

ACCORDO TRA

Comune di Modena (nel seguito chiamato “Comune”), con sede a Modena, via Scudari, 20, Codice Fiscale 00221940364, per il quale interviene e sottoscrive il presente atto autorizzato

Provincia di Modena, (nel seguito chiamata “Provincia”), con sede a Modena, viale Martiri della Libertà, 34, per la quale interviene e sottoscrive il presente atto autorizzato

Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, indicata da ora in poi con l'acronimo ACER, con sede a Modena, via Cialdini, 5, per la quale interviene e sottoscrive il presente atto autorizzato

Azienda Ospedaliero – Universitaria di Modena Policlinico, con sede a Modena, Largo del Pozzo 71, per la quale interviene e sottoscrive il presente atto autorizzato..... che interviene in qualità di ente i cui utenti beneficeranno del progetto;

ASEOP (Associazione per il sostegno della ematologia ed oncologia pediatrica) O.N.L.U.S. (organizzazione non lucrativa di utilità sociale) con sede a Modena, in via del Pozzo 71, Codice Fiscale 94014690369 per la quale interviene e sottoscrive il presente atto il sig. Erio Bianchi, in qualità di legale rappresentante

PREMESSO:

che ASEOP (Associazione per il sostegno della ematologia ed oncologia pediatrica) O.N.L.U.S. (organizzazione non lucrativa di utilità sociale), è un'associazione a carattere volontario, senza fine di lucro , che fornisce assistenza ai bambini colpiti da malattie ematologiche e neoplastiche dell'età pediatrica, avente sede a Modena, e ha necessità di realizzare un edificio per la propria sede e una foresteria per l'accoglienza delle famiglie insieme ai loro figli , sia provenienti da fuori città che dalla città di Modena, dei bambini ricoverati nel reparto pediatrico del Policlinico, per il quale l'associazione ha ricevuto un finanziamento nell'ambito dell'iniziativa “L'associazione trenta ore per la vita” per la realizzazione di un progetto di accoglienza di € 1.500.000,00;

che per i bambini e gli adolescenti che si ammalano di patologie onco-ematologiche è fondamentale avere vicino le proprie famiglie e che per questo l'associazione intende attraverso il progetto realizzare una casa di accoglienza denominata "La casa di Fausta";

che la struttura di accoglienza deve servire al duplice scopo di accogliere famiglie che prestano assistenza continua ai figli ricoverati presso il policlinico e che spesso fanno turni continuativi e di rappresentare un luogo di vita per le famiglie e i bambini che hanno patologie onco-ematologiche e che necessitano di essere adiacenti al Policlinico;

che le famiglie hanno la necessità di accompagnare il proprio figlio in un lungo percorso di cure e per questo affrontano disagi e sofferenze molto elevate rispetto alle quali l'associazione rappresenta un valido sostegno oltre che di accoglienza e accompagnamento;

che anche diversi bambini e adolescenti modenesi presentano questo quadro patologico e necessitano di un luogo protetto in presenza della propria famiglia e in prossimità del luogo di cura;

che l'assistenza a questi bambini e alle loro famiglie è sicuramente un obiettivo di civiltà ed è inserito nell'ambito degli obiettivi del Piano per il Benessere e la salute del Comune di Modena;

che per tutti i motivi sopradescritti, è indispensabile che tale edificio sia collocato nelle immediate vicinanze del Policlinico di Modena, e una ricognizione sulle aree di proprietà comunale destinate ad attrezzature e spazi collettivi con tali caratteristiche di ubicazione ha dato esito negativo;

che risulta invece idonea allo scopo indicato, perché a fianco dell'ingresso del pronto soccorso del Policlinico, un'area in via Campi di proprietà della Provincia, già oggetto di accordo tra gli stessi enti (approvato con deliberazione del CC n. 64/2007, del C.P. n. 136/2007 e sottoscritto tra gli enti) e promessa ad ACER come da convenzione sottoscritta il 22 febbraio 2013 per finanziare un intervento ERP della Provincia, in corso di realizzazione su area di proprietà provinciale in via dello Zodiaco identificata al foglio n.

197 mappale n. 289 per mq. 3412;

che gli Enti sono disponibili a rivedere il precedente accordo per consentire ad ASEOP di avere la disponibilità dell'area nel più breve tempo possibile, e non rischiare di perdere i finanziamenti che le sono stati riconosciuti,

che per questi motivi la Provincia può mettere a disposizione di ASEOP l'area di via Campi , purchè sia individuata un'area alternativa per far fronte agli obblighi nei confronti di ACER,

che in relazione a ciò occorre assumere i seguenti nuovi reciproci impegni

Visto l'art. 15 della Legge n. 241/1990

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

IMPEGNI DELLA PROVINCIA

la Provincia di Modena si impegna a costituire a favore di ASEOP un diritto di superficie e a trasferire al Comune di Modena la nuda proprietà dell'area di via Campi , identificata catastalmente al Foglio 161 mappali 174 di mq 771 e 171 di mq. 387, per una superficie complessiva di mq 1158, senza corresponsione di prezzo (Planimetria n.1).

Il valore dell'area è quello già definito con delibera del Consiglio Provinciale n. 261/2011 in euro 750.000. L'area ha attualmente una destinazione residenziale; viene concessa ad ASEOP con il vincolo di realizzare un insediamento per la propria sede e alloggi temporanei per ospitare i piccoli pazienti e i loro familiari provenienti da lontano, nel periodo di screening diagnostico e terapia.

Il Comune procederà a variare l'attuale destinazione urbanistica dell'area di via Campi per renderla congrua con il previsto utilizzo da parte di ASEOP e la destinerà ad attrezzature e spazi collettivi, con declassamento del suo valore economico.

ART. 2

IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a trasferire ad ACER un'altra area comunale sita in Via dello Zodiaco (Planimetria n. 2), confinante con quella di proprietà della Provincia (Foglio 197, mappale 289) su cui ACER sta eseguendo l'intervento per conto della Provincia stessa., di cui una quota di valore pari ad euro 750.000 è la compensazione della mancata acquisizione dell'area di via Campi.

L'area comunale è identificata catastalmente al Foglio 197, mappale 288 parte e 238 parte, per una superficie complessiva di circa mq. 2.416.

Sull'area è stato avviato un processo di valorizzazione con la variazione degli strumenti urbanistici (variante al POC e RUE adottata con deliberazione del CC n. 32 del 27/3/2014); al termine del procedimento, l'area sarà dotata di una potenzialità edificatoria di 20 alloggi. Il valore finale complessivo dell'area è stimato in euro 1.560.000 ; il saldo a favore del Comune di euro 810.000 potrà essere utilizzato in tutto o in parte per la realizzazione della viabilità pubblica del comparto da parte di ACER con procedure di evidenza pubbliche .

La capacità edificatoria dell'area di cui al mappale 288 parte e 238 parte potrà essere sommata a quella del mappale 289 per garantire la necessaria flessibilità alla progettazione e il migliore assetto urbanistico complessivo dell'area.

Il Comune di Modena, per compensare le minori entrate e l'incremento di aree destinate ad Attrezzature e spazi collettivi ridestina a residenza un'altra area di sua proprietà, attualmente destinata ad Attrezzature e spazi collettivi (PLANIMETRIA n. 3, Foglio 182, mappale 276 parte, superficie circa 1943 mq) per una potenzialità massima di 15 alloggi..

ART. 3

IMPEGNI DI ACER

ACER autorizza la Provincia a cedere l'area di via Campi ad Aseop e al Comune per i motivi sopra indicati, e con la sottoscrizione del presente accordo considera adempiuti tutti gli obblighi che la Provincia aveva assunto nei suoi confronti relativamente all'area di via Campi con delibera di Consiglio Provinciale n. 261 del 12.10.2011 e successiva convenzione sottoscritta il 23 febbraio 2013.

ACER accetta di ricevere in proprietà dal Comune di Modena una quota corrispondente della proprietà dell'area in via dello Zodiaco avente valore di euro 750.000 come sopra

identificata catastalmente al Foglio 197, mappale 288 parte e 238 parte, in luogo dell'area di via Campi, identificata catastalmente al Foglio n. 161 mappali 174 e 171.

Si impegna altresì ad acquisire dal Comune la restante quota a condizioni da concordare tra Comune stesso e ACER..

ART. 4

IMPEGNI COMUNI

Ciascuno degli Enti sottoscrittori si impegna a dare attuazione nel più breve tempo possibile al presente Accordo, sottoponendo all'approvazione degli organi competenti gli atti conseguenti .

ARTICOLO 5

MODALITA' FISCALI

Il presente Accordo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi degli articoli 4 e 5 del DPR 26/04/1986.

ARTICOLO 6

SPESE E TASSE

Le eventuali spese di registrazione saranno a carico del richiedente.

Le spese tutte conseguenti al trasferimento di proprietà o di possesso saranno a carico di ciascun soggetto beneficiario.

ARTICOLO 7

Disposizioni finali

Al presente atto si applicano, per quanto compatibili, le norme del codice civile in materia di contratti.

Letto, confermato, sottoscritto.

Modena, lì

Per l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena

Per la Provincia di Modena

Per il Comune di Modena

Per l'ACER Modena

Per l'ASEOP

Allegati:

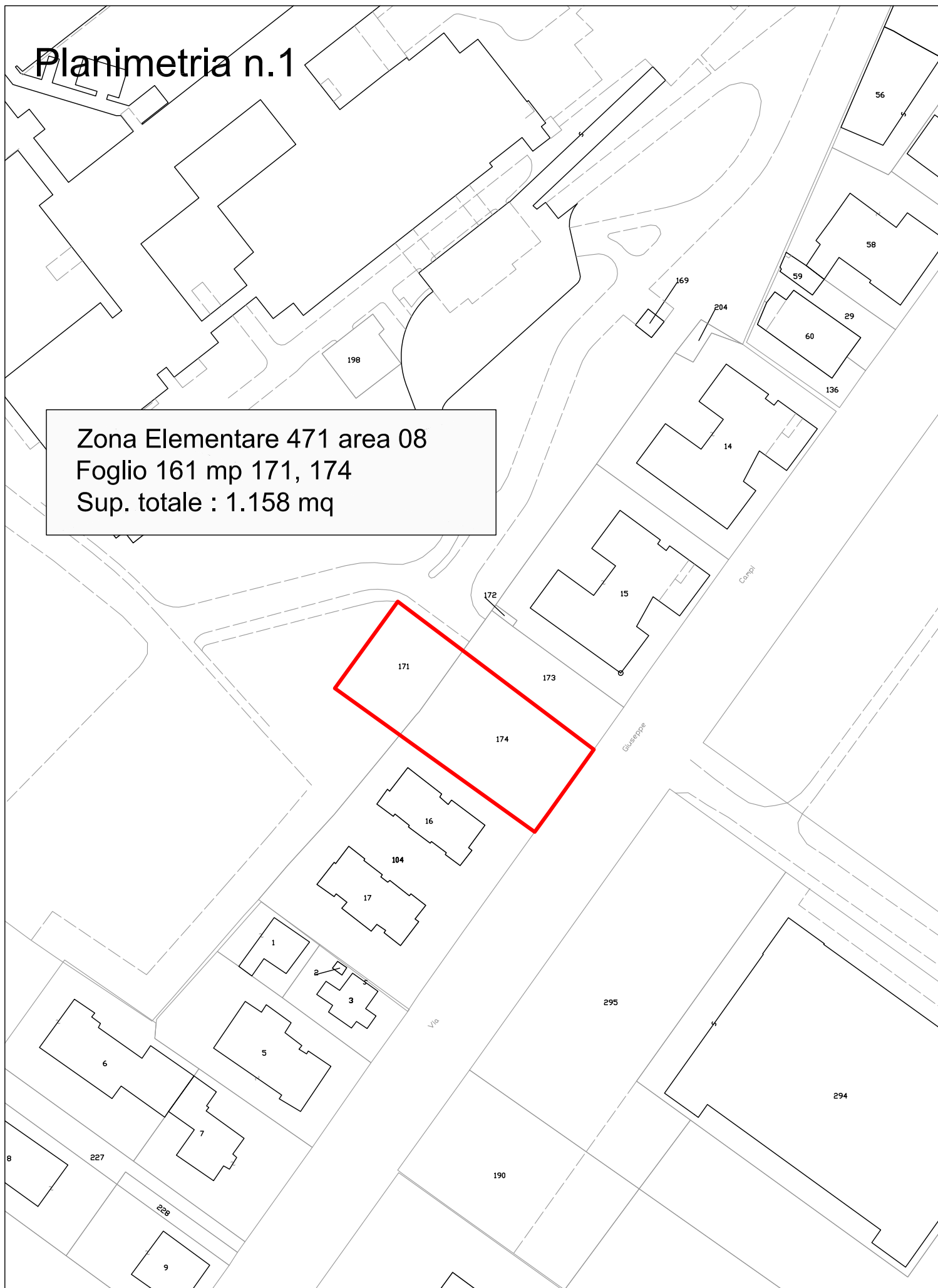
Planimetria 1

Planimetria 2

Planimetria 3

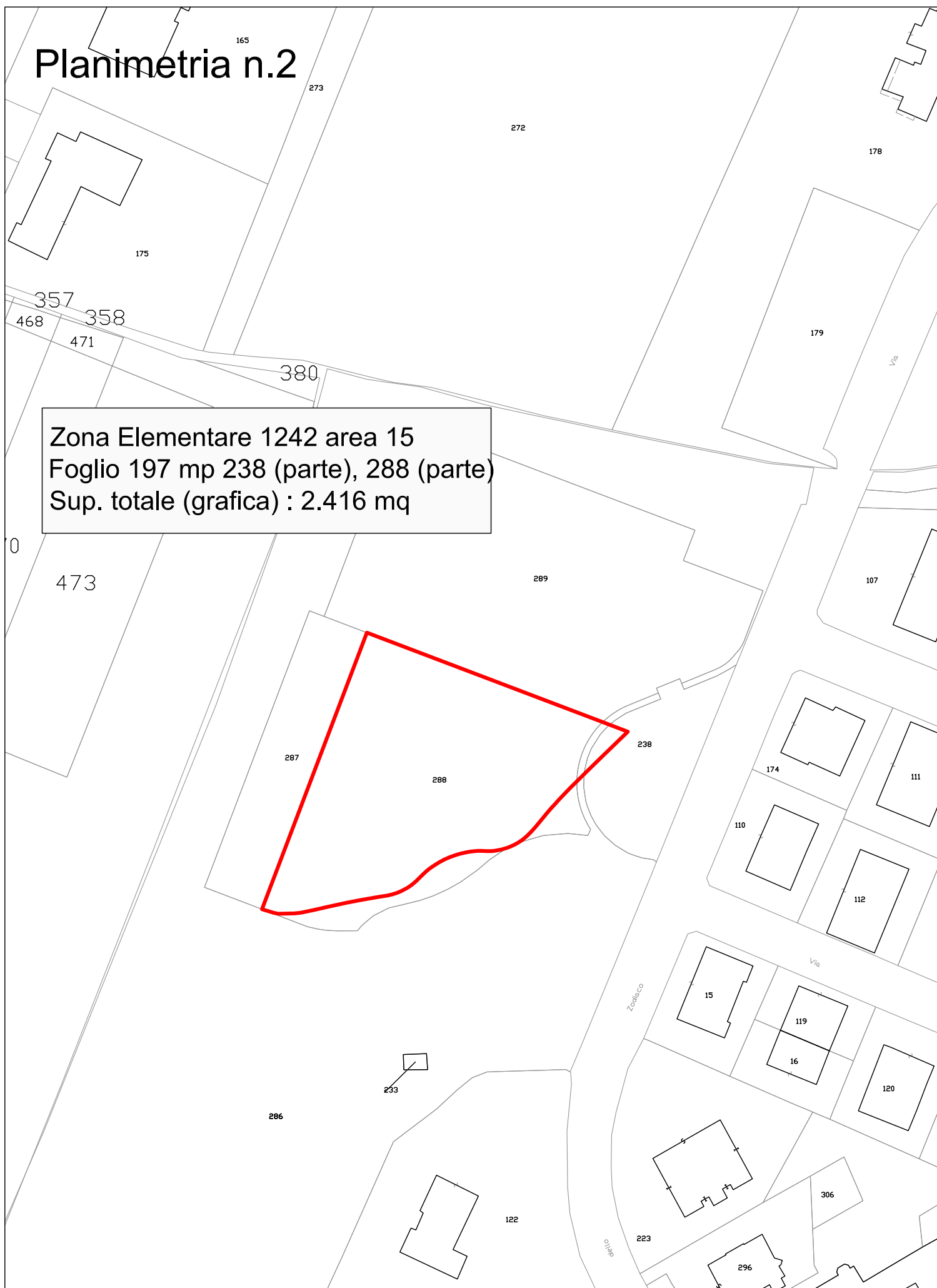
Planimetria n.1

Zona Elementare 471 area 08
Foglio 161 mp 171, 174
Sup. totale : 1.158 mq



Planimetria n.2

Zona Elementare 1242 area 15
Foglio 197 mp 238 (parte), 288 (parte)
Sup. totale (grafica) : 2.416 mq



Planimetria n.3

Zona Elementare 473 area 01 (parte)
Foglio 182 mp 276 (parte)
Sup. totale (grafica) : 1.943 mq

