



Provincia di Modena

Amministrativo lavori pubblici

Responsabile dell'U.O. Espropri ROSSI MATTEO

Determinazione n° 51 del 28/03/2019

OGGETTO: "S.P. N. 23 "DI VALLE ROSSENNA" KM. 10+800 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI UN MURO DI SOSTEGNO IN LOCALITA' GOMBOLA IN COMUNE DI POLINAGO (MO)". DETERMINAZIONE DI QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE SPETTANTE ALLE DITTE CONCORDATARIE.

Con atto del Presidente n. 151 del 15/10/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 9 del 16/01/2019, è stato approvato il progetto definitivo e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle relative opere.

L'approvazione del progetto definitivo e l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità sono state notificate a tutte le ditte interessate.

Con documento prot.n. 45412 del 30/11/2018, la proprietà BONVICINI ANGELA - BONVICINI PAOLA - ROSSI CESIRA ha dichiarato:

- di accettare, formalmente e ad ogni effetto di legge, l'indennità provvisoria, quantificata sulla scorta della proposta contenuta nel medesimo documento;
- che tale accettazione è irrevocabile e deve considerarsi ostativa all'insorgenza di qualsiasi controversia o lite o vertenza, anche futura, a qualsiasi titolo connessa e/o conseguente alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;
- di prestare formale consenso all'immediata immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dell'area sopradetta, non essendo interessata a presenziare alle suddette operazioni.
- che l'area oggetto d'esproprio risulta essere di piena ed esclusiva proprietà, oltreché libera da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, di assumersi completa responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi e di prestare ogni garanzia di legge;
- che, in relazione all'area oggetto d'esproprio, non esistono fittavoli aventi i requisiti soggettivi ed oggettivi per il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42, D.P.R. 327/2001.

Con documento prot.n. 45412 del 30/11/2018, vistato per approvazione di tutti i suoi contenuti dal dott. Luca Rossi, Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, è stato quindi proposto formalmente alla Provincia di Modena di riconoscere alla proprietà BONVICINI ANGELA - BONVICINI PAOLA - ROSSI CESIRA un'indennità espropriativa così come nel medesimo calcolata, attestando formalmente che la suddetta indennità rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

Il documento prot.n. 45412 del 30/11/2018, contiene inoltre una serie di impegni tecnici esplicitamente e tassativamente elencati, che verranno approvati dal Responsabile del Procedimento

per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto in sede di approvazione della progettazione esecutiva o comunque adempiuti in sede di esecuzione delle opere progettate.

Con documento prot.n. 46676 del 11/12/2018, la proprietà CABRI MARIA TERESA - CABRI PIER LUIGI - ROSI GISBERTA ha dichiarato:

- di accettare, formalmente e ad ogni effetto di legge, l'indennità provvisoria, quantificata sulla scorta della proposta contenuta nel medesimo documento;
- che tale accettazione è irrevocabile e deve considerarsi ostativa all'insorgenza di qualsiasi controversia o lite o vertenza anche futura, a qualsiasi titolo connessa e/o conseguente alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;
- di prestare formale consenso all'immediata immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dell'area sopradetta, non essendo interessata a presenziare alle suddette operazioni.
- che l'area oggetto d'esproprio risulta essere di piena ed esclusiva proprietà, oltreché libera da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, di assumersi completa responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi e di prestare ogni garanzia di legge;
- che, in relazione all'area oggetto d'esproprio, non esistono fittavoli aventi i requisiti soggettivi ed oggettivi per il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42, D.P.R. 327/2001.

Con documento prot.n. 46676 del 11/12/2018, vistato per approvazione di tutti i suoi contenuti dal dott. Luca Rossi, Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, è stato quindi proposto formalmente alla Provincia di Modena di riconoscere alla proprietà CABRI MARIA TERESA - CABRI PIER LUIGI - ROSI GISBERTA un'indennità espropriativa così come nel medesimo calcolata, attestando formalmente che la suddetta indennità rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

Il documento prot.n. 46676 del 11/12/2018, contiene inoltre una serie di impegni tecnici esplicitamente e tassativamente elencati, che verranno approvati dal Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto in sede di approvazione della progettazione esecutiva o comunque adempiuti in sede di esecuzione delle opere progettate.

In data 28/02/2019 è stato approvato il frazionamento n. 16113.

Valutati equi e legittimamente calcolati in relazione alla normativa in materia espropriativa, i contenuti estimativi del documento 46676 del 11/12/2018, si può quindi procedere alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, T.U. Espropri.

Valutato di aumentare l'indennità espropriativa quantificata nel documento prot.n. 45412 del 30/11/2018, così come previsto dalla Tabella A, parte integrante e sostanziale del presente documento, si può quindi procedere alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, T.U. Espropri.

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali Opere Pubbliche della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n.302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n.10 del 03/06/2003.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 ed in attuazione del regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it

Per quanto precede,

Il Responsabile dell'U.O. Espropri ROSSI MATTEO determina

- 1) di approvare i contenuti del documento prot. n. 46676 del 11/12/2018 (ditta CABRI MARIA TERESA - CABRI PIER LUIGI - ROSI GISBERTA), che si intende qui interamente riportato, in relazione alle previsioni di carattere estimativo e facendo propria la quantificazione dell'indennità di esproprio in esso contenuta, in quanto congrua e legittimamente calcolata sulla base della vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- 2) di ricalcolare l'indennità espropriativa quantificata nel documento prot.n. 45412 del 30/11/2018, così come previsto dalla Tabella A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, attestando che la suddetta previsione risulta congrua e legittimamente calcolata sulla base della vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- 3) di quantificare l'indennità per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto - di proprietà delle ditte BONVICINI ANGELA - BONVICINI PAOLA - ROSSI CESIRA e CABRI MARIA TERESA - CABRI PIER LUIGI - ROSI GISBERTA - così come previsto nell'allegata Tabella A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 1.071,25, con imputazione all'imp. 596/19 capitolo n. 2448 "S.P. 23 NUOVO PONTE DI TALBIGNANO" del Bilancio 2019;
- 5) di procedere alla liquidazione ed al pagamento dell'indennità d'esproprio accettata dalle ditte concordatarie citate in premessa, in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri, così come previsto nella Tabella A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 6) di dare atto che l'indennità di cui alla Tabella A, verrà corrisposta solo se le ditte concordatarie citate in premessa avranno depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene;
- 7) di dare atto che, in caso di mancata trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia Romagna (B.U.R.E.R.), le indennità di cui alla Tabella A, benché accettate, verranno depositate alla Cassa Depositi e Prestiti, a disposizione dei proprietari concordatari per un successivo svincolo;
- 8) di dare atto che l'indennità espropriativa, sebbene accettata o convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
- 9) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, al proprietario verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, l'indennità verrà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti e l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 10) di dare atto che l'indennità espropriativa, sebbene accettata e convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;

- 11) di stabilire che nei confronti dei proprietari concordatari si procederà all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio;
- 12) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 13) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art 35 del D.P.R. 327/2001;
- 14) di dare atto che le somme per indennità di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge 20/12/1991 n. 413, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati tutti in aree destinate a zone agricole normali o specifiche di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (ZONA E), salvo casi specifici, esplicitamente indicati;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito alla Cassa Depositi e Prestiti anche delle indennità accettate o convenute ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- 16) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali e Manutenzione Opere Pubbliche della Provincia di Modena;
- 17) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 18) di dare atto che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data della sua notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione;
- 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

POLINAGO - QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITA' DEFINITIVA D'ESPROPRIO

DITTA	Foglio	Mappale	Coltura	Edificabile	Coltivato (proprietario cd.o iap)	Superficie esproprio mq	Superficie occupazione temporanea* mq	I = Iva - R = R.A. E = Entrambe N = Nessuna	Indennità €
CABRI Maria Teresa nata a MODENA il 07/12/1955; residente in POLINAGO (MO), via Valrossenna, 90/2; c.f. CBRMTR55T47F257M (nuda proprietà per 7/42 e proprietà per 12/42).	24	257 (ex 19 parte)	INCOLT. PROD.	NO	NO	125	/	/	
CABRI Pier Luigi nato a PAVULLO NEL FRIGNANO il 02/12/1957; residente in POLINAGO (MO), via Valrossenna, 72; c.f. CBRPLG57T02G393D (nuda proprietà per 7/42 e proprietà per 16/42).									
ROSI Gisberta nata a POLINAGO il 01/04/1922; residente in POLINAGO (MO), via Valrossenna, 90/3; c.f. RSOGBR22D41G789A (usufrutto per 14/42).	24	259 (ex 35 parte)	SEMINATIVO	NO	NO	380	/	/	
Indennità per esproprio terreni agricoli									631,25
Indennità per piante abbattute									350,00
Totale indennità definitiva lorda, da pagare									981,25

Il Responsabile dell'U.O. Espropri ROSSI MATTEO

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 51 del 28/03/2019

U.O. proponente: Espropri

Proposta n° : 335 del 21/03/2019

OGGETTO :

“S.P. N. 23 "DI VALLE ROSSENA" KM. 10+800 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI UN MURO DI SOSTEGNO IN LOCALITA' GOMBOLA IN COMUNE DI POLINAGO (MO)”.
DETERMINAZIONE DI QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE SPETTANTE ALLE DITTE CONCORDATARIE.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI AMMINISTRATIVO LL.PP. n. 51 del 28/03/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____