



Verbale n. 82 del 29/09/2017

Oggetto: COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO COORDINATO DELLE ATTIVITA' DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE IN ESSERE DA PARTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SEDI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE.

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 29 SETTEMBRE 2017 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Vice Segretario Generale FABIO LEONELLI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 12 membri su 13, assenti n. 1. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
BENATTI ROBERTO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CAIUMI MARCO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Assente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MORINI MASSIMILIANO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 82

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO COORDINATO DELLE ATTIVITA' DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE IN ESSERE DA PARTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SEDI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Oggetto:

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO COORDINATO DELLE ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE IN ESSERE DA PARTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SEDI DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE.

Il vigente PTCP di Modena definisce, all'art. 51 "Criteri per il dimensionamento del PSC" e all'art. 58 "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale", le modalità con cui è possibile, nell'ambito della predisposizione del Piano Strutturale Comunale o sua variante, superare il generale criterio "del saldo nullo delle aree destinate dal piano ad attività produttive" attraverso la sottoscrizione di uno specifico Accordo Territoriale tra il Comune proponente, gli altri Comuni dell'Ambito territoriale di coordinamento e/o la Provincia di Modena.

Ai sensi della L.R. 20/2000, il Comune di Castelfranco Emilia ha approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 08.04.2009 il Piano Strutturale Comunale (PSC) e successiva Variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 228 del 13.11.2014.

Il Comune di Castelfranco Emilia con deliberazione di G.C. n. 91 del 20.5.14 avente ad oggetto "Seconda variante al PSC – criteri e linee-guida", ha disposto di procedere alla redazione di una variante al piano, determinando, tra gli obiettivi generali da perseguire e le strategie per raggiungerli, l'"individuazione di una previsione insediativa per funzioni produttive del tipo prevalentemente manifatturiero nella frazione di Cavazzona attraverso la rilocalizzazione di previsioni insediative produttive già contenute nel vigente PSC" e quindi garantendo il rispetto del prescritto saldo nullo.

In data 23.05.2014 il Comune di Castelfranco Emilia e la ditta C.M.C. S.r.l. hanno sottoscritto un Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e dell'art. 11 della L. 241/1990 avente contenuto di pianificazione territoriale e urbanistica, finalizzato ad individuare la previsione di un insediamento industriale in variante allo strumento urbanistico generale (PSC), nella località Cavazzona, in un'area a sud della via Emilia fronteggiante l'area industriale esistente. Si considera che la tipologia e l'articolazione dell'intervento previsto, oltre alla previsione dell'intervento industriale coinvolge anche la realizzazione perequativa di strutture scolastiche nella località Cavazzona e che l'Amministrazione comunale intende coordinare tali previsioni con la realizzazione di nuove dotazioni sportive e mobilità dolce in diverse località del territorio comunale.

Il Comune di Castelfranco Emilia, al fine di garantire tempi rapidi d'attuazione al suddetto progetto ha ritenuto opportuno promuovere, su sollecitazione della proponente, la conclusione di un Accordo di programma ai sensi del comma 1ter dell'art.40 della L.R. 20/2000 ss.mm.ii. (Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale urbanistica) tra l'Amministrazione comunale, la Provincia di Modena e la ditta C.M.C. in quanto tale procedura consente la contestuale partecipazione di tutte le amministrazioni che sono chiamate a svolgere funzioni di governo del territorio rilevanti ai fini dell'approvazione del programma di interventi previsto e con il confronto di tutti gli interessi pubblici e privati coinvolti. A questo scopo con comunicazione prot. n. 10619 del 03/03/2017, acquisita con prot. 8769 del 06/03/2017, il Comune di Castelfranco Emilia ha convocato la conferenza di servizi utile alla definizione del predetto Accordo di programma (class. 07-04-05 fascicolo 2473). Nell'ambito di tale procedura si è già proceduto alla conclusione della conferenza preliminare ed alla pubblicazione degli atti ex art. 40 LR 20/2000.

Si considera pertanto che l'anticipazione dell'inserimento nel PSC di Castelfranco Emilia delle nuove previsioni insediative di natura produttiva previste dall'Accordo di programma, rispetto alla redigenda variante al piano; che preordinava la rilocalizzazione di nuove previsioni insediative produttive già presenti nel piano vigente e quindi il prescritto saldo nullo; comporta la necessità, nell'ambito della definizione del suddetto Accordo di programma, di superare tale generale criterio attraverso la sottoscrizione dello specifico Accordo Territoriale tra il Comune proponente e la Provincia di Modena previsto all'art. 51 del vigente PTCP, nel testo che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale. Si specifica che nel presente Accordo territoriale è esplicitamente previsto che, con la predisponenda variante al PSC, il cui documento preliminare dovrà essere approvato entro il 31/12/2017, si realizzi il saldo zero tra le previsioni attualmente presenti nel PSC del Comune di Castelfranco Emilia e la integrazione realizzata con l'Accordo di programma, attraverso la depianificazione di previsioni insediative produttive già contenute nel vigente P.S.C. con ciò ripristinando il rispetto del prescritto saldo nullo.

Constatato pertanto che è opportuno sottoscrivere l'Accordo Territoriale tra Provincia di Modena e Comune di Castelfranco Emilia ex art. 15 LR 20/2000, ai sensi dell'art. 51 del PTCP, propedeutico all'approvazione dell'Accordo di programma in Variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.40 della L.R. 20/2000 tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. Srl, per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo, in comune di Castelfranco Emilia; integrativo del bilancio zero previsto dal PTCP, alla prescrittiva condizione che tale saldo zero sia ripristinato con successiva Variante al PSC, come nel testo dell'Accordo Territoriale è esplicitamente stabilito.

Visita la Bozza di Accordo Territoriale nel testo che alla presente deliberazione si allega per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente illustra la presente proposta.

Il Consigliere Platis chiede quale sia la ricaduta di questo accordo e il Consigliere Roberto Benatti chiede la durata del percorso.

Il Presidente e il Consigliere delegato Reggianini rispondono dando ulteriori specificazioni.

Infine il Presidente pone ai voti per alzata di mano la presente delibera che è approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 12
VOTANTI	n. 11
FAVOREVOLI	n. 11
NON VOTANTE	n. 1 (Consigliere Reggianini – in quanto Sindaco del Comune di Castelfranco E.)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto argomentato, l'Accordo Territoriale promosso dal Comune di Castelfranco Emilia ex art. 15 LR 20/2000, ai sensi dell'art. 51 del vigente PTCP, per lo sviluppo coordinato delle attività di pianificazione urbanistica e territoriale in essere da parte del Comune di Castelfranco Emilia, con particolare riferimento alle sedi di attività produttive, nel testo che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Presidente della Provincia di sottoscrivere il presente Accordo Territoriale.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, e ne proclama l'esito: approvata con voto favorevole unanime dei Consiglieri (non votante: Consigliere Reggianini, Sindaco del Comune di Castelfranco E.).

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Vice Segretario Generale
FABIO LEONELLI

ACCORDO TERRITORIALE

PER LO SVILUPPO COORDINATO DELLE ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE IN ESSERE DA PARTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SEDI DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ai sensi del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 20/2000, tra il Comune di Castelfranco Emilia e la Provincia di Modena

- Il Comune di Castelfranco Emilia, rappresentato dal Sindaco pro-tempore Stefano Reggianini, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. del
- La Provincia di Modena, rappresentata dal Presidente pro-tempore Gian Carlo Muzzarelli, la quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. del

;

PREMESSO

- che il presente Accordo rappresenta, ai sensi dell'art.15 comma 1 della L.R.20/2000, il momento in cui tra il Comune di Castelfranco Emilia e la Provincia si concordano obiettivi e azioni proposte nel PSC e nel POC in merito al sistema delle aree produttive e si definiscono politiche di coordinamento per la riqualificazione e di integrazione del sistema delle previsioni urbanistiche;
- che, ai sensi della L.R.20/2000, il Comune di Castelfranco Emilia ha approvato con delibera del Consiglio Comune n. 76 del 08.04.2009 il Piano Strutturale Comunale (PSC) e successiva Variante approvata con delibera del Consiglio Comune n. 228 del 13.11.2014;
- che l'art.A-13 della L.R. 20/2000 definisce "*Ambiti specializzati per attività produttive*" le parti del territorio caratterizzate dalla concentrazione di attività economiche, commerciali e produttive, i quali risultano articolati in "*aree produttive di rilievo sovracomunale*", caratterizzate da effetti sociali, territoriali ed ambientali che interessano più Comuni, ed "*aree produttive di rilievo comunale*", caratterizzate da limitati impatti delle attività insediate o da insediare; esso poi stabilisce come le prime siano attuate attraverso "*accordi territoriali*";
- che il comma 5 del citato art. A-13 della L.R. 20/2000 prevede che "*I nuovi insediamenti sono individuati prioritariamente nelle aree limitrofe a quelle esistenti, anche al fine di concorrere alla loro qualificazione e di sopperire alle eventuali carenze di impianti, di infrastrutture o servizi*";
- che la Provincia di Modena, con delibera consiliare n. 46 del 18 marzo 2009, ha approvato il proprio PTCP il quale, all'art. 58 "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" delle Norme individua gli Ambiti territoriali di coordinamento delle politiche territoriali sulle aree produttive, tra cui l'ambito G "Modena – Campogalliano – Soliera – Bastiglia – Nonantola - Castelfranco Emilia – San Cesario sul Panaro";
- che le Norme del PTCP al comma 4 del medesimo articolo stabiliscono che "*[...] negli ambiti territoriali di coordinamento [...], le previsioni di ambiti produttivi di nuovo insediamento, individuati nel PSC come integrativi rispetto al bilancio territoriale a saldo zero che costituisce il riferimento-base della pianificazione (di cui al comma 4 dell'art. 51 delle presenti Norme), sono ammissibili se finalizzate a processi di riqualificazione/trasformazione urbanistica, e solo a seguito della definizione di un bilancio di valutazione condotto su di un contesto areale di scala di ambito territoriale di*

coordinamento, da effettuare attraverso specifico accordo tra i Comuni interessati ai sensi dell'art. A-13 della L.R. 20/2000 all'atto della formazione del PSC.”;

- che il comma 4 dell'art.51 delle sopra richiamate Norme dispone che “[...] *Le scelte del PSC devono perseguire un saldo nullo delle nuove previsioni insediative entro l'ambito territoriale di riferimento [...]. In sede di formazione del PSC un incremento di superficie territoriale da destinare a nuovi ambiti per attività produttive è considerato ammissibile [...], secondo i criteri e le condizioni definite al comma 4 dell'art. 58, ed in particolare in presenza di una sua finalizzazione a processi di riqualificazione/trasformazione urbanistica e ad accordi territoriali con i comuni facenti parte [...] dell'ambito territoriale di coordinamento della pianificazione, come definito dal PTCP all'art. 58 c.3 delle presenti Norme, e/o con la Provincia.”;*
- che in data 23.05.2014 il Comune di Castelfranco Emilia e la C.M.C. s.r.l. hanno sottoscritto un Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e dell'art. 11 della L. 241/1990 avente contenuto di pianificazione territoriale e urbanistica, finalizzato ad individuare la previsione di un insediamento industriale in variante allo strumento urbanistico generale (PSC), nella località Cavazzona, in un'area a sud della via Emilia fronteggiante l'area industriale esistente;
- che il Comune di Castelfranco Emilia con deliberazione di G.C. n. 91 del 20.5.14 avente ad oggetto 'SECONDA VARIANTE AL PSC – CRITERI E LINEE-GUIDA', ha disposto di procedere alla redazione di una seconda Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), per la quale è stato già affidato l'incarico;
- che il documento propedeutico all'avvio della progettazione della sopradetta Seconda Variante al PSC ha fissato tra gli obiettivi generali da perseguire e le strategie per raggiungerli l'“*individuazione di una previsione insediativa per funzioni produttive del tipo prevalentemente manifatturiero nella frazione di Cavazzona attraverso la rilocalizzazione di previsioni insediative produttive già contenute nel vigente P.S.C.*”;
- che la società C.M.C. srl, stante l'urgenza di dare attuazione al proprio piano di sviluppo industriale, che prevede investimenti rilevanti e prospettive di crescita dell'occupazione, ha comunicato al Comune in data 13.07.2016 prot.n.40269 la volontà di procedere, in coerenza con i contenuti e le finalità dell'Accordo di cui sopra sottoscritto nel 2014, alla predisposizione del progetto del nuovo insediamento industriale in località Cavazzona, completo di tutti gli elementi richiesti dalla normativa vigente, richiedendo al Comune di attivare un percorso che in tempi rapidi comporti variazione degli strumenti urbanistici vigenti (PSC e POC), con previsione di un nuovo ambito per attività produttive di rilievo comunale e la contestuale approvazione del PUA esteso all'intera area oggetto di variante; il progetto riguarda un'area della superficie territoriale di 20 ha circa ed una Superficie complessiva SC = 70.000 mq. circa;
- che il Comune di Castelfranco Emilia ha approvato con delibera n.76 dell'8.04.2009 il PSC, che definisce all'art.76 l'ambito di nuovo insediamento di rilievo sovracomunale per attività produttive integrato con l'ambito produttivo esistente limitrofo “La Graziosa” sito in comune di San Cesario sul Panaro e con gli ambiti produttivi consolidati ad est e ovest; tale ambito viene indicato nelle tavole del PSC in coerenza con gli obiettivi contenuti nel

Documento Preliminare in quanto opzione che il PTCP deve confermare, specificare e/o dettagliare. Solo una porzione, stralcio funzionale dell'APS, viene indicata come Ambito produttivo di nuovo insediamento da poter attivare attraverso il POC, in coerenza con l'assetto urbanistico di massima già elaborato per l'intero APS e approvato dalla Giunta Comunale con delibera n.172 del 04.12.2006;

- che il Comune di Castelfranco Emilia ha in corso di predisposizione la IV Variante al POC, in cui prevede la programmazione dell'intervento relativo agli ambiti produttivi individuati dal PSC con le sigle 50ANP "Nuovo produttivo della Cartiera", 58 ANP "Nuovo produttivo Graziosa", integrati in un disegno unitario di assetto con l'ambito 39 APC.b, "Produttivo Nuovo Cartiera – 1° stralcio", già oggetto di piano attuativo approvato ma non attuato;
- che nel quadro del procedimento relativo alla suddetta variante al POC la Provincia di Modena e il Comune di Castelfranco Emilia hanno sottoscritto l'Accordo Territoriale n.16 del 23.05.2014 per l'ambito produttivo sovracomunale "Cartiera", ai sensi del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 20/2000;
- che alla luce delle disposizioni dell'art.51 delle Norme del PTCP e della ricognizione effettuata sul territorio del Comune di Castelfranco Emilia, la cui pianificazione strutturale è attualmente in corso di revisione, le previsioni di aree produttive di rilievo comunale non debbano comportare nel prossimo adeguamento del PSC *un incremento di superficie territoriale da destinare a nuovi ambiti per attività produttive* rispetto a quanto previsto dal PSC vigente;
- che la tipologia e l'articolazione dell'intervento previsto, denominato "Cavazzona", oltre alla necessità di garantire tempi rapidi d'attuazione da parte dell'Amministrazione Comunale, rende opportuno promuovere la conclusione di un Accordo di programma ai sensi del comma 1ter dell'art.40 della L.R. 20/2000 ss.mm.ii. (Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale urbanistica) in quanto consente la contestuale partecipazione di tutte le amministrazioni che sono chiamate a svolgere funzioni di governo del territorio rilevanti ai fini dell'approvazione del programma di interventi previsto e con il confronto di tutti gli interessi pubblici e privati coinvolti;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSTATATO

Le Parti sottoscrittenti definiscono i seguenti obiettivi e criteri per lo sviluppo coordinato delle attività di pianificazione urbanistica e territoriale in essere da parte del Comune di Castelfranco Emilia, con particolare riferimento alle sedi di attività produttive, e si impegnano a realizzare le seguenti azioni per garantirne il concreto perseguimento.

ART.1 – EFFICACIA DELL'ACCORDO

La Provincia di Modena e il Comune di Castelfranco Emilia definiscono rispettivamente con atto di Consiglio provinciale e con delibera di Consiglio comunale il presente Accordo Territoriale, relativo all'inserimento nel PSC e nel POC della previsione della nuova sede produttiva della

società C.M.C. s.r.l. in località Cavazzona e al correlato procedimento di formazione della 2.a Variante al PSC.

Le aree interessate dalla pianificazione oggetto del presente Accordo sono identificate nella planimetria allegata alla lettera A, nel vigente PSC ricadono in ambito rurale AVP – Ambiti agricoli di Valore Paesaggistico e hanno una superficie territoriale di 20 ha circa.

L'Accordo Territoriale riguarda pertanto le aree suddette, oggetto dell'Accordo di Programma di cui alla Conferenza dei servizi convocata dal Comune di Castelfranco in data, ed il sistema di aree produttive, in parte oggetto di previsioni non attuate del PSC vigente, di cui saranno ridefiniti il dimensionamento complessivo, le localizzazioni e le condizioni per l'attuazione attraverso la seconda Variante al PSC in corso di redazione.

La Provincia promuove gli obiettivi e le azioni dell'Accordo all'interno degli strumenti di programmazione temporale ed economica degli interventi.

ART.2 – OBIETTIVI GENERALI

Obiettivi strategici della pianificazione provinciale (linee evolutive di carattere strutturale).

Qualificazione degli ambiti sotto il profilo dell'assetto infrastrutturale ed ambientale per quanto attiene:

- lo sviluppo dell'APS e degli ambiti produttivi di livello comunale (ANP) quali APEA;
- la viabilità dei quadranti Sud-Ovest (territorio comunale e Comune di S. Cesario s/P.) ed Est (località Cavazzona) in ragione della realizzazione del necessario adeguamento della accessibilità stradale ed in futuro autostradale;
- le infrastrutture tecnologiche di urbanizzazione, sia puntuali che a rete;
- il miglioramento/riqualificazione delle dotazioni e delle condizioni ambientali.

Indirizzi relativi ai criteri insediativi e alle possibili scelte infrastrutturali:

Sotto il profilo insediativo, l'ampia disponibilità di offerta insediativa comporta una scelta preferenziale mirata all'utilizzo delle risorse territoriali già investite di previsioni.

Favorire la mobilità dolce (realizzazione pista ciclabile in collegamento con la località Cavazzona e con il capoluogo di Castelfranco Emilia).

Qualificazione primaria (nel quadro della costituzione dell'APEA) delle infrastrutture ambientali (energia, trattamento acque, raccolta rifiuti, ecc.)

Adeguamenti dell'asse della via Emilia e suoi innesti nelle porzioni dell'ambito APS e del nuovo ambito ANP oggetto del presente Accordo, e mitigazione degli impatti acustici a tutela delle presenze residenziali esistenti.

ART. 3 – IMPEGNI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

- Inserimento degli interventi strategici "Cavazzona" in PSC e POC attraverso specifiche varianti da prevedersi nell'ambito di specifico Accordo di Programma ai sensi dell'art.40 della L.R.20/2000 che, per la sua specificità, comporterà il superamento dell'Accordo stipulato in data 23.05.2014 ai sensi dell'art.18 L.R.20/2000, riprendendone e ridefinendone nel dettaglio i contenuti nell'ottica del contemperamento dell'interesse pubblico con quello del privato;
- Approvazione da parte della Giunta Comunale del Documento Preliminare relativo alla Variante al PSC e convocazione della Conferenza di Pianificazione entro il 31.12.2017;

- Applicazione nel Documento Preliminare della seconda Variante al PSC dei criteri di cui all'art. 58 delle Norme del PTCP relative agli "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale", con particolare riferimento al rispetto del bilancio a saldo zero in termini di superficie territoriale destinata ad insediamenti produttivi, compensando l'introduzione attraverso Accordo di programma della previsione del nuovo insediamento "Cavazzona" in località Cavazzona con modifiche del PSC in riduzione di altre previsioni, tali da garantire il bilancio suddetto;
- Restano confermati gli altri impegni assunti dal Comune di Castelfranco Emilia in sede di Accordo territoriale sottoscritto per l'ambito produttivo sovracomunale "Cartiera", comportanti l'inserimento nel POC degli interventi strategici definiti.

ART. 4 – DURATA, ATTUAZIONE E MODIFICHE DELL'ACCORDO TERRITORIALE

Il presente Accordo ha una durata di tre anni dalla sottoscrizione. Tale durata può essere prorogata ma non può per nessun motivo essere ridotta, se non per sopravvenienze normative o di fatto che rendano impossibile il mantenimento delle sue previsioni.

Le parti si impegnano ad assicurare la concreta attuazione degli obiettivi concordati realizzando gli interventi e le azioni specificatamente previsti negli articoli del presente Accordo Territoriale, opportunamente articolate, nonché a coordinare gli strumenti urbanistici e di pianificazione con lo stesso.

Fintanto che non si sarà data attuazione agli impegni assunti dal Comune con il presente Accordo – con particolare riferimento al rispetto del bilancio a saldo zero in termini di superficie territoriale destinata ad insediamenti produttivi di cui alla seconda Variante al PSC in progetto – il Comune di Castelfranco Emilia non potrà attivare nuovi POC negli ambiti produttivi pianificati di nuova previsione nel PSC vigente, fatta eccezione per l'ambito produttivo "Cartiera" per il quale è stato già sottoscritto specifico Accordo, come menzionato in premessa, e per tutte le eventuali richieste puntuali che venissero promosse da aziende già presenti sul territorio comunale urbanizzato al fine di attivare, ai sensi dell'art.A-14 bis della L.R. 20/2000 ss.mm.ii., percorsi di Variante agli strumenti di pianificazione comunale per l'approvazione di progetti di ampliamento e ristrutturazione dei propri insediamenti.

Le modifiche relative agli articoli del presente Accordo dovranno coinvolgere le parti firmatarie del medesimo secondo le procedure di concertazione espresse dalla L.R. 20/2000.

Per la PROVINCIA DI MODENA

.....

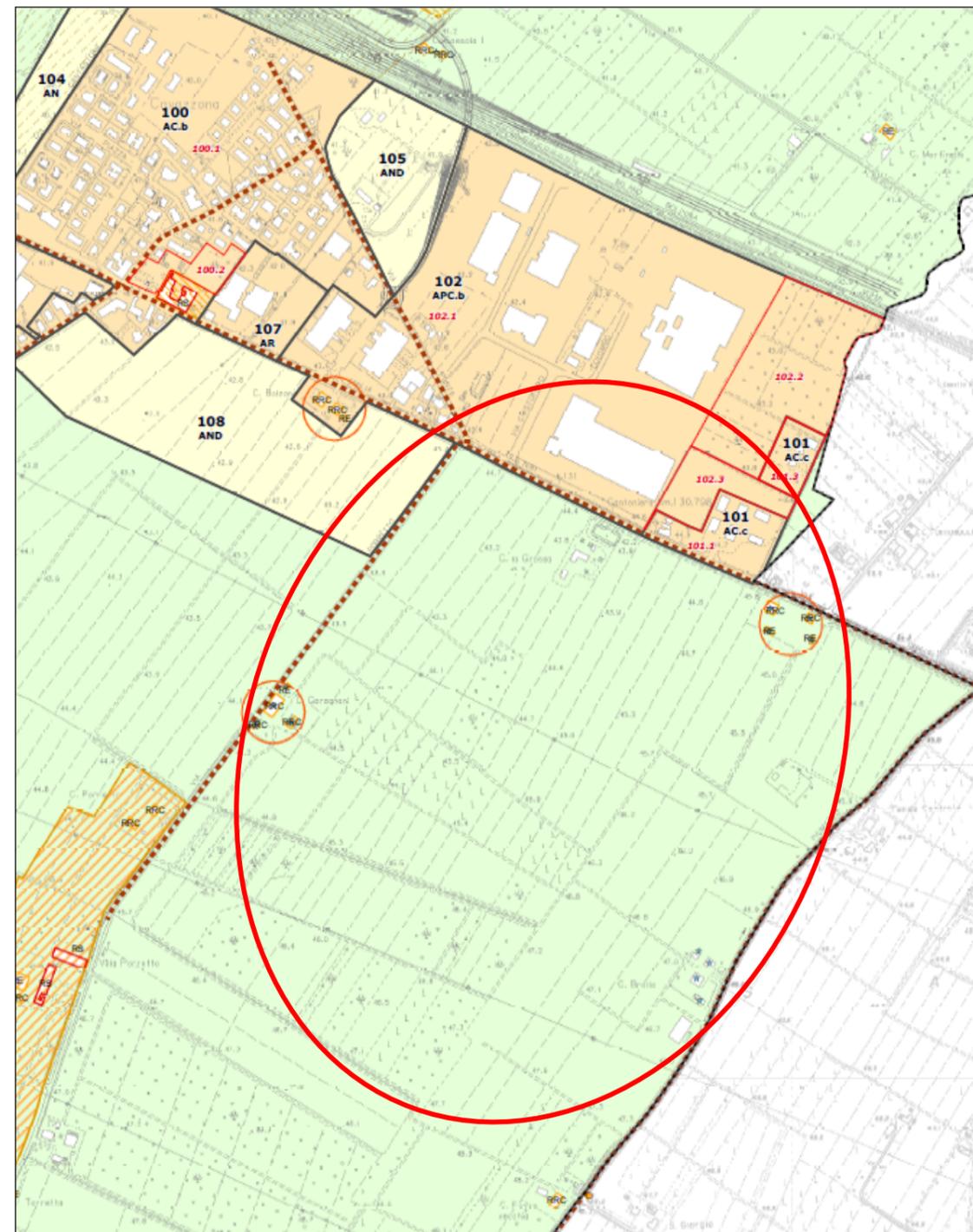
Per il Comune di CASTELFRANCO EMILIA

.....

All. A - Aree interessate dalla pianificazione oggetto dell'Accordo Territoriale ex art. 15 L.R. 20/2000



Inquadramento su immagine satellitare



Inquadramento su cartografia di PSC vigente



Provincia
di Modena

Verbale n. 82 del 29/09/2017

Oggetto: COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO COORDINATO DELLE ATTIVITA' DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE IN ESSERE DA PARTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SEDI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 82 del 29/09/2017 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 03/10/2017

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 82 del 29/09/2017

Oggetto: COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO COORDINATO DELLE ATTIVITA' DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE IN ESSERE DA PARTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SEDI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 82 del 29/09/2017 è divenuta esecutiva in data 13/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente