



COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

Deliberazione nr. 23 del 11/05/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE EMILIA ROMAGNA, PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI RAVARINO, PER ATTIVARE FORME DI COLLABORAZIONE FINALIZZATE ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ART. 3 COMMI 2 E 3 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 21 DICEMBRE 2017 N. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E USO DEL TERRITORIO" - APPROVAZIONE.

L'anno **2021**, addì **undici**, del mese di **Maggio** alle ore **19:00**, in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 10/03/2020 con la quale sono state fissate le modalità di esercizio delle funzioni del medesimo organo per tutto il periodo di vigenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 prevedendone la riunione anche in modalità "da remoto", ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020; Atteso che la presente riunione di Giunta Comunale, finalizzata all'attuazione di adempimenti idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, si svolge mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Sindaco, **Dott.ssa MAURIZIA REBECCHI**: presente presso sede comunale

Assessore **GESTI MORENO**: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

Assessore **PIGA PATRIZIO**: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

Assessore esterno **SETTI ADRIANO**: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

Assessore esterno **LUCIA PINCA**: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

Presenti: 5 Assenti: 0

Il Segretario Generale, Dott.ssa Rosa Laura Calignano: presente presso sede comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Maurizia Rebecchi, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ravarino è titolare delle funzioni di governo del proprio territorio a livello comunale ed è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato, ai sensi della L.R. n. 47/1978, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1789 del 10/05/1983;

Ricordato che il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, recante “Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio” che procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, tra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;

Fatto presente che l'art.3, comma 1 della sopra citata legge regionale stabilisce: “(..) *I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo.*”;

Richiamati:

- l'art. 57, comma 2 della L.R. n. 24/2017 che stabilisce: “(...) Il DBTR (data base topografico regionale) costituisce inoltre, unitamente all'anagrafe comunale degli immobili (ACI), il supporto cartografico ed informativo per la raccolta e rappresentazione delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche, al fine del calcolo del consumo di suolo.” ed al successivo comma 3 prevede: “(...) La Giunta regionale provvede alla gestione del DBTR e cura il suo aggiornamento, in collaborazione con le amministrazioni pubbliche e i soggetti che hanno compiti di gestione e tutela del territorio”;

- l'art.77, comma 2 della L.R. 24/2017 che dispone: “(...) Nel corso della prima fase attuativa disciplinata dagli articoli 3 e 4, la Giunta regionale provvede altresì ad attivare percorsi sperimentali di adeguamento della pianificazione vigente alle disposizioni della presente legge, attraverso specifiche convenzioni o altre forme di collaborazione con gli enti locali e le Unioni di Comuni, anche al fine di raccogliere contributi per l'adozione degli atti di coordinamento tecnico di cui all'articolo 49”;

Considerato che la Regione Emilia Romagna, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla LR n. 24/2017, valuta importante sostenere le sperimentazioni di elaborazione dei nuovi PUG per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana e paesaggistica, come declinati all'art.1 della LR n. 24/2017;

Sottolineato che il Comune di Ravarino con nota prot. 1675 del 18.02.2021 ha proposto di intraprendere un percorso di collaborazione e sperimentazione con la Regione Emilia Romagna per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);

Vista la nota della Regione Emilia Romagna, assunta al protocollo del Comune in data 08.04.2021 al n. 3465, che accoglie favorevolmente la richiesta di collaborazione;

Visto lo schema di Protocollo di Intesa tra Regione Emilia Romagna, Provincia di Modena e Comune di Ravarino per attivare forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale, mediante la procedura prevista all'art.3, commi 2 e 3, della L.R. n. 24 del 21.12.2017, “Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio”, allegato “A” al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Valutata, alla luce di quanto sopra esposto, rilevante l'importante opportunità di attivare un percorso di collaborazione e sperimentazione nell'adeguamento della pianificazione comunale ai

contenuti della nuova legge urbanistica regionale, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento di verifica operativa per la costruzione dei nuovi piani comunali e, a tale riguardo, gli Enti sopra richiamati intendono collaborare attraverso un confronto costante in questo percorso che porterà all'approvazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Ravarino mediante le procedure previste all'art. 3, commi 2 e 3 ed all'art. 43 della L.R. n. 24/2017, "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio";

Vista la stessa L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 e s.m. e i ed in particolare l'art. 58;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Alfredo Lubrano, e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luca Rinaldi, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, e riportati in allegato;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese

D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di Protocollo di Intesa tra Regione Emilia Romagna, Provincia di Modena e Comune di Ravarino per attivare forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale, mediante la procedura prevista all'art.3, commi 2 e 3, della legge regionale 21.12.2017, n.24 "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio", che si allega al presente atto (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che a seguito delle singole deliberazioni degli Enti coinvolti, lo stesso sarà sottoscritto tramite firma digitale dai legali rappresentanti, o loro delegati, del Comune, della Provincia ed infine della Regione che provvederà alla sua repertoriatura;

Altresì, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Maurizia Rebecchi
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosa Laura Calignano
sottoscritto digitalmente
