



## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 25 GIUGNO 2018 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Vice Segretario Generale FABIO LEONELLI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 12 membri su 13, assenti n. 1. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
BENATTI ROBERTO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CAIUMI MARCO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MORINI MASSIMILIANO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Assente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 50

RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 4 FONDOVALLE PANARO IN COMUNE DI MARANO SUL PANARO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 42 MAPP. 221 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Oggetto:

RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 4 “FONDOVALLE PANARO” IN COMUNE DI MARANO SUL PANARO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 42 MAPP. 221 – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

La Provincia di Modena è proprietaria di un relitto stradale situato a margine della S.P. 4 “Fondovalle Panaro” in Comune di Marano Sul Panaro identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 42 mappale 221 di mq. 280.

Con lettera del 28/11/2017 (assunta agli atti con prot. n. 45837 del 29/11/2017), il sig. Baraldi Maurizio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società Ceramica Fondovalle S.p.A, con sede legale a Torre Maina di Maranello (MO) via Rio Piodo n. 12, P.I. 00183500362, ha richiesto l'acquisto del relitto stradale di cui al Foglio 42 mappale 221 di 280 mq.

Con nota prot. 367 del 05/01/2018, integrata con successiva nota prot 10699 del 22/03/18, l'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita del relitto in oggetto, trattandosi di area non più funzionale alle esigenze dell'ente provinciale.

Il Comune di Marano sul Panaro, non essendo interessato all'acquisto dell'area, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di vendita dell'area al proprio Albo Pretorio, con n. 47/2018.

Con nota prot. 11789 del 30/03/2018 l' U.O. Patrimonio ha comunicato alla Società Ceramica Fondovalle S.p.A il prezzo di cessione a mq dell'area, quantificato in € 30,00/mq (come da relazione di stima prot.n. 11401 del 27/03/2018).

Con nota assunta agli atti con prot. 19119 del 23/05/2018 la Società Ceramica Fondovalle S.p.A ha accettato il prezzo di vendita a mq quantificato dalla Provincia di Modena.

Con Tipo Frazionamento redatto dal tecnico incaricato dalla richiedente Geom. Zoboli Stefano e approvato dall'Agenzia del Territorio in data 30/05/2018 con prot. n. 2018/MO0041788 è stata catastalmente identificata l'area oggetto di alienazione alla Società Ceramica Fondovalle S.p.A.

Visto l'articolo 11 comma 1 lettera a) del Regolamento dei contratti della Provincia di Modena.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente concede la parola al Direttore dell'area Lavori Pubblici, Alessandro Manni, che illustra il presente atto.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la presente delibera, per alzata di mano, che viene approvata all'unanimità come segue:

PRESENTI n. 12  
FAVOREVOLI n. 12

Per quanto precede,

**IL CONSIGLIO DELIBERA**

- 1) di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale disponibile del relitto stradale di proprietà provinciale situato a margine della SP 4 "Fondovalle Panaro" in Comune di Marano sul Panaro censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 42 mappale 221 di mq. 280;
- 2) di dare atto che, ai sensi delle Legge Regionale n. 35/1994, gli interessati possono presentare opposizione alla procedura di sdemanializzazione della suddetta area entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Provincia di Modena della presente deliberazione;
- 3) di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna on line (BURERT-online) <https://applicazioni.regione.emilia-romagna.it/bur>, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/94 di cui sopra;
- 4) di autorizzare l'alienazione del suddetto relitto stradale al prezzo complessivo di € 8.400,00 alla Società Ceramica Fondovalle SPA con sede legale a Torre Maina di Maranello (MO) via Rio Piodo 12, P.I. 00183500362;
- 5) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto del relativo atto di compravendita, nonché all'accertamento dell'ex art. 179 del D. Lgs. 267/2000 del suddetto prezzo di cessione;
- 6) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici provvederà alla sottoscrizione del successivo atto di compravendita dell'area di cui al punto 1) in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità come segue:

PRESENTI	n. 12
FAVOREVOLI	n. 12

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Vice Segretario Generale  
FABIO LEONELLI



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 50 del 25/06/2018**

*Oggetto:* RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 4 FONDOVALLE PANARO IN COMUNE DI MARANO SUL PANARO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 42 MAPP. 221 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 50 del 25/06/2018 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 27/06/2018

L'incaricato alla pubblicazione  
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 50 del 25/06/2018**

*Oggetto:* RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 4 FONDOVALLE PANARO IN COMUNE DI MARANO SUL PANARO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 42 MAPP. 221 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 50 del 25/06/2018 è divenuta esecutiva in data 07/07/2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
LEONELLI FABIO

Originale firmato digitalmente