



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 2 del 04/01/2019

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO), VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DELLE SPESE CONDOMINIALI PRESUNTE DELL'ANNUALITÀ 2019 E LIQUIDAZIONE PRIMA RATA DI ACCONTO DELLA GESTIONE CONDOMINIALE 2019.

Ai sensi dell'atto RSP. n. 1126 dell'11/11/2004 sottoscritto con il Comune di Carpi, la Provincia di Modena utilizza a titolo gratuito una porzione dell'immobile posto in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135, adibita a sede del Centro per l'Impiego di Carpi.

I locali che ospitano il Centro per l'Impiego fanno parte del complesso condominiale denominato "Centro di Vicinato" (C.F. 90005880365), amministrato dallo Studio "De Simoni & Franzosi S.n.c.", con sede a Carpi (Mo), via Jugoslavia n. 10.

L'art. 4 del predetto atto prevede che le spese riguardanti la gestione e la manutenzione ordinaria, oltre alla pulizia, dei locali in uso all'ente provinciale siano a carico della stessa Provincia di Modena.

In attesa del completamento delle procedure di trasferimento alla Regione Emilia Romagna del citato Accordo, come previsto dalla L.R. n. 13 del 30/07/2015, la Provincia di Modena deve provvedere al pagamento delle spese condominiali dei locali in oggetto, salvo poi ricevere dalla Regione il rimborso delle somme versate.

Con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 98 del 10/05/2018 sono state impegnate e liquidate le spese condominiali presunte dell'annualità 2018.

L'assemblea dei condomini svoltasi il 27/02/2018 ha approvato all'unanimità il versamento di una prima rata di acconto della gestione condominiale dell'anno 2019 (vedasi verbale assunto agli atti con prot. n. 16388 del 08/05/2018).

L'importo della prima rata di acconto della gestione condominiale dell'anno 2019 a carico della Provincia di Modena è stato determinato in € 236,00, da versare entro la scadenza del 31/01/2019.

Considerando lo storico degli oneri condominiali versati dall'ente provinciale per i locali in oggetto, si ritiene di poter quantificare in complessivi € 1.400,00 l'importo delle spese condominiali presunte dell'annualità 2019 a carico della Provincia di Modena.

Si dà atto che la suddetta spesa riferita all'annualità 2019 trova copertura al Capitolo 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" dell'esercizio provvisorio 2019.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del

trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e in attuazione al Regolamento EU 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di quantificare in € 1.400,00 l'importo delle spese condominiali presunte dell'annualità 2019 a carico della Provincia di Modena per i locali posti in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135 a Carpi (Mo), destinati a sede del Centro per l'Impiego di Carpi;
- 2) di impegnare la suddetta somma di € 1.400,00 a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO" con imputazione al Capitolo 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" dell'esercizio provvisorio 2019;
- 3) di dare atto che la prima rata di acconto delle spese condominiali 2019 a carico della Provincia di Modena, è stata determinata in € 236,00 (vedasi verbale assembleare del 27/02/2018 assunto agli atti con prot. n. 16388 del 08/05/2018);
- 4) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma di € 236,00 entro la scadenza del 31/01/2019, a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO";
- 5) di provvedere alla liquidazione delle ulteriori spese condominiali dell'annualità 2019 ad avvenuto ricevimento di apposite richieste di pagamento inviate dall'Amministratore Condominiale, corredate da idonea documentazione giustificativa;
- 6) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla UO Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 2 del 04/01/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 9 del 04/01/2019

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO), VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DELLE SPESE CONDOMINIALI PRESUNTE DELL'ANNUALITÀ 2019 E LIQUIDAZIONE PRIMA RATA DI ACCONTO DELLA GESTIONE CONDOMINIALE 2019.

-

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 2 del 04/01/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____