

**ACCORDO DI PIANIFICAZIONE  
PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE 2013 – II° AL PIANO STRUTTURALE  
DEL COMUNE DI SOLIERA**

Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.

---

In Modena, il giorno ..... presso la sede dell'amministrazione provinciale,  
tra la Provincia di Modena, in persona del ..... domiciliato per la carica presso la sede provinciale, il quale interviene nel presente atto in tale sua veste nel solo interesse ed in rappresentanza della Provincia di Modena,  
e il Comune di Soliera, in persona del ....., domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale interviene nel presente atto in tale sua veste nel solo interesse ed in rappresentanza del Comune stesso.

Premesso che:

- Il Piano Strutturale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Soliera con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso.
- Il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito.
- Il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del precedente PRG nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n° 20/2000, conversione approvata con Delibera di C.C. n°77 del 03/12/2003.
- A seguito dell'approvazione di PSC/POC/RUE sono state redatte due Varianti Specifiche al PSC; rispettivamente approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009, e con Delibera di C.C. n. 75 del 02.07.2013.
- il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22/04/2009, n. 109 del 27/09/2001, n. 83 del 07/07/2011 e n. 61 del 30/10/2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, con Del. di C.C. n. 44 del 28.04.2011 è stata approvata la variante al Piano Operativo Comunale 2009-2014 per apposizione di vincoli espropriativi fino a giungere all'ultima Variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 02.07.2013, approvata con Del. di C.C. n. 123 del 23.11.2013;
- in data 30.07.2013, con delibera di C.C. n. 84, in pubblicazione sul BURER dal 14.08.2013, è stato adottato, ai sensi degli articoli 22 e 35 della L.R. 20/2000, il "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con effetto di Variante al Piano Operativo Comunale (POC) del comparto D1-6 posto in via Modena-Carpi in località Appalto di Soliera", attualmente in corso di controdeduzione;

Dato atto che:

- il Comune di Soliera, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.12.2013, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante 2013-II° al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;
- con Decreto n. 28 del 21 dicembre 2013 è stata indetta dal Sindaco del Comune di Soliera, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare ed esprimere

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE  
per la formazione della Variante 2013-II° Piano Strutturale Comunale (PSC)  
del Comune di Soliera

valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;

- gli elaborati costituenti il Documento Preliminare della Variante 2013-II° consistono in: Relazione, Quadro conoscitivo e Valsat-VAS;
- con invito del Comune di Soliera, prot. n. 17486 del 23/11/2013, acquisito con prot. 124462 del 23/12/2013 è stata formalmente convocata la Conferenza di Pianificazione ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000;
- la Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 10 gennaio 2014, ed in quella sede si è preso atto dei contenuti della Variante 2013-II° al PSC, riferite ad alcune porzioni circoscritte del territorio comunale, ovvero:
  - tutele, vincoli e rispetti: n.5 varianti;
  - reti, infrastrutture e servizi: n.2 varianti (ampliamento cimitero di Limidi e studio officiosità idraulica zona ovest capoluogo e scolo Gambisa);
  - ambito urbano prevalentemente a destinazione residenziale: n.3 varianti;
  - ambito urbano prevalentemente a destinazione produttiva e commerciale: n.4 varianti;
- nella prima seduta della Conferenza di Pianificazione del 10.01.2014, vista l'entità della variante, su richiesta dei convenuti, si è concordato di procedere con una sola ulteriore seduta di conferenza, così come risulta dal verbale stesso prot. n. 437 del 13.01.2014 acquisito con prot. 3370 del 14/01/2014, unitamente a tutti gli elaborati del Documento preliminare, Quadro conoscitivo e Valsat-Vas;
- in data 13.01.2014, con prot. 451, il Comune di Soliera ha trasmesso gli elaborati relativi alle indagini geologiche e geotecniche di supporto al Documento preliminare della Variante 2013-II° acquisite con prot. 3332 del 14/01/2014;
- con invito del 16.01.2014, prot. n. 608, è stata confermata la seduta conclusiva dei lavori della Conferenza di Pianificazione per il giorno 21.02.2014;
- successivamente alla prima seduta della Conferenza di Pianificazione, al Comune di Soliera, sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 739 del 17.01.2014;
  - ARPA, prot. n. 2446 del 20.02.2014;
  - Servizio Sanitario Regionale – Emilia Romagna, AUSL di Modena, prot. n. 2466 del 20.02.2014;
  - AIMAG, prot. n. 2480 del 20.02.2014;
- in data 21 febbraio 2014 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, al termine della quale gli enti partecipanti hanno condiviso le determinazioni finali contenute nel verbale e negli atti allegati; la Provincia di Modena, in particolare, ha espresso le proprie determinazioni finali con parere prot. n. 18765 del 19.02.2014 cui è allegato il parere del competente servizio geologico prot. 5992 del 20.01.2014, in atti presso il Comune di Soliera al prot. n. 2557 del 21.02.2014;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 ed in particolare gli artt. 14 e 32 e 32-bis;
- il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione sottoscritto in data 21 febbraio 2014 e i relativi allegati, trasmesso dal Comune di Soliera agli enti interessati con protocollo n. 2682 del 24/02/2014 ed acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 21619 del 25/02/2014;
- la delibera della Giunta Provinciale di Modena n. .... del ..... con la quale si è approvata la proposta di accordo di pianificazione sulla scorta del quale viene stipulato il presente atto;

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE  
per la formazione della Variante 2013-II° Piano Strutturale Comunale (PSC)  
del Comune di Soliera

- la delibera di Consiglio Comunale di Soliera n. .... del ..... che ha approvato la proposta di accordo di pianificazione sulla scorta del quale viene stipulato il presente atto;

Preso atto che la stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la giunta provinciale può sollevare;

### **si stipula e si sottoscrive**

il seguente Accordo di Pianificazione, ai sensi degli artt. 14 e 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni e integrazioni.

#### **Articolo 1 - Definizione dell'accordo e obiettivi**

---

Ai sensi della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. l'accordo di pianificazione definisce *"l'insieme degli elementi costituenti parametro per le scelte pianificatorie"* (art. 14, comma 7) e *"attiene in particolare ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle indicazioni in merito alle scelte strategiche di assetto dello stesso"* (art. 32, comma 3).

Il presente accordo di pianificazione costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la giunta provinciale può sollevare in merito alla variante 2013-II° di PSC (art. 32, comma 7, della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20) oltre a quanto indicato ai successivi articoli 2 e 3.

Nella predisposizione e nell'approvazione della variante di PSC il comune deve tener conto dei contenuti conoscitivi e delle valutazioni espresse nel presente accordo di pianificazione, negli atti allegati e richiamati, conformandosi alle determinazioni in esso contenute.

#### **Articolo 2 - Piani e programmi di riferimento**

---

Ai sensi del art. 32, comma 2, della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., la Provincia può sollevare riserve di conformità rispetto agli strumenti sotto elencati, qualora essi abbiano rilevanza rispetto al territorio comunale oggetto del presente accordo e limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi e delle loro successive modificazioni e integrazioni. Si richiamano quindi gli articoli 2, 3, 5 della deliberazione del consiglio regionale 4 aprile 2001, n.173, che trattano delle funzioni, dei contenuti minimi e dei campi di competenza del quadro conoscitivo, della ValSAT e del documento preliminare.

Si richiamano altresì i Piani sovraordinati ed i programmi di riferimento rispetto ai quali, ai sensi del comma 2, art.32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., la Provincia può sollevare riserve di conformità della Variante 2013-II° di PSC, tra cui, in particolare:

- Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 marzo 2009:

ed i piani e programmi di settore a cui lo stesso PTCP fa esplicito riferimento:

- PLERT – Piano provinciale per l'emittenza radio televisiva (deliberazione del consiglio provinciale n 72 del 14/04/2004);
- PPGR – Piano Provinciale Gestione Rifiuti (deliberazione del consiglio provinciale n. 135 del 25/05/2005);
- PTRQA – Piano di Tutela e Risanamento della Qualità dell'Aria della Provincia di Modena (deliberazione del consiglio provinciale n. 47 del 29/03/2007);
- PFVP – Piano Faunistico Venatorio Provinciale (deliberazione del consiglio provinciale n. 23 del 06/02/2008);
- PIAE – Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (deliberazione del consiglio provinciale n. 44 del 16/03/2009);

- POIC – Piano operativo per gli insediamenti commerciali di interesse provinciale e sovracomunale (Delib.C.P. n. 324 del 14/12/2011);
- Piano provinciale di emergenza di protezione civile (1° e 2° stralcio Delib di C.P. n.37/2002, 3° stralcio – rischio idrogeologico - Delib. Di C.P. n.149/2002, 4° stralcio – rischio industriale - Delib di C.P. n.134/2004, 5° stralcio – rischio sismico - Delib. di C.P. n.114/2005; 1° aggiornamento del piano stralcio rischio idraulico, DCP n. 19 del 04.02.2007; 2° aggiornamento del piano stralcio rischio idraulico, DCP n. 310 del 13.10.2010; 3° aggiornamento Piano Stralcio Rischio Idraulico, D CP n.90 del 15.05.2013);
- Programma provinciale di previsione e prevenzione di protezione civile (deliberazioni del consiglio provinciale n. 38/1998 e s.m. e i., n.73/2003, n.95/2005, n. 18/2007 e n. 310/2010);
- PRIP – Programma rurale integrato della Provincia di Modena (deliberazione del consiglio provinciale n. 167 del 16/12/2007 e s.m. e i.).

### Articolo 3 - Documentazione di riferimento

---

Costituiscono documentazione di riferimento per il presente accordo e per le riserve della amministrazione provinciale sulla redigenda Variante 2013-II° di PSC,

- gli elaborati testuali illustrati nella prima seduta di conferenza di pianificazione del 10 gennaio 2014, allegati alla comunicazione del Comune di Soliera prot. 437 del 13.01.2014, assunti agli atti provinciali con prot. 124463 del 23/12/2013;
- gli elaborati trasmessi tramite PEC dal Comune di Soliera con prot. n. 451 del 13.01.2014, assunti agli atti provinciali con prot. 3332 del 14/01/2014;
- il parere definitivo formulato dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena, con prot. 18765 del 19.02.2014, cui è allegato il parere geologico-sismico predisposto dal Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche prot. 5992 del 20.01.2014;
- il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione sottoscritto dai partecipanti, con allegati i relativi pareri che è stato trasmesso con prot. n. 2682 del 24.02.2014 ed acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 21619 del 25/2/2014;

La documentazione sopra richiamata è depositata agli atti del Comune di Soliera.

### Articolo 4 - Recepimento delle determinazioni concordate: impegni del Comune – aspetti generali

---

Con riferimento agli elaborati tecnici di cui al precedente art. 3, il Comune di Soliera s'impegna a confermare ed attuare, attraverso i propri strumenti di pianificazione, gli obiettivi e le scelte strategiche dettagliatamente indicati nel documento preliminare ed in coerenza con quanto sottoscritto e condiviso sia nel verbale conclusivo della conferenza di pianificazione che nel seguito del presente accordo.

Il Comune di Soliera in particolare s'impegna:

- ad inserire negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (PSC, RUE e POC) tutti quegli elementi, prefigurati nel documento preliminare, che sono necessari a dare opportuna efficacia alle politiche ed alle azioni poste alla base del documento stesso;
- confermare le scelte e localizzazioni funzionali, come riportate negli elaborati prodotti in sede di conferenza di pianificazione, come risultano dal documento preliminare, nei conseguenti testi normativi e di relazione, nonché cartografici, e conformandosi alle determinazioni assunte nella presente sede;
- a darne opportuna ed adeguata traduzione all'interno dei differenti strumenti di pianificazione comunale: piano strutturale comunale (PSC), regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) e piano operativo comunale (POC).

In particolare si conviene che gli aspetti di seguito riportati dovranno trovare recepimento negli strumenti urbanistici di cui sopra, già in sede di adozione.

#### **Articolo 5 - Adeguamento a specifiche prescrizioni espresse in conferenza di pianificazione o contenute nei pareri pervenuti.**

---

Richiamato quanto espresso dalla Provincia di Modena nel suo contributo istruttorio, dagli altri Enti che hanno espresso parere, come condiviso nel verbale conclusivo, a cui si rimanda; il Comune di Soliera si impegna a recepire, nei modi ritenuti più opportuni, in fase di adozione, le precisazioni e le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti ed in particolare in quelli della Provincia di Modena prot. 18765 del 19/02/2014. Si terranno inoltre in debito conto i pareri già pervenuti ed eventualmente quelli pervenuti anche dopo la chiusura della conferenza di pianificazione da parte degli enti istituzionalmente competenti nella definizione della sostenibilità del piano.

Nello specifico, quindi, la redazione della Variante 2013-II° al PSC procederà in stretta coerenza con le richieste di integrazione ed adeguamento presentate dai diversi enti che hanno partecipato alla conferenza di pianificazione ed in particolare:

- in adeguamento degli elementi costitutivi ai pareri espressi dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale del 17.01.2014, agli atti comunali con prot. n. 739;
- in adeguamento degli elementi costitutivi ai pareri espressi da ARPA di cui al prot. n. 2446 del 20.02.2014 del Comune di Soliera;
- in adeguamento degli elementi costitutivi ai pareri espressi dal Dipartimento di Sanità Pubblica, con nota del 19.02.2014, prot. n. 13616/14-Protocollo Generale, acquisita agli atti del Comune di Soliera con prot. pec n. 2466 del 20.02.2014;
- in adeguamento degli elementi costitutivi ai pareri espressi da AIMAG SpA con nota del 20.02.2014, acquisita agli atti comunali al prot. n. 2480;
- in adeguamento ai pareri espressi dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena, con prot. 18765 del 19.02.2014, cui è allegato il parere geologico-sismico predisposto dal Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche prot. 5992 del 20.01.2014

#### **Articolo 6 - Trasmissione degli elaborati di piano**

---

Il Comune di Soliera s'impegna a consegnare alla Provincia di Modena una copia completa cartacea del PSC. In allegato alle copie cartacee sarà consegnata una copia informatizzata del PSC aggiornata alla Variante 2013-II° in oggetto.

Viste le collaborazioni acquisite in sede di conferenza di pianificazione si concorda sull'opportunità che il Comune di Soliera provveda ad inviare copia del PSC, così come modificato, ai Soggetti che hanno partecipato e, in particolare, anche all'Agenzia regionale prevenzione ambientale (ARPA), all'Azienda Sanitaria Locale (AUSL), ad AIMAG SpA ed al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale per la redazione degli eventuali pareri sulla VALSAT.

#### **Articolo 7 - Archivio della strumentazione urbanistica dei Comuni**

---

Ai fini della formazione dell'archivio provinciale della strumentazione urbanistica comunale ai sensi dell' art. 17 comma 1, art. 51 comma 2 e art. A-27 della legge regionale 20/2000, contestualmente alla trasmissione di copia integrale del piano nelle diverse fasi procedurali della sua formazione e approvazione, il Comune di Soliera fornirà alla Provincia i dati digitali in formato vettoriale. In particolare s'impegna a fornire:

- gli elaborati tecnici di Piano su CD-Rom consultabili in formato pdf.;

- i files di plottaggio ed i dati vettoriali utilizzati per la redazione degli elaborati cartografici del PSC e cioè le basi informative digitali in formato SHP georeferenziate, coerenti rispetto alle specifiche regionali di cui al successivo art. 13, unitamente al dizionario e alla struttura dei metadati, assicurandone la confrontabilità geografica e digitale rispetto alla carta tecnica regionale;
- i files della parte testuale del PSC, della Microzonazione sismica, del Q.C., della Valsat nei formati DOC e/o PDF;

In relazione al Piano telematico della Provincia e con specifico riferimento al Progetto "Sis-Te-Mo-Net" (Sistema Informativo Territoriale Ambientale del territorio provinciale modenese in rete telematica), il Comune di Soliera conviene sulle finalità del progetto mirato alla progressiva realizzazione di un sistema informativo territoriale modenese condiviso e realizzato con il concorso fra gli enti per l'interscambio dei dati a valenza geografica e territoriale, basato sul presupposto dell'utilizzo della rete telematica provinciale mediante idonee tecnologie web-internet. Pertanto il Comune conviene sull'opportunità di partecipare alle suddette attività in essere della Provincia in materia di sviluppo del Sistema Informativo Territoriale.

#### **Articolo 8 - Modello dei dati del PSC**

---

La Provincia di Modena ed il Comune di Soliera convengono che i contenuti della pianificazione definiti nell'Allegato alla legge regionale rappresentano un set significativo e di riferimento per il modello dei dati digitali e quindi degli strati vettoriali fondamentali del PSC. Pertanto il PSC del Comune di Soliera sarà redatta secondo i contenuti minimi previsti nei documenti approvati dalla Regione Emilia Romagna:

Documento "Modello dati di base del Piano Strutturale Comunale (PSC) - Elaborato per la sperimentazione. Novembre 2005" adottato dalla Regione con atto n. 2172/2006, in attuazione di quanto indicato nella parte c) della deliberazione del Consiglio Regionale 28 maggio 2003, n. 484 "Atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, art. A-27 Strumenti cartografici digitali e modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni a supporto della pianificazione";

<http://territorio.regione.emilia-romagna.it/urbanistica-ed-edilizia/urbanistica/piani-urb/progetti-in-corso/moka-psc>

#### **Articolo 9 - Proprietà e utilizzo dei dati digitali**

---

La proprietà dei dati originali, scambiati mediante l'attuazione del presente accordo, è dell'Amministrazione comunale di Soliera che si riserva la facoltà esclusiva di cederli a soggetti terzi. La Provincia è titolare dei soli diritti d'uso per eventuali ulteriori elaborazioni, esclusivamente nell'ambito delle proprie attività e competenze istituzionali.

#### **Articolo 10 - Disposizioni finali**

---

Il presente accordo, sottoscritto in doppio originale, viene depositato agli atti della Provincia di Modena e del Comune di Soliera

Modena, li'

Per la Provincia di Modena .....

Per il Comune di Soliera .....