ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA e CARTOGRAFIA
Prot. 14227 del 10/02/2014 class. 07.04.05. - fasc. 2196

COMUNE di ZOCCA - Variante specifica al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 64 del 25/09/2013. Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000 - Parere tecnico ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008 Valutazione di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 404 del 11/07/2000.

in data 06/11/2013, con prot. com. 9670, il Responsabile del Servizio ha inviato all'Amministrazione Provinciale la Variante al P.R.G., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 25/09/2013, in attuazione dell'art. 14 del PTCP, ai fini della riduzione del rischio sismico. La Variante al P.R.G. è stata assunta agli atti provinciali con prot. 111563 in data 14/11/2013.

Pareri e Osservazioni

Parere ARPA prot. 17587 del 11/12/2013 assunto agli atti provinciali con prot. 120783 del 12/12/2013 (**parere favorevole senza prescrizioni**).

Parere AUSL prot. 95236/13 del 11/12/2013 assunto agli atti provinciali con prot. 13553 del 07/02/2014 (**parere favorevole senza prescrizioni**).

Con comunicazione tramite PEC, assunta agli atti provinciali con prot. 13553 del 07/02/2014, il Comune di Zocca ha dichiarato:

- che NON sono state presentate Osservazioni alla variante al PRG;
- che è stata presentata una "comunicazione" della signora Compagnoni Maria Cristina, relativa a "vincoli infondati" fissati dal PTCP 2009, giudicata dell'A.C. non pertinente.

Contenuti del Piano

La presente variante al PRG riguarda "l'adeguamento alla pianificazione sovraordinata (P.T.C.P. 2009) e la riduzione del rischio sismico".
Il prodotto è stato realizzato in conformità alla D.A.L. 112/2017 e in data 29-03-2013 con nota 0081163, la Regione Emilia-Romagna ha certificato la correttezza delle elaborazioni realizzate rispetto anche ai criteri dell'OPCM 3907/2010.

si formulano i seguenti pareri

Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000 e art. 5 L.R. 19/2008

In relazione alla documentazione trasmessa

1 si evidenzia l'opportunità che

- **l'Amministrazione Comunale coordini le norme vigenti inserendo opportunamente le disposizioni adottate nell'articolato delle proprie Norme di Attuazione del PRG coordinandone il testo; parrebbe coerente inserire nel TITOLO II° - Tutela dell'ambiente – CAPO I° - "Prescrizioni per la tutela dell'ambiente dell'identità**

culturale e dell'integrità fisica del territorio" con l'apposito articolo "Norme sulla riduzione del rischio sismico" prima dell'art. 12 relativo alla salvaguardia, tutela e valorizzazione.

- **infine, nelle disposizioni normative, a seguito di ulteriori verifiche si ritiene opportuno perfezionarle come di seguito:**
  - **dopo il comma 3 dell'art. 1 "*4. gli esiti dello studio di Microzonazione sismica e gli elaborati prodotti, costituiscono anche utili indicazioni per la progettazione esecutiva*"**
  - **il comma 2 dell'art. 3 è così sostituito "*2. il terzo livello di approfondimento è sempre e comunque prescritto per la realizzazione opere di rilevante interesse pubblico, indipendentemente della zona/area in cui l'intervento ricade e per gli interventi classificati in classe 4 secondo le vigenti norme tecniche sulle costruzioni*".**

Parere tecnico in merito alla Valutazione di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000

La modifica introdotta al P.R.G., oltre a rappresentare l'adeguamento all' art. 14 del vigente PTCP e alla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 112/2007, tende ad assicurare maggior sostenibilità alle previsioni di Piano e agli interventi di trasformazione d'uso del suolo.

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al P.R.G. adottata con D.C.C. 64 del 25/09/2013, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:

- **sollevando l'Osservazione di cui sopra, al punto 1, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;**
- **facendo proprie le conclusioni in merito alla Valutazione di sostenibilità di cui sopra, formulata ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti.**

Il Dirigente
Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica
Arch. Antonella Manicardi