ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA
Prot. 11619 del 8/4/ ! 19. "l#$$. !%&!4&!' (#$")"olo '94

CO*UNE d) FOR*IGINE
P)#+o ,r-#+)$t)"o Att,#t).o d))+)/)#t).# 0r).#t# 1Are# e2 *#lett)3)+ .#r)#+te #l POC
A) $e+$) dell4#rt. 4 "o5 5# 4 LR 4/ !1%6
OSSERVAZIONI #) $e+$) dell4#rt. 74 e 7' dell# L.R. !/ ! ! !
PARERE TECNICO #) $e+$) dell8#rt. ' LR 19/ ! !8 Nor5e 0er l# r)d,/)o+e del r)$"9)o $)$5)"o
PARERE TECNICO)+ 5er)to #ll# VALUTAZIONE A*BIENTALE STRATEGICA :VAS; d) ",) #l&
l4#rt. 1 del <.L=$. +. 1' / ! !6 "o5e 5od)()"#to d#l <.L=$. +. 4/ ! !8› e dell# LR 9/ ! !8.

In&uadra#ento a##inistrativo

–
–

–

–

Pareri ed osservazioni

OSSERVAZIONI #) $e+$) de=l) #rtt. 74 e 7' dell# LR !/ !!!

i “complessi di accertata entità ed estensione (abitati, ville, nonché ogni altra presenza archeologica) che si configurano come un sistema articolato di strutture, ivi compresi i complessi archeologici sui quali vige uno specifico decreto di tutela”.

“Vincolo archeologico di tutela” consistente nel divieto di nuova edificazione. ermo restando eventuali disposizioni pi! restrittive dettate dalla competente ”oprintendenza per i #eni $rcheologici, tali aree possono essere incluse in parchi volti alla tutela e valorizzazione dei beni archeologici presenti ed alla regolamentata pubblica fruizione di tali beni.

%n tali aree sono ammesse esclusivamente le attività di studio, ricerca, scavo, restauro, inerenti i beni archeologici, nonché gli interventi di trasformazione connessi a tali attività, ad opera degli &nti o degli istituti scientifici autorizzati.

'i! in generale (prescritta, per i grandi interventi in aree di interesse storico-archeologico, la programmazione anticipata di sondaggi preventivi e sopralluoghi in diversi periodi dell)anno”.

1)

PARERE TECNICO #) $e+$) dell8#rt. ' dell# L.R. 19/ !!8 & R)d, /)o+e del r)$"9)o $)$5)"o

+e ana"isi e considerazioni contenute ne""a re"azione' antecedenti a"",entrata in vi)ore de""a -RG ./012.3/4' a""e N(C .3/5 ed a""a redazione de" Piano di Microzonazione !is#ica approvato con de"ibera C.C. n. 65 de" .6272.3/5' docu#entano parzia"#ente "e caratteristic8e)eo"o)ic8e')eotec9 nic8e e sis#ic8e de" sottosuo"o de" sito di intervento e otte#perano so"o in parte a &uanto previsto da""a nor#ativa tecnica a))iornata. Pertanto "a docu#entazione)eo"o)ica')eotecnica e sis#ica de""a proposta di tras$or#azione urbanistica de" terreno identi$icato: POC in ;ariante PUA “E sa"u9 #i$icio Ma"etti% <AN! = ../ e AN! 1.4> ? 0#r/)#l5e+te #$$e+t)-)le

;

!

( ) (*

* %&+, - .

%+' /$%&+0(

PARERE TECNICO)+ 5er)to #ll# VALUTAZIONE A*BIENTALE d) ",) #ll4#rt. ' LR !/ !!! e $$. 5 5. e)) e LR 9/ !!8 :<.L=$. +. 1' / !!6 e $.5.);

1 +

! 2 $

$! #

(

31

4 %1 #

(

1 567 +(&&& (#

8((%9$%&&:! (0! (:! # ;

! $ #

! ! (

-1
! ! (* < #
"
!
! ("
- . +/&&$%&+9! #
(

Osservazioni

2 * 8 =2 *=

! 2
>
+!
% 1! 31! 1
-1(0 " (++ -(8 +0%$%&&9 #

!
? @ A 2
B
– +1 ; (/0 8((%&$%&&&C
– %1 #
8 +'$%&&,C
– ! ; (0 8 %&$%&&&(
(+% -(8 +0%$%&&9 (((

Provincia di Modena

Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche
Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Oggetto: COMUNE DI FORMIGINE – PUA PRIVATO AREA EX SALUMIFICIO MALETTI CON EFFETTO DI VARIANTE POC – PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

PREMESSA

! " ## $ $ % $
& & $ " # '
$ ()(** * +, - - #$ $$ # $ #
$& ./
– 0 1 $ # $ $ 20 3 , 4 5 3 $ 6 7 0 ##$ " 8 0
/
– 8 0 (9 * +: # " $ $ $.
/
(&$ * +; $ # $ $ $ - . 2: $ (
9 9 +< " $ $ % $$ $ .4/
= 0 /
8 2 $ $ $ 4 * $ +3##$ " " $ - # $ $.
2< > &&$ *4/
– $ $ # " &&$ 9 1 00 /
– 8 2 $ $ $ $ # $ 4 * $ +3 $; $ - # $
$. 2< > &&$ *4 " $ $ */
– 8 & $ < ( ) (99 $ +3##$ "
$ $ $ # $ $ $ $ 6 $ "
$ " # $ 6 #$ " $ # $
$ $ $ - # $ $ " $ " ./
8 & $ < ( ) (5 +3$ 9 (
3##$ " $ $?, $ # $
$) (# $ # $$ $ $& ?
8 & $ @3 & " ./
0 : $$ $ $ 0$ " ##$ " 8 & $ 0$ "
9 * $ - - - $ $ $ -

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione, alle ata a li ela&o$ati tecnici del 0>3 #$i"ato a$ea)B salumificio Maletti con effetto di Ca$iante 0=C, in localit6 Casinal&o, del Comune di Ao$mi ine, assunta a li atti con #$ot. 9*1 del 11/1/2019 2Aasc. 25944, ! costituita da una $elazione eolo ica, eotecnica e sismica $edatta a fi$ma del 8ott. <eol. Cale$iano A$anc-i e datata 1*/03/2014. La $elazione eolo ica, eotecnica e sismica ese ue uno studio di Mic$ozonazione 1ismica a su##o$to della "a$iante al 0>3 23m&iti 3 ; 1 72.1 e 3 ; 1 3.54 $ifacendosi alle indicazioni della 83L 112/2007 e non della #iD a io$nata 8 < (2193/2015. Lo stesso ela&o$ato s#ecialistico, al #a$a $afo 2.1, #$e"ede la $ealizzazione di n. 3 edifici comme$ciali e l‰edificazione di n. 13 nuo"i allo i $esidenziali, di"e$samente da %uanto desc$itto nelle ; o$me di 3ttuazione c-e indicano, #e$ la #$e"isione del 0=C, di$itti edificato$i asse nati con una 1.>. (esidenziale #a$i a 9.120 m% 2*5 allo i4 e 1.>. non $esidenziale #a$i a 2.470 m%.

Le inda ini eo nostic-e #$esentate si a""al ono di n. 4 #$o"e #enet$omet$ic-e static-e C0: 2ma$zo 20144 s#inte ad una #$ofondit6 "a$ia&ile da 3,2 m e 5,9 m dal #.c..
La falda ac%uife$a, non $ile"ata in occasione delle inda ini, ! stata comun%ue indicata ad una #$ofondit6 di -22E-23 m dal #.c..
8all'ela&o$azione delle inda ini $isulta un sottosuolo costituito da un #$imo li"ello di mate$iale limo-sa&&ioso e limo-a$ illoso, con un sin olo li"ello sa&&ioso, fino alla #$ofondit6 di -3,20E-5,90 m dal #.c. con ca$atte$istic-e meccanic-e disc$ete. 3l di sotto di %uesti de#ositi sono #$esenti le -iaie delle %uali #e$F non "iene indicato lo s#esso$e.
,n fase di #$o ettazione attuati"a and$anno $ealizzate ulte$io$i e #iD a##$ofondite inda ini eo nostic-e e eotecnic-e tali da inda a$e l‰inte$o lotto, o etto della t$asfo$mazione u$&anistica, sia #lanimet$icamente sia su un "olume di te$$eno #iD $a##$esentati"o 2ma io$e #$ofondit64, in modo da "aluta$e lo s#esso$e e le ca$atte$istic-e del li"ello -iaioso inte$cettato.

L‰inda ine eofisica, ese uita nel mese di ma$zo 2014, $i ua$da una $e ist$azione di sismica atti"a di ti#o M31G dalla %uale ! stato dete$minato il "alo$e di Cs30 #a$i a 524 m/s.
,n funzione di tale $isultato ! stata definita la cate o$ia dei te$$eni di fondazione 2cate o$ia 74.

,l 0iano di Mic$ozonazione 1ismica comunale ese ue, #e$ l‰a$ea di studio, a##$ofondimenti di ,, li"ello definendo,

Pratica n. 2703/19/MO

Al Comune di Formigine
Area Tecnica Territorio e Svilu o !conomico
"ia #nit$ d‰talia' (2
)10)3 * Formigine +MO,
area3 - cert.comune..ormigine.mo.it

All‰ A/ienda #.S.0. di Modena 1 2i artimento di Sanit$
Pu33lica 1 Servi/io &giene Pu33lica 1 2i4tretto di
Sa44uolo 1 "ia Cairoli' 19 1)10)9 * Sa44uolo +MO,
d4 - ec.au4l.mo.it

Alla Provincia di Modena
Servi/io Piani.ica/ione Territoriale
"ia Martiri della 0i3ert$' 3)
)1121 * Modena
rovinciadimodena - cert. rovincia.modena.it

O55!TTO6 Piano #r3ani4tico Attuativo +P#A, di ini/iativa rivata denominato 7Area !8 Maletti9 a Ca4inal3o con e..etto di variante al POC +"ariante 2 al POC 201),. Ado/ione 2.C.C. n.119 del 20/12/201: ai 4en4i art. 22' 3)' 3; 0.<. 20/2000. Parere am3ientale

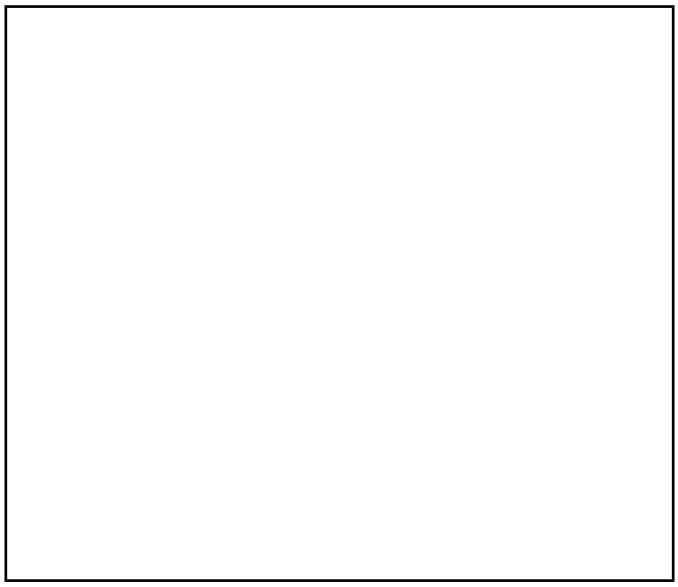
! " # !
$" %
& ' (!)) * + ,
- , . $ / 0

,

- 1 ! 2 ! 2 # * #
3 &4 5 6 789) 789 " : 0
- 2 ! 2 - ;<
8= $ - ! 2 3&4 5 6
>

! ##
2 ! ! 2 # !!
2 2 # 78 " 0

- D !! ! ## ,
  - # ! !! ##
    > 2
    > > ! # 0
  - ! @ ! > ##
    ! ! >0
- D !! ! -" - &<8
  !! # $ # >
  !! " ! ! (! ## + !!
  # 0
- # ! !
  > 2 (4 +
  > !! 2 E ! ##
  > %



:

% ! ,

- 2 3' F
  @ > !
  ## ! 0
- # > ! ! !! !
  &<8 0
- ! 8 G 8H # >
  2 ! ! (E +
  !! ! !! > # #
  # ! # # 0
- # > ## ! <1& #
  ! !
  ? 0
- 2 # !! (2 # 78) + D $
  I 8 0

,

- ! 1 : , < !
  @ 2 " ; < <
  # > 8 2 J ; " / < ! ' < !
  @ !! ! # < ! # > !
  E ! 0

  ! ,
- ! : $ $0
- ! I . $ - /0

la **4**crivente Agen**/**ia' er gli a**4** etti di com eten**/**a' e**4** rime arere **.**avorevole' in merito al P#A in

- preventivamente al rilascio del PdC delle opere di urbanizzazione e degli edifici necessario che siano completate le indagini geoambientali da eseguirsi la rimozione di tutte le cisterne ed impianti interrati, e le eventuali opere di bonifica qualora si rilevi il superamento dei valori di CSC della Tab 1 Allegato " 1 Parte Quarta 1 2.0g4.1;2/0(' in relazione alle destinazioni d%uso delle aree,D
- dovr$ essere data comunicazione ad Arpae * 2istretto Area Centro Modena' con preavviso di almeno 7 gg.' dell%inizio delle indagini e dei lavori di rimozione degli impianti e cisterne interratiD
- tali prescrizioni dovranno essere inserite nelle @TA del P#A ed anche nell%art 20 7Oppure di bonifica9' della prossima Conferenza di Conven/ione.

Pozzi esistenti

J < ! @ !! ! # 2 !!

Tra..ico indotto 1 Anali4i mo3ilit$

J < ! # > ! # !!
-"
$"" E 8 #
(' + D # #

Per ?uanto riguarda lo Studio della mo3ilit$ e della com ati3ilit$ dei .lu44i di tra..ico indotti dal nuovo com arto' con le in.ra4trutture in e44ere ed in rogetto' 4i rimandano all%Ammini4tra/ione comunale le o ortune veri.icAe di com eten/a.
& dati ri.eriti ai .lu44i di tra..ico' inerenti le tra4.orma/ioni ur3ani4ticAe in ?ue4tione' ri ortati nello 4tudio della mo3ilit$ vengono ri re4i ed e4aminati nella <ela/ione acu4tica commentata nel ca itolo 4 eci.ico 4otto ri ortato.

7 < # > 8 (+ < !
!! ! ($+ , 'il P) A propone di ri!on*ertire l2inter*ento progra##ato e gi+ a**iato nel pri#o tratto di Via S"A#-rogio ad e(t di Via Pala..i, introd,!endo ,n doppio (en(o di #ar!ia" 82att,a.ione di tale propo(ta = po((i-ile (0r,ttando l2allarga#ento pre*i(to per tale tratto di Via S"A#-rogio e l2att,ale per!or(o !i!lo3pedonale, per il 1,ale (i = ipoti..ato ,n per!or(o di*er(o !ollo!ato all2interno del n,o*o !o#parto"<"
>ue4te tra4.orma/ioni non ri4ultano invece anali//ate nello Studio della mo3ilit$ e nella "aluta/ione acu4tica re4entati e ertanto non 4ono 4tate oggetto di valuta/ione nel re4ente arere.
Si ricorda ertanto cAe' in generale le modi.icAe alla via3ilit$ dovre33ero e44ere 4oggette a

= >

- 2 ! 0
- 2 ! (# +
  # # ! 0
- A ! ! #
  2 ! !
  #

Pertanto' valutate le condi/ioni rogettuali de4critte' 4i ritiene cAe' 4e mantenute' 4u44i4tano i re4u o4ti er con4iderare l%intervento acu4ticamente com ati3ile a condi/ione cAe il erme44o di co4truire della 4truttura commerciale 4ia vincolato alla re4enta/ione di una valuta/ione revi4ionale di im atto acu4tico nella ?uale 4i dimo4tri cAe la 4ua reali//a/ione non determiner$ il 4u eramento dei limiti di immi44ione di..eren/iale re44o le a3ita/ioni .uture ed e4i4tenti o nel ca4o individui gli eventuali interventi di mitiga/ione nece44ari al ri4 etto dei 4u detti valori limite.

<u><eti .ognarie 1 Carico idraulico</u>

; < ! E < $
0 ! < !
> 8 2 A < H 7= 1 E
!
$€d À ' þ! ð à À @ 0 @ 2 0€ €
@el merito 4i invita ertanto a rendere coerenti gli ela3orati di Piano.

& ' * !)
L < ! E # >

;2 D ! #
% H #
! ' 7 / 2 E
À 0 0 @ •) ð/ /40 0þ Þ 0 @) À à 2 `

dei volumi di ac?ue da ge4tire. ertanto diventer$ .ondamentale garantire l%a lica/ione del rinci io di invarian/a idraulica' conteggiando tutte le aree del com arto cAe ri4ulteranno im ermea3ili//ate e non 4olo ?uelle ri.erite alle nuove aree introdotte.

- oltre a ?uanto 4o ra C o ortuno cAe le ac?ue meteoricAe di dilavamento dell%area di carico e 4carico vengano 4e arate e ge4tite con va4ca di rima ioggia. in u4cita' ?ue4te otranno e44ere avviate alla rete ac?ue nere' revia con.erma da arte di Hera' o ure do o o ortuno trattamento di di4olea/ione' 4caricate nella rete 3ianca.
- dovr$ e44ere ac?ui4ita reventiva autori//a/ione allo 4carico in cor4o d%ac?ua 4u er.iciale er la u33lica rete .ognaria ac?ue 3iancAe +cAe dovr$ e44ere ricAie4ta dal 75e4tore della rete9 all%Ammini4tra/ione Provinciale ai 4en4i della 25< 2:(/0; unto).1.,.

la rete ac?ue nere ##

, > <

! 2 ! (15E + > ! >

8 2 # > 2 8 2 #

> 2 3 6

Si rende atto 4i ?uanto 4o ra ro o4to.

&n?uinamento elettromagnetico

7 : ! 2 # 78)

>

! > 8 > !! 5= # >

2 ! # !

Si rende atto della dicAiara/ione cAe verranno ri4 ettate le 2PA.

So4teni3ilit$ energetica

E # 2 7= 1 # !

! 2

!

Si ritiene cAe ?ue4ta tematica de33a e44ere meglio argomentata ancAe con una 4 eci.ica <ela/ione 4ulla 4o4teni3ilit$ energetica cAe' con ri.erimento ancAe al comma 2 dell%art.:; del PTCP 2009' valuti la .atti3ilit$ tecnico1economica dell%a lica/ione di im ianti di rodu/ione di energia a .onti rinnova3ili' in rela/ione ancAe all%anali4i del 4ito e agli a4 etti microclimatici.
&noltre' ?ualora venga revi4to un im ianto di co/trigenera/ione a 4ervi/io di tutti o di arte dei lotti attuativi' dovr$ e44erne indicata la colloca/ione 4ulle tavole di Piano e valutato il relativo im atto acu4tico 4ul conte4to.

8 ! 2

&l Tecnico

7Pndicaer ct9 e @2.tt0cu4ticl4ere/aA|p