

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

Prot. 3929 del 07/02/2019 cl. 07.04.05 fasc. 2586

COMUNE di CARPI. Variante specifica al PRG adottata con DCC n.91 del 27/09/2018.

Ai sensi art. 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI ai sensi art. 41 L.R. N. 20/2000, VALSAT ai sensi art. 5 LR 20/2000 (D.Lgs. 152/2006).

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di PRG approvato con D.C.P. n.174 del 30/04/2002. Successivamente il Piano Regolatore è stato soggetto a numerose varianti.

La variante in oggetto è pervenuta con comunicazione prot. n.71176 del 06/12/2018 assunta agli atti provinciali con prot. 46796 del 11/12/2018.

In data 14/01/2019 con nota prot. 2623, acquisita agli atti provinciali con nota prot.1276 del 15/01/2019, sono state trasmesse le integrazioni relative alla Valutazione di Sostenibilità (Valsat).

Pareri e Osservazioni

Parere ARPAE (prot. n.14511 del 28/01/2019) acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 3101 del 29/01/2019, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato).

Con nota email acquisita con prot. 3658 del 05/02/2019 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carpi ha provveduto a dichiarare che non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito della variante.

Contenuti della Variante al PRG

La variante è finalizzata al completamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche a servizio dei comparti C10, C11, C12, compresi tra Via Burra Levata, Via Bollitora Interna e Via Cuneo. Lo scopo delle opere in progetto è la raccolta delle acque meteoriche derivanti dai suddetti comparti, in parte realizzati ed in parte ancora in fase di realizzazione, il loro convogliamento verso il Canale di Carpi, compresa l'apposizione dei vincoli preordinati all'eventuale esproprio.

si formula il seguente parere

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41, LR 20/2000 (art.15, comma 5, L.R. 47/78 e ss.mm.ii.)

Non si sollevano osservazioni di natura urbanistica.

PARENTE TECNICO in merito alla Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, e della LR 9/2008

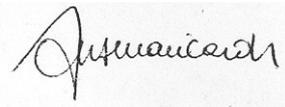
Visti contenuti della variante al PRG e la documentazione complessivamente pervenuta;

considerato che la Variante risulta corredata da Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs.152/2000; visti i contenuti del parere ARPAE allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato) e constatato che l'opera appare migliorativa dello stato esistente. Si ritiene di escludere la presente variante al PRG dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

_

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla *Variante specifica al PRG adottata con DCC n.91 del 27 settembre 2018*, si propone che il Presidente faccia propri i contenuti della presente istruttoria, non sollevando osservazioni.

Il Dirigente
Arch. Antonella Manicardi



SinaDoc: 1026/2019

Comune di Carpi
Settore A9 Pianificazione Urbanistica
Sportello Unico dell'Edilizia

E p.c. **Az. Usl di Modena**
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica di Carpi

Provincia di Modena
Servizio Pianificazione
Urbanistica e Cartografica

OGGETTO: **Comune di Carpi** - Adozione variante specifica minore al PRG vigente, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 12 della LR 37/2012, Progetto smaltimento acque meteoriche presentato da AIMAG SPA
Parere di competenza

In riscontro alla Vs. richiesta di parere, prot. N° 71170 del 06/12/2018, acquisita agli atti Arpae con prot. N° 25759 del 11/12/2018, inerente alla Variante specifica di PRG adottata con Delibera Consigliare n° 91 del 27/09/18 a seguito dell'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, presentato da AIMAG SPA, relativo alla realizzazione di un collettore per lo smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11 e C12 e della Fossetta di S. Croce;

dato atto che in data 15/01/2019, con prot. Arpae 6054, è stata acquisito agli atti il documento di integrativo costituito dal "Rapporto preliminare VAS-VALSAT" inerente la variante minore al PRG vigente; per quanto di competenza della scrivente Agenzia, si esprimono le seguenti valutazioni in merito alla documentazione fornita.

Oggetto della variante

La proposta di variante, che consiste nella localizzazione cartografica di una infrastruttura fognaria nelle tavole del PRG vigente, permetterà di rendere operativamente attuabile la previsione di realizzare un sistema di convogliamento delle acque meteoriche a servizio degli ambiti di trasformazione edilizia residenziale (C10, C11 e C12) presenti tra via Burra Levata, via Bollitora Interna e via Cuneo, con convogliamento delle stesse verso il canale di Carpi, quale ricettore finale.

Nello specifico, il progetto presentato da AIMAG SpA prevede di integrare il sistema di collettamento già in uso per i comparti C11 e C12 con una rete scatolare in CLS di sezione 1250x1000 mm che, partendo dal manufatto di attraversamento di via Bollitora interna, già operativo, passerà lungo il margine meridionale del comparto denominato C10 e, costeggiando il centro anziani di via Cuneo, continuerà con un fossato a cielo aperto che terminerà con l'innesto sul collettore presente in via Vasco del Gama.

Gli interventi saranno attuati dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in qualità di Ente gestore del sistema idraulico di scolo superficiale sul territorio comunale, come previsto dalle convenzioni stipulate tra Amministrazione comunale e lottizzanti.

Sostenibilità della variante

L'attuazione dell'intervento permetterà di riqualificare l'attuale sistema di raccolta delle acque meteoriche non contaminate dei comparti C10, C11 e C12, migliorando la criticità idraulica oggi esistente.

La variante non andrà ad incidere sul dimensionamento complessivo della strumentazione urbanistica comunale poiché non prevede alcuna modifica della destinazione d'uso delle aree coinvolte dall'attraversamento dell'opera. La modifica cartografica, inoltre, non influenza altre varianti o piani sovraordinati.

Nel Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto dal Comune di Carpi ai sensi dell'art. 12 e dell'Allegato I - parte II del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, sono stati analizzati gli impatti pertinenti la proposta di variante urbanistica che non presenta elementi di criticità dal punto di vista ambientale.

In conclusione, ritenendo congrue le valutazioni riportate nel "Rapporto preliminare VAS-VALSAT", si esprime parere favorevole all'adozione della suddetta variante.

Distinti saluti.

Il Tecnico Arpae
Barbara Armentano

Il Dirigente Responsabile del Distretto
dr.ssa Maria Grazia Scialoja

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma