



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 18 del 28/01/2019

**OGGETTO :**

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DCC N. 50 DEL 26/09/2018. AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 LR 20/2000, PARERE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR20/2000 E ART.12 D.LGS. 152/2006.

Il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 604 del 19/10/1998 a cui sono susseguite numerose varianti.

Con deliberazione consiliare n. 50 in data 26/09/2018, il Comune di Castelvetro di Modena ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017.

La responsabile del Servizio Urbanistica con nota prot. 19623 in data 25/10/2018 ha inviato la sopraccitata variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 26/10/2018 con prot. 40310.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G., ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LR 24/2017 è ancora disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. 2892 del 28/01/2019, che contiene il parere ambientale ai sensi del D. lgs. 152/2006.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

La Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non sollevare osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale adottata dal Comune di Castelvetro di Modena con deliberazione consiliare n. 50 del 26/09/2018 ai sensi dall'art. 4 comma 4 LR 24/2017 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000;
- 2) di approvare l'istruttoria prot. 2892 del 28/01/2019 contenente il parere VAS/VALSAT inerente la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelvetro di Modena di che trattasi, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di inviare il presente atto al Comune di Castelvetro di Modena, alla Regione Emilia Romagna, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna di Modena, all'ASL di Modena.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

## **ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA**

**Prot. n. 2892 del 28/01/2019 Classifica 07-04-05 fasc. 2578**

**COMUNE di CASTELVETRO DI MODENA. Variante al PRG adottata con DCC n. 50 del 26/09/2018. Ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017: osservazioni ai sensi dell'art. 41 LR 20/2000, Parere ambientale ai sensi dell'art. 5 LR20/2000 e art.12 D.Lgs. 152/2006.**

### **PREMESSA**

Il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale 604 del 19/10/1998 a cui sono susseguite numerose varianti.

In data 25/10/2018 con prot. 19623 il Comune di Castelvetro di Modena ha trasmesso la variante normativa al PRG in oggetto adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26/09/2018 assunta agli atti provinciali con nota prot. 40310 del 26/10/2018.

Contestualmente alla richiesta di esame da parte di questa Amministrazione ai sensi dell'articolo 15 della LR47/78, il/la Responsabile del procedimento ha richiesto la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 L.R.20/2000 e s.m.i. e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

### **Pareri ed Osservazioni**

---

In ordine alla presente variante sono pervenuti:

- il parere favorevole dell'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente Emilia Romagna (ARPAE) prot. 24607 del 26/11/2018, assunto agli atti provinciali con nota prot.44797 del 27/11/2018.
- il parere favorevole di Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) prot. 96627 del 19/12/2018, assunto agli atti provinciali con nota prot. 48051 del 20/12/2018.

In data 21/01/2019 con prot. n.1416, assunto agli atti provinciali con prot. 2166 del 21/01/2019, il/la Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere n.4 osservazioni pervenute nel corso del deposito:

1. Lori Massimo;
2. UT Comunale;
3. Azienda Agricola Ricchieri;
4. Geom. Galloni Mirco

### **Sintesi dei contenuti della Variante**

---

La variante normativa:

1. introduce una precisazione nel corpo normativo del PRG relativa alle recinzioni;
2. modifica i termini temporali dell'appoderamento allineandosi alla LR20/2000
3. declassamento di un edificio erroneamente classificato A3 dal PRG
4. riclassificazione di una zona agricola a verde di pertinenza.

**si formulano i seguenti pareri**

**OSSERVAZIONI ai sensi dell'art.41 L.R. n.20/2000**

Non si sollevano riserve di natura urbanistica, tuttavia si precisa che eventuali ulteriori modifiche al PRG derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute comporta variante sostanziale e necessità di ripubblicazione, non essendo state le stesse proposte pubblicate e valutate sotto il profilo ambientale (Valsat).

**PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.Lgs. n. 152/2006 e art. 5 LR 20/2000)**

Visto il Rapporto Ambientale trasmesso a corredo della variante;  
vista la documentazione complessivamente acquisita;  
visti i pareri di ARPA/AUSL;  
vista l'entità della variante al PRG;  
preso atto della dichiarazione del Responsabile del Procedimento in merito agli effetti migliorativi in termini di governo del territorio derivanti dall'approvazione della presente variante al PRG

Osservazioni pervenute

In data 21/01/2019 con prot. n.1416, assunto agli atti provinciali con prot. 2166 del 21/01/2019, il/la Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere n.4 osservazioni pervenute nel corso del deposito:

1. Lori Massimo;
2. UT Comunale;
3. Azienda Agricola Ricchieri;
4. Geom. Galloni Mirco

Con riguardo alle osservazioni pervenute voglia considerare l'Amministrazione Comunale che l'accoglimento totale o parziale di esse deve essere subordinato:

- alla pertinenza delle medesime rispetto agli oggetti adottati nella presente Variante al PRG. Non risultando che le osservazioni n. 1, 2, 4 soddisfino tale requisito, esse risultano pertanto tutte non pertinenti;
- non devono risultare in contrasto con ambiti/norme di tutela del PTCP, né in contrasto o a modifica degli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti;
- deve procedersi in controdeduzione in coerenza con quanto espresso nelle precedenti riserve e/o osservazioni.

Si consideri inoltre che, non essendo pervenuti elaborati tecnici specifici e specifiche valutazioni ambientali inerenti le osservazioni, dettaglianti le modalità con cui si prevede saranno inserite nel piano, tali modifiche non possono essere e non sono oggetto delle presenti valutazioni ambientali e quindi il loro accoglimento avverrebbe in assenza della prescritta VAS (vedi d.lgs 152/2006 art. 11 c. 5 "I provvedimenti amministrativi di approvazione assunti senza la previa VAS, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge").

**Si ritiene di potere escludere la presente variante al P.R.G. dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) fatto salvo quanto sopra espresso in merito alle osservazioni.**

\* \* \*

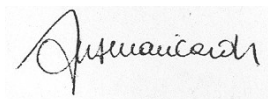
**Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PRG adottata con D.C.C. n.50/2018, si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio il contenuto della presente istruttoria.**

Il tecnico istruttore

M.Giulia Messori

La Dirigente

Arch. Antonella Manicardi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Manicardi', is placed over a light grey rectangular background.

**Atto n. 18 del 28/01/2019**

*Oggetto:* COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DCC N. 50 DEL 26/09/2018. AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 LR 20/2000, PARERE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR20/2000 E ART.12 D.LGS. 152/2006.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 18 del 28/01/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 28/01/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente