



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 20 del 30/01/2019

**OGGETTO :**

***DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI SASSUOLO E CASTELFRANCO EMILIA.***

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 609 del 10/01/2019, prot.n. 777 del 14/01/2019 e prot n. 1657 del 24/01/2019 (consultabili presso l'U.O. Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

**- Comune di Sassuolo**

prot 609 del 10/01/2019

Piazza Garibaldi 55

Fg 27 map. 152 sub. 5 cat C/1 Negozi e botteghe di mq 104

**Prezzo: € 130.703,00**

**- Comune di Castelfranco Emilia**

prot 777 del 14/01/2019

Procedura esecutiva n. 681/2010 presso il Tribunale di Modena. C.so Martiri 240 angolo V.Cappi 19 "Palazzo Cappi" appartamento posto al piano secondo avente accesso da via Cappi 19 e ripostiglio posto al piano terra, con accesso in via Cappi n. 15

Fg. 121 mapp. 107 sub 49 cat. A/4 Abitazioni di tipo popolare di vani 3

Fg. 121 mapp. 107 sub 44 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 7

**Prezzo: € 11.200,00**

**- Comune di Castelfranco Emilia**

prot 1657 del 24/01/2019

Procedura esecutiva n. 681/2010 presso il Tribunale di Modena.

*Lotto 1)* C.so Martiri 240 angolo V.Cappi 19 "Palazzo Cappi" locale ad uso ufficio posto al piano primo con sovrastanti locali ad uso soffitta al piano secondo, avente accesso da C.so Martiri 240

Fg. 121 mapp. 107 sub 48 cat. A/10 Uffici e studi privati di 7,5 vani

**Prezzo: € 40.402,00**

*Lotto 2)* C.so Martiri 240 angolo V.Cappi 19 "Palazzo Cappi" locale ad uso ufficio posto al piano primo con sovrastanti locali ad uso soffitta al piano secondo, avente accesso da C.so Martiri 240

Fg. 121 mapp. 107 sub 47 cat. A/10 Uffici e studi privati di 7 vani

**Prezzo: € 42.550,00**

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

**Atto n. 20 del 30/01/2019**

*Oggetto:* DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI SASSUOLO E CASTELFRANCO EMILIA.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 20 del 30/01/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 30/01/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente