

SCHEMA

CONCESSIONE D'USO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E “ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA’ EMILIA CENTRALE” PER L’UTILIZZO DI LOCALI AD USO UFFICI PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA’ N. 34 A MODENA.

Tra i sigg.ri:

MANNI ING. ALESSANDRO, nato a Modena il 01/11/1958, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell’Area Lavori Pubblici della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. del

e

FIORAVANTI ARC. VALERIO, nato a Villa Minozzo (RE) il 25/05/1965 che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell’ “ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA’ EMILIA CENTRALE” con sede legale a Modena, viale Martiri della Libertà n. 34 Codice Fiscale 94164020367 P.IVA 03435780360;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La Provincia di Modena, come sopra rappresentata, concede in uso all’ “Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale” (per brevità Ente Parchi Emilia Centrale) che, come sopra rappresentato accetta, tre locali ad uso uffici situati al secondo piano della propria sede di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena. I locali hanno una superficie complessiva di circa 76 mq e sono meglio evidenziati nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera “A”, quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale.
- 2) L’Ente Parchi Emilia Centrale potrà utilizzare i locali di cui al punto 1) esclusivamente per l'esercizio della propria attività istituzionale, con divieto di cambio di destinazione e/o trasferimento a terzi soggetti in tutto o parte gli spazi ricevuti in uso dalla Provincia di Modena.

- 3) Per l'utilizzo dei locali di cui al punto 1), si conviene che l'Ente Parchi Emilia Centrale rimborserà alla Provincia di Modena, a consuntivo dell'anno, il canone annuale di € 4.000,00.
- 4) I locali di cui al punto 1) saranno riscaldati/raffrescati e illuminati al pari dei locali che fanno parte del Palazzo Provinciale di viale Martiri della Libertà 34; la Provincia di Modena fornirà inoltre all'Ente Parchi Emilia Centrale il servizio di pulizia dei locali per il tramite di proprie Ditte di fiducia, scelte secondo le vigenti normative in materia di acquisti di beni e servizi.
- 5) La Provincia di Modena resta unica intestataria di tutte le utenze a servizio del Palazzo Provinciale di viale Martiri della Libertà n. 34 (energia elettrica, acqua, riscaldamento/raffrescamento, pulizia, linee telefoniche). Si conviene che, in proporzione alla superficie occupata, l'Ente Parchi Emilia Centrale rimborserà annualmente all'ente provinciale la propria quota delle spese di gestione, oltre al canone annuale di cui al precedente punto 3).

Al di ogni anno di validità della presente concessione *(da compilare all'atto della stipula)*, la Provincia di Modena trasmetterà all'Ente Parchi Emilia Centrale apposita richiesta di rimborso, a consuntivo, delle predette spese di gestione e del canone di cui al punto 3).

- 6) La presente concessione d'uso ha durata di anni 5 (=cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.
- 7) La Provincia di Modena si riserva la facoltà di rientrare nella piena disponibilità dei locali di cui al punto 1) per sopravvenute esigenze di ricollocazione di proprio personale dipendente. La Provincia di Modena darà opportuna comunicazione all'Ente Parchi Emilia Centrale dell'esigenza di rientrare nel pieno possesso dei locali in oggetto con un preavviso di mesi 6 (=sei).

L'Ente Parchi Emilia Centrale ha facoltà di rinunciare in qualunque momento all'utilizzo dei locali in oggetto.

- 8) La Provincia di Modena provvederà all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per garantire il buon uso dei locali di cui al punto 1).

L'Ente Parchi Emilia Centrale è tenuto a richiedere l'autorizzazione alla proprietaria Provincia di Modena per ogni proposta di intervento per opere di manutenzione straordinaria, riparazioni, restauri o migliorie in genere da eseguire sui locali di cui al punto 1), facendo riferimento alla U.O. Manutenzione Edilizia della Provincia di Modena.

- 9) I locali di cui al punto 1) vengono concessi in uso all'Ente Parchi Emilia Centrale nello stato in cui si trovano attualmente e alla scadenza della presente concessione, si conviene che tutti gli interventi e le migliorie eventualmente apportate dall'Ente Parchi Emilia Centrale non daranno diritto allo stesso a percepire alcun compenso a carico della proprietaria Provincia di Modena.
- 10) L'Ente Parchi Emilia Centrale sarà tenuto a rispondere dei danni, delle deficienze e dei deterioramenti che si rinvenissero alla riconsegna dello stabile, salvo il naturale deterioramento d'uso.
- 11) L'Ente Parchi Emilia Centrale è costituito custode dei locali di cui al punto 1); lo stesso esonera espressamente la Provincia di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi o del personale alle sue dipendenze.
- 12) L'Ente Parchi Emilia Centrale potrà utilizzare le sale del Palazzo Provinciale per i propri incontri istituzionali, concordando con congruo preavviso le date di utilizzo con il Servizio Segreteria di Presidenza della Provincia di Modena.
- 13) L'Ente Parchi Emilia Centrale prende atto ed accetta che, anche a seguito della sottoscrizione della presente concessione, non ha e non acquisirà alcun diritto a parcheggiare le autovetture di sua proprietà nel cortile interno del Palazzo Provinciale e neppure nei posti auto esterni di viale Martiri della Libertà riservati all'Amministrazione Provinciale.
- 14) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni in merito eventualmente previste da leggi vigenti o in corso di emanazione.
- 15) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

- 16) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente atto sarà competente il Foro di Modena.
- 17) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente concessione sono a carico esclusivo dell'Ente Parchi Emilia Centrale.