

COMUNE di SAN PROSPERO. Variante al P.R.G. “Novembre 2013” adottata con D.C.C. 52 del 06/11/2013. Osservazioni ai sensi dell’art. 41, L.R. 20/2000 - Valutazione di sostenibilità ai sensi dell’art. 5, L.R. 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L’ Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 491 del 04/12/2001;

in data 26/11/2013, con prot. com. 9567, il Referente Amm.vo Edilizia Privata ha trasmesso all’Amministrazione Provinciale la variante al PRG “Novembre 2013” adottata con D.C.C. 52 del 06/11/2013;

la Variante al PRG, corredata del necessario Rapporto Preliminare, è stata assunta agli atti provinciali con prot. 115739 in data 27/11/2013.

Pareri e Osservazioni

Parere ARPA prot. 17959 del 18/12/2013 assunto agli atti provinciali con prot. 123357 del 19/12/2013;

parere AUSL prot. 98391 del 20/12/2013 assunto agli atti provinciali con prot. 14039 del 10/02/2014.

Con comunicazione prot. 14039 del 10/02/2014 il Comune di San Prospero sulla Secchia ha dichiarato che NON sono state presentate osservazioni alla variante al PRG.

Contenuti del Piano

La presente variante al PRG riguarda un’area produttiva posta in via Canaletto (già Cantina Cavicchioli, oggi Cantine Riunite e CIV Soc. Coop. Agricola), nella zona a nord dell’abitato del capoluogo, in parte classificata D.1 (Zona industriale artigianale di completamento - occupata dallo stabilimento) e in parte zona D.2b (Zona industriale artigianale di espansione – mq. 11.500 - destinata all’ampliamento dello stabilimento citato).

Le modifiche cartografiche e normative al PRG riguardano:

- (modifica cartografica) - riclassificazione della zona D.2b in parte zona agricola (mq. 8.000) e parte zona D.1 (mq. 3.500);
- (modifica normativa) - integrazione normativa alle N.T.A. di P.R.G. per l’utilizzo della zona D.1 di mq. 3.500 di cui sopra.

Rispetto al dimensionamento del PRG originariamente approvato, resta una potenzialità residua (limite del 6%) di:

FUNZIONI RESIDENZIALI: S.U. mq. 22 (invariato)

FUNZIONI PRODUTTIVE: S.T. mq. 24.977+8.000 = mq. 32.977.

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell’art. 41 L.R. 20/2000.

Non si sollevano rilievi in merito agli aspetti urbanistici. Tuttavia,

- 1 in fase attuativa, per il rilascio degli atti autorizzativi degli interventi edilizi, nel rispetto delle procedure di cui alla L.R.E.R. 19/2008 “Norme per la riduzione del rischio sismico”, dovranno essere acquisiti i necessari rapporti geotecnici-geologici e sismici redatti in conformità alla normativa vigente, al P.T.C.P. ed ai contenuti della D.A.L. n° 112/2007 della Regione Emilia-Romagna.

Parere tecnico in merito alla valutazione di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.

La presente Variante al PRG “Novembre 2013”, non influenza altri piani sovraordinati;
visto il Documento di VALSAT redatto ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000

CONCLUSIONI

si ritiene che la Variante al P.R.G. “Novembre 2013”, adottata con D.C.C. 52 del 06/11/2013 NON debba comportare successivi approfondimenti e possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Si richiamano i pareri A.R.P.A./A.U.S.L. citati in premessa ed in particolare la necessità di integrare gli strumenti comunali di pianificazione territoriale con gli elaborati relativi alla classificazione acustica.

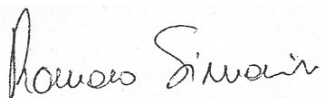
Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al P.R.G. “Novembre 2013”, adottata con D.C.C. 52 del 06/11/2013, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:

- sollevando l'Osservazione di cui sopra, al punto 1, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- facendo proprie le conclusioni in merito alla valutazione di sostenibilità, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

Istruttore

U.O. Pianificazione Urbanistica,
Cartografico e S.I.T.

Arch. Romano Simonini



Visto:

Il Dirigente

Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica

Arch. Antonella Manicardi

