



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 74 del 20/05/2019

**OGGETTO :**

**I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL.E - SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA. RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP G91E17000220002.**

L'edificio denominato "palazzina E" in uso comune all'I.T.I e all'I.P.S.I.A. Fermo Corni, sede di largo Moro / viale Tassoni a Modena, presenta diverse problematiche che, almeno in parte, si vogliono risolvere con l'intervento in oggetto.

La pavimentazione ceramica evidenzia segni di degrado quali distacchi e rotture di mattonelle che, oltre ad un problema estetico, costituiscono un problema di sicurezza; i datati servizi igienici sono ormai inadeguati e necessitano di rinnovo; gli spazi interni, a causa della struttura dell'edificio, presentano il fenomeno del riverbero sonoro che risulta particolarmente disturbante negli spazi destinati ad aule.

L'intervento in progetto, in funzione delle risorse finanziarie stanziare, prevede:

- il rifacimento della pavimentazione ceramica dei corridoi centrali e di alcune aule;
- l'installazione di pannellature fonoassorbenti sospese nelle aule al fine di ottenere un miglioramento acustico degli ambienti;
- interventi di adeguamento o rifacimento di servizi igienici, secondo le disponibilità finanziarie.

A tale scopo l'Unità Operativa Manutenzione Edilizia della Provincia di Modena ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art.23 comma 1 del Dlgs 50/2016, proposto prevede un costo complessivo pari a 222.000,00 Euro come da quadro economico di seguito riportato:

### **IMPORTO LAVORI**

- Importo esecuzione lavori (base d'asta)	€	160.000,00	
- oneri per la sicurezza	€	4.000,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 164.000,00</b>

### **SOMME A DISPOSIZIONE**

- IVA 22% di € 164.000,00	€	36.080,00	
- spese tecniche	€	3.280,00	
- imprevisti e arrotondamenti	€	372,64	
- contributo Autorità di Vigilanza	€	225,00	
- spese per attività di consulenza o supporto	€	18.042,36	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 58.000,00</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO** € 222.000,00

L'intervento è finanziato con le risorse del Fondo Sviluppo Coesione (FSC 2014/2020) (delibera CIPE n. 25 del 10.8.16 e n. 76 del 7/8/17) (determinazione n. 6510 del 10/04/2019)

Regione Emilia Romagna di concessione del contributo ai sensi della Delibera Giunta Regionale 382/2019) ) - € 222.000,00 anno 2019.

Con l'approvazione del progetto di fattibilità e con successivo atto inizierà la procedura per la selezione e l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto.

Il Dirigente Responsabile del Servizio interessato e il Dirigente responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art.23 comma 1 del Dlgs 50/2016, denominato:  
I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PALE - SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA  
RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI  
per un importo complessivo di € 220.000,00;
- 2) di approvare il quadro economico come in premessa esplicitato, dell'importo complessivo di € 222.000,00;
- 3) di dare atto che la relazione elaborati di seguito elencati, che costituiscono studio di fattibilità sono acquisiti agli atti con prot. n. 13792f.831 del 30/04/2019 regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;  
Elenco degli elaborati dello studio di fattibilità:  
Quadro Economico;  
Relazione Tecnica;  
Documentazione Fotografica;  
Pianta.
- 4) di stabilire che responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'ing. Alessandro Manni.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

\_\_\_\_\_  
Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_



Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

**I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL. E**  
**SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA**  
**RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

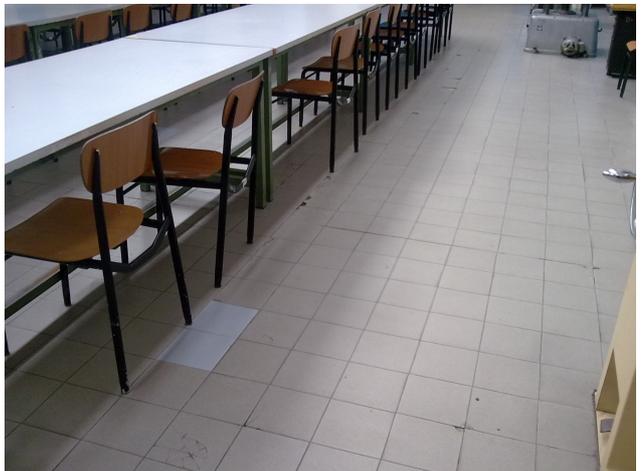
Il Progettista  
*Dott. Ing. Annalisa Vita*

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott. Ing. Alessandro Manni*













Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

**I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL. E**  
**SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA**  
**RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

**PIANTA**

Il Progettista  
*Dott. Ing. Annalisa Vita*

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott. Ing. Alessandro Manni*

# Palazzina E – piano terra – scala 1:250





## Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

### I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL. E SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI

#### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

#### QUADRO ECONOMICO

<b><u>IMPORTO LAVORI</u></b>	
Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	160.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>160.000,00</b>
<b><u>ONERI DELLA SICUREZZA</u></b>	
- oneri per la sicurezza	€ 4.000,00
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 4.000,00</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 164.000,00</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	
- I.V.A. al 22% di € 164.000,00	€ 36.080,00
- spese tecniche	€ 3.280,00
- imprevisti e arrotondamenti	€ 372,64
- contributo ANAC	€ 225,00
- spese per attività di consulenza o di supporto (progettazione)	€ 18.042,36
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 58.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 222.000,00</b>

Il Progettista  
Dott. Ing. Annalisa Vita

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Alessandro Manni



Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

**I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL. E**  
**SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA**  
**RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

**RELAZIONE TECNICA**

Gli istituti I.T.I. e I.P.S.I.A. "Fermo Corni" si trovano in largo Aldo Moro / viale Tassoni a Modena. L'Istituto Tecnico e l'Istituto Professionale sono ospitati in un complesso di edifici scolastici usualmente individuati con identificativo letterario (palazzina A, palazzina B, ecc.).

L'edificio oggetto dell'intervento in progetto è la palazzina E che è in uso promiscuo ad entrambi gli Istituti; l'edificio è originariamente stato realizzato per ospitare gli i "macchinari" per le esercitazioni degli studenti e per questo tipologia costruttiva tipica di un edificio per attività produttiva (struttura ad unico piano realizzata con struttura in c.a., copertura a shed e tamponature in laterizio).

Il datato fabbricato presenta diverse problematiche che, almeno in parte, si vogliono risolvere con l'intervento in progetto:

- la pavimentazione ceramica evidenzia segni di degrado quali distacchi e rotture di mattonelle che, oltre ad un problema estetico, costituiscono un problema di sicurezza;
- i datati servizi igienici sono ormai inadeguati e necessitano di rinnovo;
- gli spazi interni, a causa della struttura dell'edificio, presentano il fenomeno del riverbero sonoro che risulta particolarmente disturbante negli spazi destinati ad aule.

L'intervento in progetto prevede:

- il rifacimento della pavimentazione ceramica dei corridoi centrali e di alcune aule;
  - l'installazione di pannellature fonoassorbenti sospese nelle aule al fine di ottenere un miglioramento acustico degli ambienti;
  - interventi di adeguamento o rifacimento di servizi igienici;
- il tutto in funzione delle risorse finanziarie stanziata.

Il costo dell'intervento è previsto di complessivi € 222.000,00 interamente finanziati con fondi regionali (si veda la Delibera di Giunta Regionale Num.382 del 11/03/2019 ed il conseguente Atto del Dirigente Num.6510 del 10/04/2019) di cui € 164.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza.

Il Progettista  
*Dott. Ing. Annalisa Vita*

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott. Ing. Alessandro Manni*





Provincia  
di Modena

**Atto n. 74 del 20/05/2019**

*Oggetto:* I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PALAZZINA "E" - SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA. RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP G91E17000220002.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 74 del 20/05/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/05/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente