

**ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, TERRITORIALE e CARTOGRAFIA  
Prot 12158 del 04/02/2014 class. 07.04.05. - fasc. 2216**

**COMUNE di CARPI. Variante specifica al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 111 del 24/10/2013.  
Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000 – Valutazione di sostenibilità ai sensi dell'art. 5  
L.R. 20/2000.**

---

## PREMESSE

### Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 174 del 30/04/2002;

in data 15/01/2014, con prot. com. 2097 il Dirigente del Settore ha inviato la Variante al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 24/10/2013, priva di Relazione Geologica-Geotecnica, all'Amministrazione Provinciale;

la Variante al P.R.G. è stata assunta agli atti provinciali con prot. 5402 in data 20/01/2014.

### Osservazioni

Con comunicazione tramite e-mail, assunta agli atti provinciali con prot. 11710 del 04/02/2014, il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che NON sono state presentate Osservazioni alla variante al P.R.G.

### Contenuti del Piano

La presente variante al P.R.G. riguarda l'ampliamento dell'az. agricola Cantina di S. Croce, con la riclassificazione di un'area di mq. 1.000 da "zona agricola periurbana – art. 66" a "tessuti produttivi – art. 48".

L'Amministrazione Comunale dichiara che viene rispettato il limite del 3%, di cui alla lettera c) del comma 4 dell'art. 15 della L.R. 47/78, ed allega una tabella di sintesi da cui risulta un residuo produttivo di 55 mq.

**si formulano i seguenti pareri**

|  |
|--|
| <b>Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000</b> |
|--|

Non si sollevano rilievi in merito agli aspetti urbanistici. Tuttavia,

- 1 in fase attuativa, per il rilascio degli atti autorizzativi degli interventi edilizi, nel rispetto delle procedure di cui alla L.R.E.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", dovranno essere acquisiti i necessari rapporti geotecnici-geologici e sismici redatti in conformità alla normativa vigente, al P.T.C.P. ed ai contenuti della D.A.L. n° 112/2007 della Regione Emilia-Romagna.**

**Parere tecnico in merito alla valutazione di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000**

Visto il contenuto della presente variante al P.R.G., che modifica la perimetrazione dell'ambito di intervento senza incidere significativamente sul dimensionamento e sulla localizzazione dell'insediamento e delle opere ivi previste;  
visto che la presente Variante al P.R.G. non influenza altri piani sovraordinati;  
visto il Rapporto Ambientale;

tutto quanto sopra osservato

**CONCLUSIONI**

si ritiene che la Variante al P.R.G., adottata con D.C.C. 111 del 24/10/2013, NON debba comportare successivi approfondimenti, ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. Parte II Titolo 2, e pertanto che possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

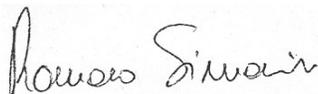
**Dovranno essere acquisiti obbligatoriamente i pareri A.R.P.A./A.U.S.L. e dovranno essere recepite le eventuali prescrizioni.**

\*\*\*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al P.R.G. adottata con D.C.C. 111 del 24/10/2013, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:

- sollevando l' Osservazione di cui sopra, al punto 1, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- facendo proprie le conclusioni in merito alla valutazione di sostenibilità, ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.

Istruttore  
U.O. Pianificazione Urbanistica,  
Cartografico e S.I.T.  
Arch. Romano Simonini



Visto:

Il Dirigente  
Servizio Pianificazione Urbanistica,  
Territoriale e Cartografica  
Arch. Antonella Manicardi

