



## Provincia di Modena

AREA LAVORI PUBBLICI – U.O. PATRIMONIO

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA** **PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI** **DI PROPRIETA' PROVINCIALE**

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, in esecuzione della delibera del Consiglio Provinciale n. 115 del 19/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, e della determinazione dell'Area LL.PP. n. .... del ...../..../2019,

#### RENDE NOTO

che il giorno **20/02/2019 alle ore 10,00** presso la sede provinciale di via Jacopo Barozzi n. 340 a Modena, si terrà un pubblico incanto per la vendita dei seguenti immobili di proprietà provinciale:

**LOTTO 1)**  
**complesso immobiliare "ex Caserma Fanti"**  
**situato a Modena, Via Saragozza nn. 105-109-111**  
**unitamente all'immobile "ex Palazzina di PS"**  
**situato a Modena, Viale Rimembranze n. 12**

**prezzo complessivo a base d'asta € 4.611.000,00<sup>1</sup>**

In assenza di offerte per l'acquisto del LOTTO 1) ovvero qualora non sia possibile pervenire all'aggiudicazione del LOTTO 1), la Provincia di Modena si riserva la facoltà di procedere alla valutazione delle eventuali offerte pervenute per l'acquisto disgiunto dei predetti beni, identificati come LOTTO 2) e LOTTO 3).

In caso di presentazione di offerte disgiunte di acquisto i valori a base d'asta sono così determinati:

**LOTTO 2)**  
**complesso immobiliare "ex Caserma Fanti"**  
**prezzo a base d'asta € 3.500.000,00**

**LOTTO 3)**  
**immobile "ex Palazzina di PS"**  
**prezzo a base d'asta € 1.232.000,00**

<sup>1</sup> La presente alienazione è fuori dal campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dalla Provincia di Modena nell'esercizio della propria attività istituzionale e non commerciale (articolo 4 del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e i.).

## **1) DESCRIZIONE DEI BENI**

### **complesso “ex Caserma Fanti”**

Il complesso immobiliare “ex Caserma Fanti” è situato nel centro storico della città di Modena con accessi da via Saragozza nn. 105, 109 e 111.

Il complesso immobiliare è identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale €
143	463	1	B/1	1	5.460 m <sup>3</sup>	6.203,71
143	463	2	B/1	1	24.231 m <sup>3</sup>	27.531,50
143	466	1	area urbana		1.137 mq	

### **immobile “ex Palazzina di PS”**

L'immobile “ex Palazzina di PS” è situato nel centro storico della città di Modena con accesso principale da viale Rimembranze n. 12 e accesso secondario dal civico 113 di via Saragozza.

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale €
143	464	7	B/4	1	656 m <sup>3</sup>	1.016,39
143	464	8	B/4	1	3.417 m <sup>3</sup>	5.294,20
143	464	2	E/9			99,24

Si precisa che il subalterno 2 viene indicato soltanto per una completa descrizione catastale dell'immobile; detto subalterno identifica un vano al piano terra (indipendente dalla restante Palazzina, non comunicante con altri locali della stessa Palazzina e con un suo accesso esclusivo) nel quale si trova la chiusa per la regolazione del flusso del Canale S.Pietro; il locale è di proprietà esclusiva del Comune di Modena e NON è incluso nella presente procedura di alienazione.

Per una più dettagliata e completa descrizione degli immobili oggetto della presente asta si fa rinvio alla “**Scheda Tecnica Immobili**”, disponibile tra i documenti di gara e approvata contestualmente al presente avviso d'asta con la citata determinazione dell'Area LL.PP n. .... del ..... (Allegato 1).

## **2) MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica di cui al presente avviso ad aggiudicazione definitiva avrà luogo con il sistema delle **offerte segrete IN AUMENTO da confrontarsi con i prezzi a base d'asta sopraindicati**, a norma dell'articolo 73 Lettera c) del “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato” di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta sopraindicato; le offerte dovranno quindi essere presentate solo in aumento rispetto ai prezzi a base d'asta di cui sopra.

L'offerta vincola immediatamente il proponente, mentre la Provincia di Modena risulterà obbligata esclusivamente ad avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di ricezione di una sola offerta, purché valida.

Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà ai sensi dell'art. 77, 2° comma del R. D. n. 827/1924, ossia con licitazione fra essi solo se presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto e non si farà luogo alla gara di migliororia prevista dall'articolo 84 del R.D. citato.

**Non sono ammesse offerte per persona da nominare.**

### **3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare all'asta ogni concorrente dovrà fare pervenire alla Provincia di Modena la propria offerta di acquisto in plico debitamente chiuso e sigillato <sup>(1)</sup> **a pena di esclusione su tutti i lembi di chiusura**, al fine di assicurare la segretezza dell'offerta.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano, nel rigoroso rispetto delle seguenti disposizioni.

**Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione,  
entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/02/2019.**

La consegna dei plichi a mano o tramite agenzia di recapiti autorizzata (corriere) dovrà essere effettuata, a pena di esclusione, presso l'Ufficio Archivio e Protocollo della Provincia di Modena situato in Viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena durante i seguenti orari:

dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle 13,00

lunedì e giovedì dalle ore 14,45 alle 17,00.

Si precisa che, quale che sia la modalità di consegna del plico scelta dal concorrente (Servizio Postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano), del giorno e ora di recapito del plico farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sul plico stesso da parte dell'Ufficio Archivio e Protocollo.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, ove per qualsiasi causa, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine di consegna non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

L'esterno del plico deve essere riportata la seguente dicitura:

**“ASTA PUBBLICA DEL 20/02/2019  
PER LA VENDITA DI IMMOBILI PROVINCIALI  
- OFFERTA PER IL LOTTO .....”**

All'esterno del plico dovranno essere inoltre riportate le generalità e i recapiti del concorrente.

**Si precisa che ogni concorrente può presentare offerte d'acquisto per ciascuno dei Lotti sopra indicati (LOTTO 1, LOTTO 2 e LOTTO 3).**

**Per ogni Lotto dovrà essere presentato un apposito plico composto come di seguito specificato.**

All'interno del plico dovranno essere inserite separatamente n. 2 buste chiuse e sigillate, controfirmate in tutti i lembi di chiusura, contraddistinte con segue:

- 1) **“BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LOTTO .....”** contenente, a pena di esclusione, esclusivamente la seguente documentazione:

⇒ **deposito cauzionale a garanzia dell'offerta** eseguito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a “Provincia di Modena” (importo pari al 2% del prezzo previsto a base d'asta) per un importo di:

- LOTTO 1 deposito cauzionale di €. 92.220,00
- LOTTO 2 deposito cauzionale di €. 70.000,00
- LOTTO 3 deposito cauzionale di €. 24.640,00

---

<sup>(1)</sup> Si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno (sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme ) atto ad assicurare l'integrità del plico contenete l'offerta ed evitare, altresì, altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

⇒ **deposito di €. 200,00, a titolo di acconto, delle spese di pubblicazione del presente avviso d'asta**, eseguito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Provincia di Modena";

⇒ **domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. - da redigersi in conformità al Modello A)** – che attesti quanto segue:

- a) indicazione dei propri dati: nominativo, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, recapito telefonico, numero fax, indirizzo e-mail ed eventuale indirizzo Pec;
- b) specificazione se si partecipa per conto proprio o per conto di ditta individuale/persona giuridica, indicando l'esatta e completa denominazione/ragione sociale, sede legale, codice fiscale e Partita Iva (se presente), numero di telefono, numero fax, indirizzo Pec, forma giuridica e propria carica in seno alla persona giuridica;
- c) di conoscere ed accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente avviso d'asta, le specifiche tecniche contenute nella "Scheda Tecnica Immobili" e tutti gli altri elaborati resi disponibili tra i documenti di gara;
- d) di accettare gli immobili oggetto della presente asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;
- e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, alla consegna immediata dei documenti necessari alla redazione dell'atto di compravendita;

**e inoltre se persona fisica:**

- indicazione del regime patrimoniale prescelto se coniugato (o in alternativa dichiarazione di non essere coniugato),
- di non avere riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati alla data del presente avviso d'asta;
- di inesistenza, alla data del presente avviso, a proprio carico di cause di incapacità a contrarre con la P.A.

**e inoltre se ditte individuali/persone giuridiche:**

- indicazione dei dati di iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. (numero, sede e data di iscrizione nel Registro Imprese, numero di iscrizione nel Registro Ditte);
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice, e dichiarazione che a carico di detti soggetti non sussistono condizioni ostative o inibizioni a contrarre con la P.A. e gli stessi non hanno riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata alla data del presente avviso d'asta;
- dichiarazione che a carico della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente e dovrà aver come allegato la fotocopia di un valido documento d'identità dello stesso dichiarante.**

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, all'interno della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa, dovrà essere inserita altresì la relativa procura speciale.

2) **“BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA PER LOTTO .....”**

L'offerta dovrà essere redatta su carta bollata da €. 16,00 – da redigersi in conformità al Modello B) – e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche del concorrente (cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza), con specificazione se costui agisce in nome proprio o per conto di altri soggetti e in quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati necessari per l'individuazione del soggetto rappresentato e il suo recapito;
- l'indicazione chiara e precisa, sia in cifre che in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo base offerto e così del prezzo globalmente offerto; ai sensi dell'art. 72, 2 comma del R. D. n. 827/1924 nel caso di discordanza tra i prezzi indicati è valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Provinciale.
- la sottoscrizione, con firma autografa leggibile e per esteso, del concorrente.

**All'offerta economica dovrà essere allegata la fotocopia di un valido documento d'identità dell'offerente.**

Per maggiore chiarezza, si riassume quanto segue in merito al contenuto del plico da presentare:

- nel plico dovranno essere presenti 2 (=due) buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica;
- in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, all'interno della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa, dovrà essere inserita altresì la relativa procura speciale;

**Se il concorrente intende presentare offerte per più lotti, dovrà predisporre tanti plichi quante sono le offerte da presentare.**

#### **4) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA D'ASTA**

La seduta d'asta si svolgerà in forma pubblica nel luogo, giorno e ora sopra indicati.

Il Presidente di gara, dopo aver verificato l'integrità di tutti i plichi pervenuti entro il termine del 19/02/2019, procederà all'apertura dei plichi relativi al LOTTO 1).

Saranno aperte tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa sopra descritta (busta n. 1) e si darà comunicazione dell'ammissione/esclusione dei concorrenti all'asta.

Di seguito si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta n. 2). Sarà quindi redatta la graduatoria delle offerte economiche pervenute per il LOTTO 1) e verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei beni a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (€ 4.611.000,00).

In mancanza di plichi relativi al LOTTO 1) ovvero qualora non sia possibile pervenire all'aggiudicazione del LOTTO 1), la Provincia di Modena procederà all'apertura dei plichi relativi al LOTTO 2).

Saranno quindi aperte tutte le relative buste contenenti la documentazione amministrativa sopra descritta (busta n. 1) e sarà darà comunicazione dell'ammissione/esclusione dei concorrenti all'asta.

Subito dopo saranno valutate le offerte economiche pervenute per l'acquisto del LOTTO 2) e sarà redatta la graduatoria delle rispettive offerte economiche pervenute; verrà quindi dichiarata l'aggiudicazione provvisoria del bene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (€ 3.500.000,00).

In assenza di plichi relativi ai LOTTI 1) e 2) ovvero qualora non sia possibile pervenire all'aggiudicazione dei LOTTI 1) e 2), la Provincia di Modena si riserva la facoltà di decidere se procedere o meno all'apertura dei plichi relativi al LOTTO 3).

Qualora si decida di procedere all'apertura dei plichi del LOTTO 3), si apriranno tutte le relative buste contenenti la documentazione amministrativa sopra descritta (busta n. 1) e sarà data comunicazione dell'ammissione/esclusione dei concorrenti all'asta.

Saranno quindi valutate le offerte economiche pervenute per l'acquisto del LOTTO 3) e sarà redatta la graduatoria delle rispettive offerte economiche pervenute; verrà quindi dichiarata l'aggiudicazione provvisoria del bene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (€ 1.232.000,00).

Ai concorrenti esclusi o risultati non aggiudicatari, gli assegni di cui al punto 1) di pag. 3 saranno restituiti ad avvenuta aggiudicazione definitiva dei beni oggetto della presente vendita.

Saranno invece trattenuti gli assegni dell'aggiudicatario (o degli aggiudicatari nel caso di acquisti disgiunti), per il quale, l'importo dell'assegno pari al 2% del prezzo a base d'asta, consegnato a garanzia dell'offerta, costituirà da tale momento non solo l'anticipo del prezzo dovuto per l'acquisto, ma anche la caparra confirmatoria per lo stesso.

#### **5) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA SEDUTA D'ASTA**

Al termine dei controlli di rito disposti dalla Provincia di Modena sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario (o dagli aggiudicatari in caso di acquisti disgiunti) in sede di partecipazione alla gara, si procederà all'adozione della (o delle) determinazione dirigenziale conclusiva del procedimento di alienazione e sarà pertanto formalizzata l'aggiudicazione definitiva dei beni oggetto di vendita.

**Entro non oltre 90 giorni dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dovrà essere sottoscritto l'atto di compravendita.**

La Provincia di Modena darà formale comunicazione all'aggiudicatario (o agli aggiudicati in caso di alienazioni disgiunte) dell'avvenuta adozione di tale atto e contestualmente indicherà il termine entro il quale dovrà essere sottoscritto l'atto di compravendita.

Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato in una unica soluzione in sede di stipula dell'atto di compravendita, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Provincia di Modena".

Trattandosi di immobili sottoposti alle disposizioni di tutela previste dal Decreto Legislativo 22/02/2004 n. 42, dopo l'avvenuta sottoscrizione del relativo atto di compravendita l'acquirente dovrà provvedere ad eseguire apposita denuncia dell'avvenuta alienazione nelle forme e nei termini di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 42/2004.

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 42/2004 il Ministero o, nel caso previsto dall'articolo 62, comma 3, la Regione o l'altro ente pubblico territoriale interessato, hanno facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione.

La prelazione è esercitata nel termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della denuncia prevista dall'articolo 59 sopraccitato.

Ai sensi dell'art. 61, comma 4, del citato D.Lgs. n. 42/2004, in pendenza del termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della citata denuncia, l'atto di compravendita rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione ed è vietata la consegna degli immobili alienati.

Il mancato esercizio del suddetto diritto di prelazione (che configura l'avveramento della condizione sospensiva) dovrà essere fatto risultare da un successivo atto pubblico che le parti si obbligano a stipulare.

Dalla data di stipula di tale atto decorreranno gli effetti attivi e passivi della vendita e l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso degli immobili oggetto di alienazione.

Qualora, invece, venga esercitato il diritto di prelazione, sarà restituito l'intero corrispettivo della vendita entro sessanta giorni dalla notifica del provvedimento di prelazione.

#### **6) DISPOSIZIONI GENERALI**

L'aggiudicatario è vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare nel caso in cui l'aggiudicatario non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, l'Amministrazione Provinciale tratterrà a titolo di penale il deposito di cui al punto 1) di pag. 3, fatta salva ogni ulteriore azione nei suoi confronti per il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla sua verificata inadempienza.

L'Amministrazione Provinciale rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; per esigenze d'interesse pubblico l'Amministrazione potrà, sino a quel momento, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione del deposito cauzionale, senza interesse ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

La Provincia di Modena si riserva la facoltà, in caso di avvenuta rinuncia all'aggiudicazione da parte del miglior offerente, di non utilizzare la graduatoria della gara esperita, per successive riassegnazioni dei beni immobili in oggetto.

Ove anche la presente procedura d'asta andasse deserta, la Provincia di Modena si riserva la facoltà di procedere a successiva alienazione a mezzo trattativa diretta al prezzo posto a base della presente asta nei confronti di coloro che hanno formalizzato una manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui al Lotto 2.

### **7) SPESE**

La vendita degli immobili sopradescritti è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento di proprietà dei beni in oggetto sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, che dovrà scegliere un Notaio di propria fiducia che dovrà incaricare per la stipula dell'atto di compravendita e per l'esecuzione degli adempimenti successivi descritti nella precedente sezione 5.

Sono a carico dell'aggiudicatario inoltre tutte le spese d'asta e quelle di affissione, stampa ed inserzioni del presente avviso d'asta.

Il deposito richiesto al precedente punto 1) di pag. 4 di € 200,00 viene trattenuto dall'ente a titolo di acconto, salvo successivo conguaglio, delle spese d'asta; l'eventuale saldo dovrà essere versato direttamente in sede di stipula dell'atto di compravendita.

Nel caso di alienazioni disgiunte degli immobili in parola, si conviene che le spese di pubblicazione del presente avviso d'asta saranno imputate come segue:

- 75% del totale delle spese => a carico dell'aggiudicatario dell'Ex Caserma Fanti
- 25% del totale delle spese => a carico dell'aggiudicatario dell'Ex Palazzina PS.

Nel caso di alienazione del Lotto 1) o di uno solo degli immobili in parola, si conviene che tutte le spese di pubblicazione saranno a carico dell'unico soggetto aggiudicatario.

Le cessioni di cui al presente avviso d'asta sono fuori dal campo IVA per mancanza dell'elemento soggettivo (articolo 4 del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e i.).

### **8) INFORMATIVA**

Il presente avviso d'asta è visionabile su Internet al sito **[www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it)**.

Per ricevere informazioni sul presente avviso d'asta e/o concordare eventuali sopralluoghi contattare i numeri 059/209636 - 059/209602 - 059/209676.

Per tutto quanto non è previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al R.D. n. 827/1924 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato" e s.m.i. e al Regolamento dei Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Modena.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15 del Regolamento UE 679/2016;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Provincia di Modena.  
Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.  
Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Modena.

IL DIRETTORE  
AREA LAVORI PUBBLICI  
ING. ALESSANDRO MANNI

Modena, ...../...../2019

Allegati:

- Allegato 1 – Scheda Tecnica Immobili
- Allegato 2 – MODELLO A – fac-simile Domanda di partecipazione all'asta e Dichiarazione sostitutiva
- Allegato 3 – MODELLO B – fac-simile Offerta Economica

---

Originale firmato digitalmente