

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE CARTOGRAFICA
prot. n. 4697 del 14/02/2019 class. 07-04-05 fasc. 2526**

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. Variante al PSC adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/06/ 2018 ai sensi art. 4 comma 4 LR 24/2017. RISERVE ai sensi degli art. 32 L.R. n. 20/2000, VALSAT ai sensi art. 5 LR. 20/2000.

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il PSC del Comune di Castelfranco Emilia, elaborato ai sensi dell'art. 28 della LR 20/2000, è stato approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 08/04/2009.

Il Comune di Castelfranco Emilia, mediante DGC n. 256 del 19/12/2017 e DGC n. 25 del 27/02/2018, ha approvato il Documento Preliminare e la VALSAT per la redazione della Seconda Variante al PSC vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000.

Con comunicazioni prot. 57942 del 29/12/2017 e prot. 10037 del 01/03/2018 acquisite con prot. 54 del 02/01/2018 e con prot. 7932 del 01/03/2018, è stata indetta dal Sindaco del Comune di Castelfranco Emilia, la Conferenza di Pianificazione che si è aperta e chiusa in data 21/03/2018.

In quella sede, come da Verbale prot. n. 13068 del 21/03/2018 acquisito con prot. n. 10735 del 22/03/2018 la Provincia ha espresso, come i restanti partecipanti, parere favorevole alla chiusura della conferenza di pianificazione.

L'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.14 LR20/2000 approvato dal consiglio provinciale con DCP 25 del 06/04/2018 e delibera del CC di Castelfranco Emilia n. 49 del 21/06/2018 è stato sottoscritto in data 03/07/2018 (Castelfranco) e 06/07/2018 (Provincia).

In data 09/07/2018, con prot.28781, acquisito agli atti provinciali con prot.25966 del 10/07/2018, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Castelfranco Emilia ha trasmesso la documentazione relativa alla seconda variante al PSC adottata con DCC n.50 del 21/06/2018 per l'espressione dei pareri di competenza.

PARERI E OSSERVAZIONI

Ai fini della valutazione della variante è pervenuto il parere ARPAE prot. 17428 del 04/09/2018 (favorevole) acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 32945 del 05/09/2018.

Sono inoltre stati trasmessi alla Provincia con comunicazione prot. 4474 del 03/02/2019 acquisita agli atti provinciali con prot. 3532 del 04/02/2019 i pareri di Snam Rete Gas, Hera/Inrete, Aeronautica Militare, ARPAE ed AUSL. Con comunicazione prot.5783 del 10/02/2019, assunta agli atti provinciali con prot. 4312 del 11/02/2019, il Responsabile del Settore Tecnico ha provveduto a trasmettere una osservazione pervenuta al Piano Strutturale, ritenuta non pertinente dall'Amministrazione Comunale.

Sintesi della Variante

La proposta della 2^a Variante di PSC riguarda la ridefinizione in riduzione delle previsioni di nuovo insediamento con funzioni produttive, non ancora attuate, ottemperando all'impegno di garantire il saldo nullo, in termini di consumo di suolo per funzioni produttive, assunto dall'Amministrazione Comunale a seguito di approvazione dell'Accordo di Programma in Variante alla Pianificazione urbanistica tra il Comune, la Provincia di Modena e la ditta CMC srl, per la previsione ed attuazione di un nuovo insediamento industriale in località Cavazzona.

Tutto ciò premesso

si formulano i seguenti pareri

RISERVE ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000

Non si sollevano riserve, confermando quanto già espresso in sede di Conferenza di Pianificazione in data 21/03/2018.

PARERE MOTIVATO in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., e all'art.5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. VALUTAZIONE

Ritenuto che gli impatti ambientali derivanti, nel loro insieme, dalla realizzazione della presente Variante di de-pianificazione al Piano Strutturale del Comune di Castelfranco sono riconoscibili come migliorativi degli impatti previsti dal PSC previgente.

Tenuto conto dei pareri espressi da ARPA, AUSL e da tutti gli enti in premessa citati.

Per tutto quanto precede si esprime il seguente

PARERE MOTIVATO AMBIENTALE

Sulla base della documentazione che costituisce la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.), tenuto conto dei pareri espressi dalle autorità ambientali e dall'autorità procedente nell'ambito dei procedimenti complessivamente svolti nel corso della formazione del PSC, si ritiene di

ESPRIMERE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

sulla Variante al Piano Strutturale del Comune di Castelfranco Emilia relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..

CONCLUSIONI

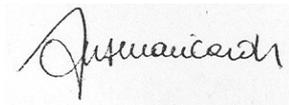
Si propone pertanto che il Presidente della Provincia relativamente alla Variante al PSC del Comune di Castelfranco Emilia adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/06/2019 approvi la presente istruttoria **non sollevando RISERVE di carattere urbanistico ed esprimendo parere ambientale favorevole.**

Il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini

il Dirigente

Arch. Antonella Manicardi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Manicardi", is centered below the printed name. The signature is written in a cursive style with a large initial 'A'.