri su 7, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 49

COMUNE DI MARANELLO. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO EX FORNACE. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 L.R. 20/2000.

Oggetto:

COMUNE DI MARANELLO. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO EX FORNACE. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 L.R. 20/2000.

Il P.S.C. ed il R.U.E. del Comune di Maranello sono stati approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008.

Il responsabile del procedimento del Comune di Maranello con nota prot. 511 in data 14/01/2014 ha inviato la variante al Piano Particolareggiato denominato "EX FORNACE", ai sensi della L.R. 20/2000, richiedendo la formulazione del parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 L.R. 19/2008). Il Piano è stato assunto agli atti provinciali con prot. 4052 del 15/01/2014.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiamano altresì gli articoli 5 e 35 L.R. 20/2000 come modificati dalla L.R. 6/2009.

Si richiama quindi l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica assunta agli atti con prot. n. 9719 del 28/01/2014, che contiene il parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di approvare l'istruttoria prot. n. 9719 del 28/01/2014 ed i pareri tecnici contenenti le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio della variante al Piano Particolareggiato denominato "EX FORNACE" del Comune di Maranello, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente

Il Segretario Generale

EMILIO SABATTINI

GIOVANNI SAPIENZA

ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E S.I.T.

Prot. 9719 del 29/01/2014 class. 07-04-05 fasc. 2214

COMUNE di MARANELLO variante al P.P.I.P. “Ex Fornace”

Osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

Il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sono stati approvati con Delibera di Consiglio Comunale (D.C.C.) n° 39 del 28/07/2008 a seguito di Intesa espressa con Delibera di Giunta Provinciale (D.G.P.) n° 309 del 22/07/2008 e di parere motivato favorevole riguardo alla Verifica Ambientale Strategica (V.A.S.). Copia del P.S.C. è pervenuta alla Provincia in data 25/09/2008 ed assunta agli atti con prot. 96872.

Con D.C.C. n° 38 del 30/07/2013 è stata approvata variante al P.S.C., adottata con D.C.C. n° 4 del 07/02/2013 (Riserve provinciali nella D.G.P. n° 216 del 16/07/2013).

Il primo Piano Operativo Comunale (P.O.C.) è stato adottato con D.C.C. n. 66 del 17/12/2008, è stato oggetto di rilievi con D.G.P. n. 180 del 03/04/2009 ed è stato approvato con D.C.C. n.20 del 07/04/2009;

il secondo P.O.C. è stato adottato con D.C.C. n° 27 del 29/04/2010, è stato oggetto di rilievi con D.G.P. n. 291 del 27/07/2010 ed è stato approvato con D.C.C. n. 53 del 27/07/2010;

il terzo P.O.C. è stato adottato con D.C.C. n° 58 del 2/10/2012, è stato oggetto di rilievi con D.G.P. n. 16 del 22/01/2013 ed è stato approvato con D.C.C. n. 2 del 07/02/2013.

Con prot. com. n. 511 del 14/01/2014 il Responsabile del Procedimento ha inviato la variante al P.P.I.P. “Ex Fornace” all'Amministrazione Provinciale, che è stata assunta agli atti con prot. prov. 4052 del 15/01/2014.

Con comunicazione prot. 9138 del 28/01/2014, il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che per la variante al P.P.I.P. in questione, stante i contenuti, si omette la presentazione della Relazione Geologica Geotecnica e non viene richiesta la valutazione di sostenibilità.

Contenuti del PUA

La presente variante riguarda un Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato nel 2003 (D.C.C. di approvazione n° 56 del 25/11/2003), relativo ad un comparto situato a sud di Maranello nella vallata del torrente Grizzaga, posto tra le frazioni di San Venanzio e Fogliano, dove un tempo sorgeva una fornace con una cava.

Il comparto si distingue per due parti di intervento, una ad est del torrente destinata ad usi residenziali ed una ad ovest del torrente destinata ad area sportivo-ricreativa. Al momento è stata realizzata, parzialmente, solamente la parte residenziale.

Con la variante al P.S.C. del 2013, citata in premessa, è stato recepito un accordo ex art. 18 in cui viene concessa, al comparto in questione, una ulteriore capacità edificatoria residenziale di mq. 700.

La presente variante al P.P.I.P. “Ex Fornace”, che recepisce la citata variante al P.S.C. del 2013,:

- suddivide il comparto in questione in due sub-comparti (parte residenziale: id. n° 1 - parte sportivo-ricreativa: id. n° 2). Il sub-comparto n° 2 sarà attuato successivamente con altra variante al P.P.I.P.;
- ridistribuisce sui lotti ineditati del sub-comparto n° 1 i mq. 700 di S.U., lasciando inalterato il numero delle unità immobiliari ed il numero e le perimetrazioni dei lotti edificabili, ed individua gli standard urbanistici per i mq. 700 di S.U. di incremento.

PARERE

Vista la documentazione complessivamente acquisita, si ritiene di non formulare rilievi in merito agli aspetti urbanistici.

Tuttavia:

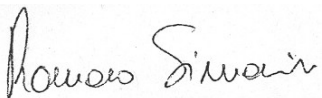
- 1 preventivamente all’approvazione della presente variante, dovranno essere acquisiti obbligatoriamente i pareri ARPA ed AUSL e dovranno essere recepiti gli eventuali rilievi;**
- 2 in fase attuativa, per il rilascio degli atti autorizzativi degli interventi edilizi, nel rispetto delle procedure di cui alla L.R.E.R. 19/2008 “Norme per la riduzione del rischio sismico”, dovranno essere acquisiti i necessari rapporti geotecnici-geologici e sismici redatti in conformità alla normativa vigente, al P.T.C.P. ed ai contenuti della D.A.L. n° 112/2007 della Regione Emilia-Romagna.**

Vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al P.P.I.P. “Ex Fornace” si propone che la Giunta Provinciale sollevi le Osservazioni di cui sopra, dal punto 1 al punto 2, ai sensi dell’art. 35 L.R. 20/2000.

Istruttore

U.O. Pianificazione Urbanistica,
Cartografica e S.I.T.

Arch. Romano Simonini



Visto:

Il Dirigente

Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica

Arch. Antonella Manicardi





Provincia
di Modena

Verbale n. 49 del 04/02/2014

Oggetto: COMUNE DI MARANELLO. VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO EX FORNACE.
OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 49 del 04/02/2014 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 05/02/2014

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 49 del 04/02/2014

Oggetto: COMUNE DI MARANELLO. VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO EX FORNACE.
OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 49 del 04/02/2014 è divenuta esecutiva in data 15/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente