APPROVAZIONE

PROPOSTA DI VARIANTE

Provincia di Modena
COMUNI DI LAMA MOCOGNO - MONTECRETO - SESTOLA

PSC e RUE
IN FORMA ASSOCIATA

comune di

SESTOLA

PROGETTO: LAMA MOCOGNO - MONTECRETO

POLITECNICA

SESTOLA

Arch. Fatima Alagna
Ing. Claudia Aguzzoli

Ing.Carlo Mario Piacquadio
Ing.Amelio Fraulini

CONSULENTI:

Analisi e progetto sistema del verde comunale e paesaggio:
STUDIOSILVA S.r.l. ; Dott. Agr. Rita Bega
Analisi geologico- ambientali e approfondimenti geognostici:
INTERGEO: Dott. Geol. Rino Guadagnini
Dott. Geol. Alessandro Maccaferri
Analisi inquinamento acustico atmosferico, elettromagnetico sostenibilità
STUDIO ALFA: Geom. Luca Savigni
Consulenza tecnico scientifica aspetti trasportistici:
Prof. Ing. Giannino Pratloni

STAFF DI PROGETTO:

Dott. Mirko Losavio
Arch. Costanza Bruini
Ing. Samanta Colicchio
Dott. Renzo Pavignani
Dott.Roberta Antonacci

ELABORAZIONI GRAFICHE-GIS:

Dott. Fabrizio Colacino
Dott. Stella Palladini
Sandra Zoboli

Elaborato: **PIANO STRUTTURALE**
QUADRO DI ASSETTO TERRITORIALE

Tav.3

opera	arg.	doc. e prog.	fase	rev.	prot.
P S	S E	A O 0 3	D	0	3 6 0 3

scala: 1:5000			note:		
file name:PSSEAO03_D0_3603.mxd			cartella: 3603		prot: 3603
5.					
4.					
3.					
2.					
1.					
0.	emissione	Febbraio 2008	ZORZI	POLESTRI	FRAULINI
rev.	descrizione	data	redatto	verific.	app.

TERRITORIO URBANIZZATO

Limite del territorio urbanizzato

Sistema insediativo storico (Art. 46 - 47 - 48 - delle norme di PSC)

Centri storici (LR 20/00 Art. A-7) (Art. 49)

Ambiti ed elementi urbani di impianto storico (L.R. 20/00 Art. A-9) (Art. 50)

Ambiti ed elementi urbani di impianto storico del territorio rurale (L.R. 20/00 Art. A-7) (Art. 51)

N° Insediamenti storici del territorio rurale (L.R. 20/00 Art. A-8)

Ambiti consolidati (L.R. 20/00 Art. A-11) (Art. 53 - 54 - 55 - 56 delle norme di PSC)

Ambiti urbani consolidati ad evoluzione pianificata con morfologia definita (Art. 58)

Ambiti urbani consolidati ad evoluzione non pianificata con morfologia definita (Art. 59)

Ambiti urbani consolidati a carattere residuale (Art. 60)

Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione (soggetti a piani attuativi) (Art. 61)

Ambiti urbani consolidati delle frazioni (Art. 62)

Ambiti urbani specialistici per la ricreazione, lo sport e il tempo libero (Art. 63)

Ambiti specializzati per attività produttive manifatturiere consolidati (Art. 72)

Ambiti da riqualificare (LR 20/00 Art. A-11) (Art. 64 - 73 delle norme di PSC)

Ambiti urbani da riqualificare (Art. 65)

Ambiti produttivi da riqualificare (Art. 74)

TERRITORIO URBANIZZABILE (Art. 66 - 67 delle norme di PSC)

Limite fra territorio urbanizzabile e rurale

Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20/00 Art. A-12) (Art. da 68 a 71)

Ambiti specializzati per attività produttive manifatturiere di nuovo insediamento (L.R. 20/00 Art. A-13) (Art. da 75 a 77)

TERRITORIO RURALE (Art. 80 - 81 delle norme di PSC)

Ambiti di valore naturale e ambientale (LR 20/00 Art. A-17) (Art. 82)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (LR 20/00 Art. A-18) (Art. 83)

Ambiti agricoli periurbani (LR 20/00 Art. A-20) (Art. 84)

Ambiti di valorizzazione paesaggistica delle borgate storiche

Polo funzionale dello sci-sistema del Cimone (LR 20/00 Art. A-15):(Art. 78)

Aree di trasformazione/qualificazione funzionale, urbanistica ed edilizia (centri servizi) (Art. 79)

Aree di valorizzazione degli elementi antropici a prevalente carattere residenziale (Art. 87)

Aree di valorizzazione degli elementi antropici a prevalente carattere residenziale politiche di consolidamento

Aree di valorizzazione degli elementi antropici a prevalente carattere produttivo (Art. 88)

Aree di valorizzazione degli elementi antropici delle attività produttive (filiera lattiero-casearia) (Art. 90)

Aree per progetti locali di valorizzazione della vocazione turistica del territorio (campeggi, ecc.)

Aree per lo sviluppo di attività ricreative per il tempo libero

Aree per attivita' estrattive (da PAE vigente) (Art. 86)

Aree soggette a Piano Urbanistico Attuativo (PUA) (Art. 53 - 57)

Aree soggette a incrementi edilizi negli ambiti urbani consolidati (Art. 53)

Aree di attrezzature turistico-alberghiere (Art. 89)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per la mobilita' (LR 20/00 Art. A5,comma 5,lett. a) (Art. 95 delle norme di PSC)

Infrastrutture stradali per la mobilità territoriale esistenti

Infrastrutture stradali per la mobilità territoriale esistenti da potenziare/riqualificare

Infrastrutture stradali per la mobilità territoriale in progetto

Infrastrutture stradali per la mobilità locale extraurbana esistenti

Infrastrutture stradali per la mobilità locale extraurbana esistenti da potenziare/riqualificare

Infrastrutture stradali per la mobilità locale extraurbana in progetto

Infrastrutture stradali per la mobilità locale esistenti dei centri urbani

Infrastrutture stradali per la mobilità locale esistenti dei centri urbani da potenziare/riqualificare

Infrastrutture stradali per la mobilità locale dei centri urbani in progetto

Percorsi pedonali urbani esistenti

Percorsi pedonali urbani in progetto

Aree di valorizzazione delle dotazioni territoriali

Principali percorsi escursionistici

½ Fermate trasporto pubblico su gomma situate all'interno dei principali nuclei urbani

Impianti di risalita utilizzati anche per scopi escursionistici

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (LR 20/00 Art. A-23)

Elettrodotti AT esistenti

Elettrodotti MT esistenti

Elettrodotti MT in progetto

Impianti per l'emittenza radio-TV esistenti

Impianti per l'emittenza radio-TV in progetto (da delocalizzare)

Impianti stazioni radio base (SRB) esistenti

Impianti e reti tecnologiche di rilievo comunale e sovracomunale (LR 20/00 Art. A-23)

Impianti per la produzione di energia idroelettrica esistenti

Impianti per la produzione di energia idroelettrica in progetto

Impianti per uso Parchi Eolici

Attrezzature e spazi collettivi (LR 20/00 Art. A-24) (Art. da 91 a 94 delle norme di PSC)

Attrezzature a servizi esistenti

Attrezzature a servizi in progetto

" Attrezzature per l'infanzia

" Attrezzature per l'istruzione

" Attrezzature socio-sanitarie

" Attrezzature di interesse comune

" Servizi per il culto

" Attrezzature cimiteriali

Aree a verde attrezzato esistenti (Art. 92 - 93 - 100)

Aree a verde attrezzato in progetto (Art. 92 - 93 - 100)

5 Aree a verde attrezzato e per il tempo libero

Ô Aree per le attivita' sportive

Attrezzature per lo sci esistente

Attrezzature per lo sci in progetto

Parcheggi pubblici esistenti (Art. 96)

Parcheggi pubblici in progetto (Art. 96)

Direttrici di sviluppo del verde urbano (Art. 68 - 69 - 71)

Filari alberati esistenti

Filari alberati in progetto

Dotazioni ecologiche e ambientali (LR 20/00 Art. A-25)

Invasi per l'approvvigionamento idrico esistenti

Invasi per l'approvvigionamento idrico in progetto

m Impianti di potabilizzazione dell'acqua

Impianti di depurazione esistenti

Impianti di depurazione in progetto

Fosse Imhoff esistenti

Fosse Imhoff in progetto

Stazioni Ecologiche Attrezzate (SEA) esistenti

Aree a verde privato con funzioni ecologiche ed ambientali (Art. 52 - 100)

Aree di riequilibrio ecologico dell'ambiente urbano

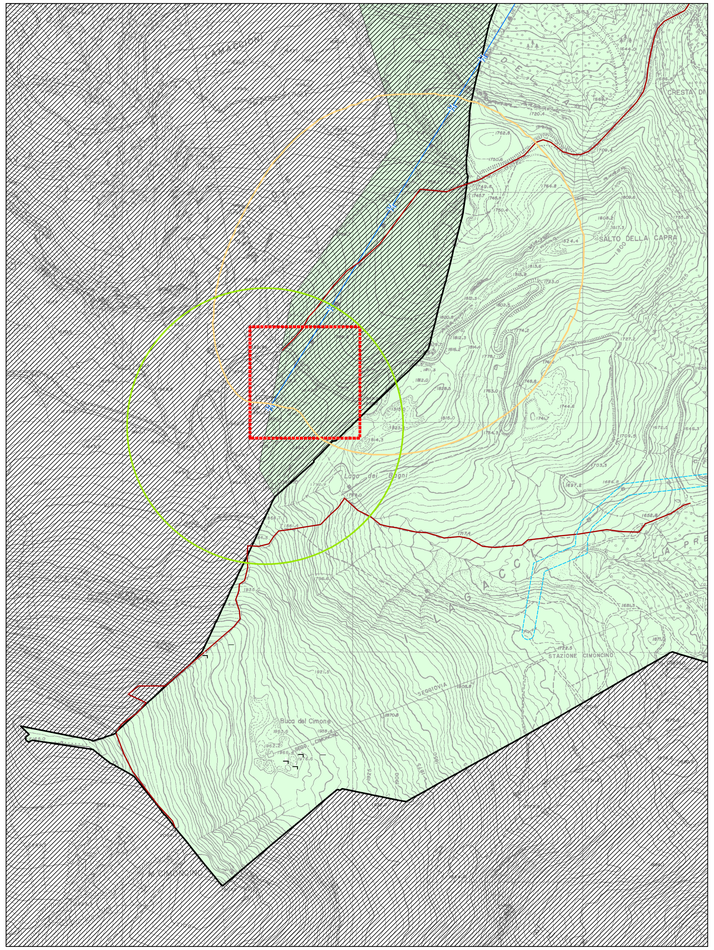
Fasce di mitigazione degli impatti elettromagnetici

Fasce di mitigazione degli impatti acustici ed atmosferici

Elementi per il miglioramento paesaggistico e ambientale degli interventi

Fasce di rispetto per i siti critici individuati dal PLERT (PLERT Modena, art. 3.2)

Area di attenzione (PLERT Modena, Art. 3.2)

Fascia di ambientazione (Art. A25, allegato A, L.R. 20/2000)

Proiezione al suolo del volume di rispetto assoluto (PLERT Modena, Art. 3.2)