



Verbale n. 9 del 09/03/2018

Oggetto: S.P. N. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM.13+725 - II STRALCIO - CESSIONE TERRENO PER ACCESSO AREE INTERCLUSE PROPRIETA' GUIZZARDI ARNALDO E GUIZZARDI LORELLA

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 09 MARZO 2018 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede MARIA COSTI, Vice Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 10 membri su 13, assenti n. 3. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Assente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Assente
BENATTI ROBERTO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CAIUMI MARCO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Assente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MORINI MASSIMILIANO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 9

S.P. N. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM.13+725 - II STRALCIO - CESSIONE TERRENO PER ACCESSO AREE INTERCLUSE PROPRIETA' GUIZZARDI ARNALDO E GUIZZARDI LORELLA

Oggetto:

S.P. n.255 “DI SAN MATTEO DELLA DECIMA” – LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA “VARIANTE ALL’ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725”. II STRALCIO – CESSIONE TERRENO PER ACCESSO AREE INTERCLUSE PROPRIETA’ GUIZZARDI ARNALDO E GUIZZARDI LORELLA.

In data 28 aprile 2004, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 80 del 21/4/2004, veniva sottoscritta apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ANAS S.p.A., la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena riguardante il completamento di opere essenziali per il miglioramento del sistema infrastrutturale stradale della Regione Emilia Romagna e della Provincia di Modena con la quale si disciplinava il subentro della Provincia ad ANAS in tutti i rapporti attivi e passivi relativi a tali opere.

Fra le opere essenziali oggetto della citata convenzione era ricompreso anche il completamento della S.S. n.255 (S.P. 255): “di San Matteo della Decima” – “Variante all’abitato di Nonantola dal km. 7+626 al km. 13+725”.

In virtù degli accordi sottoscritti con la citata convenzione la Provincia, quale ente subentrante, ha assunto a proprio carico tutte le procedure relative al riavvio dei lavori ivi compresa la gestione delle procedure espropriative.

Con determinazione n° 196 del 4/12/2008 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici approvava l'accordo di cessione bonaria, assunto agli atti della Provincia di Modena in data 11/08/2006 prot. 106964, con i signori Guizzardi Arnaldo e Sala Wanda, prendeva atto che a seguito del decesso della signora Sala verificatosi in data 12/01/2007, i terreni oggetto di procedura espropriativa risultavano essere di proprietà del signor Guizzardi Arnaldo per la quota di $\frac{3}{4}$ e della signora ~~della~~ Guizzardi Lorella per la restante quota di $\frac{1}{4}$ e liquidava agli stessi l'80% della indennità provvisoria accettata.

Con successiva determinazione n. 222 del 28/02/2013 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici prendeva atto del frazionamento catastale, disponeva la liquidazione finale del saldo alla proprietà ed emetteva il decreto di esproprio n. 53- repertorio 28494 in data 05/12/2013 nei confronti della stessa.

Con l'accordo sopra richiamato dell' 11/8/2006 la Provincia si impegnava altresì a eseguire le opere accessorie per attenuare l'impatto della nuova tangenziale sulla residua proprietà dei signori Guizzardi e a cedere gratuitamente agli stessi, a cura e spese della Provincia, una porzione di terreno destinato a strada di accesso dalla strada comunale Via Oppio ai terreni risultati interclusi dalla costruzione della nuova tangenziale.

Per dare corso agli impegni sopra indicati la Provincia, nell'ambito della procedura espropriativa esperita nei confronti della Partecipanza Agraria di Nonantola, acquisiva con decreto di esproprio n. 51- repertorio 28492 in data 05/12/2013 i terreni di cui all'accordo bonario prot. n. 23197 del 23/2/2007 comprensivi anche dell'area da destinare a strada di accesso al terreno dei signori Guizzardi individuata con frazionamento prot. MO0135846 del 06/06/2011 e contraddistinta dal foglio 33 mappale 167.

La Provincia provvedeva inoltre al tombamento del canale consorziale Piccola Zena per realizzare l'accesso da via Oppio e frazionava il mappale 167 del foglio 33 in due parti:

- il primo tratto, direttamente collegato a via Oppio e contraddistinto dal mappale 241 di mq. 99, verrà utilizzato per accedere ai terreni limitrofi alla strada d'accesso e rimarrà di proprietà della Provincia di Modena per poi essere inglobato al demanio strade;

- il tratto residuo, contraddistinto dal mappale 240 di mq. 2380, sarà oggetto della cessione gratuita ai signori Guizzardi.

La Partecipanza Agraria di Nonantola ha rinunciato ad esercitare il diritto alla retrocessione sul mappale 240 del foglio 33 con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 04/05/2017, trasmessa alla Provincia di Modena con nota prot. n. 174 del 26/05/2017 assunta agli atti con prot. n. 23853 del 12/06/2017.

Il Comune di Nonantola ha rinunciato al diritto di prelazione sull'immobile sopra descritto con deliberazione di Consiglio n.41 del 18/05/2017, trasmessa alla Provincia di Modena con nota del 23/05/2017, assunta agli atti con prot. n. 21018 del 24/05/2017.

Il valore, ai soli fini fiscali, del terreno oggetto di cessione è pari ad € 3,03 a metro quadrato e conferma il valore stimato dalla Provincia di Modena per l'acquisizione di tale terreno dal precedente proprietario Partecipanza Agraria di Nonantola.

Occorre pertanto procedere alla cessione gratuita del mappale 240 del foglio 33 del catasto terreni del Comune di Nonantola di mq. 2380 dalla Provincia di Modena ai signori Guizzardi.

Con determina n. 62 del 21/06/2016 del Direttore dell'Area Lavori Pubblici veniva demandato al Consiglio Provinciale l'adozione degli atti di competenza.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

La Vice Presidente concede la parola al Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Manni, che illustra il percorso relativo alla presente proposta di delibera con la quale viene trasferita alla citata proprietà un mappale necessario alla realizzazione dell'accesso ad un fondo intercluso.

Poi pone ai voti la presente delibera, per alzata di mano, che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 10
FAVOREVOLI	n. 8
ASTENUTI	n. 2 (Consiglieri: Caiumi e Platis)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

1. di approvare la cessione a titolo gratuito del terreno di proprietà della Provincia di Modena individuato al mappale 240 del foglio 33 del catasto terreni del Comune di Nonantola di mq.2380 ai signori:
 - Guizzardi Arnaldo nato Ravarino (MO) il 07/08/1931, Cod. Fisc.: GZZ RLD 31M07 GH195D e residente a Nonantola (MO) in via Valluzza n° 33, (proprietario per la quota di 3/4),
 - Guizzardi Lorella nata a Modena il 23/03/1962, Cod. Fisc.: GZZ LLL 62C63 F257A e residente a Nonantola (MO) in via Di Vittorio n° 55, (proprietaria per la quota di 1/4);
2. di fissare in € 7.211,40 il valore ai soli fini fiscali del terreno oggetto di cessione;
3. di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di sottoscrivere con i signori Guizzardi il predetto atto di cessione a titolo gratuito;
4. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di cessione sono a carico della Provincia di Modena;
5. di dare mandato al Segretario Generale di redigere l'atto di cessione e di provvedere agli adempimenti conseguenti, autorizzando ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per la redazione dell'atto.

Della suestesa delibera viene redatto il presente verbale

La Vice Presidente
MARIA COSTI

Il Segretario Generale
MARIA DI MATTEO



Provincia
di Modena

Verbale n. 9 del 09/03/2018

Oggetto: S.P. N. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM.13+725 - 2^{Â°} STRALCIO - CESSIONE TERRENO PER ACCESSO AREE INTERCLUSE PROPRIETA' GUIZZARDI ARNALDO E GUIZZARDI LORELLA

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 9 del 09/03/2018 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 12/03/2018

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 9 del 09/03/2018

Oggetto: S.P. N. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM.13+725 - 2° STRALCIO - CESSIONE TERRENO PER ACCESSO AREE INTERCLUSE PROPRIETA' GUIZZARDI ARNALDO E GUIZZARDI LORELLA

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 9 del 09/03/2018 è divenuta esecutiva in data 22/03/2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
LEONELLI FABIO

Originale firmato digitalmente