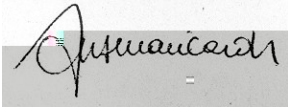

ALLEGATO 1

PARERE GEOLOGICO - SISMICO
prot. 12098 del 12/04/2019

Provincia di Modena

Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche
Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Oggetto: COMUNE DI SOLIERA – PUA COMPARTO C2-15 VIA CADUTI DI NASSIRIYA – PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

PREMESSA

–

–

–

–

ALLEGATO 2

PARERE ARPAE
prot. 12618 del 16/04/2019

SinaDoc: 9702/2019

Comune di Soliera
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Arch. Alessandro ettio

Az. Usl di Modena
Diparti ! ento di Sanit" Pu##lica
Servizio $%iene Pu##lica di &arpi

Provincia di Modena
Servizio Pianificazione
' r#anistica e &arto%rafica

OGGETTO: Comune di Soliera - Piano Particolare%%iato di $niziativa Privata (P ' A) per l*Ambito C2- !
Area posta in via &aduti di +assiri,a- Soliera (. /)
Proponente: si". Tasc#ini Marino
$alutazioni e %arere as%etti ambientali

&on riferi ! ento alla richiesta di parere del &o ! une di Soliera 0 Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio 0 del 01/02/2019- ac3uisita a%li atti della scrivente A%enzia con prot. 27456 del 07/02/2019- inerente l*o%%etto7

valutati %li ela#orati pro%ettuali e la docu ! entazione tras ! essa- a corredo della richiesta- per 3uanto di co ! petenza- si espri ! ono le se%uenti valutazioni nel ! erito de%li aspetti a ! #ientali.

verde prossi ! a al fosso di %uardia &anale Torre- di propriet" del &onsorzio di onifica dell*? ! ilia &entrale7 ! entre la linea delle ac3ue nere avr" recapito nel collettore fo%nario esistente di &aduti di +assiri,a.

SOSTE(&1&2&TA3 AM1&E(TA2E 'E22E P4E$&S&O(&

+el =apporto preli ! inare per la 9erifica di asso%%etta#ilit" a 9alutazione A ! #ientale Strate%ica (9AS)- redatto ai sensi dell*art. 12 e dell*Alle%ato $ @ parte $$ del D.8%s 152/2001 e ss. ! ! .ii- sono stati analizzati %li i ! patti pertinenti al piano- in correlazione al contesto ur#anistico esistente7 la soluzione pro%ettuale proposta- considerate le caratteristiche dell*intervento da attuare- nel rispetto delle li ! itazioni previste da%li stru ! enti ur#anistici- si presenta priva di particolari pro#le ! atiche a ! #ientali.

$I pro%etto ur#anistico del co ! parto recepisce inte%ral ! ente tutte le indicazioni %rafiche/nor ! ative contenute nel P / &@= ' ?- nella scheda di a ! #ito della 9AS/9A8SAT e le prescrizioni e %li i ! pe%ni definiti con l*accordo di pianificazione sopra citato.

Pur concordando che la realizzazione del piano non co ! porter" si%nificativi i ! patti sulle ! atrici a ! #ientali- si for ! ulano- di se%uito- alcune specifiche osservazioni/prescrizioni di carattere a ! #ientale- da tenere in considerazione nell*a ! #ito della pro%ettazione esecutiva di co ! parto e dei sin%oli lotti.

Per 3uanto ri%uarda la tutela dall*inquinamento acustico- esa ! inato l*ela#orato del cli ! a acustico alle%ato alla pro%ettazione- si espri ! ono le specifiche valutazioni del caso nel para%rafo dedicato.

Collettori 5o"nari

Dalla consultazione del PT&P della Provincia di . odena e ! er%e che l*area di interesse del P ' A ricade in un*area classificata co ! e)A3 (Aree &ente)) e ad ele*ata !riti!it+ idra,li!a- aree a rapido)!orri#ento ed ele*ata !riti!it+ idra,li!a.. Da 3uanto si evince dallo studio idraulico- per assicurare il rispetto del principio dell*invarianza idraulica- si rende necessario realizzare delle condotte/canaline di scolo- per l*allontana ! ento delle ac3ue ! eteoriche-

$A2UTA7&O (E ' E22A 4E2A7&O (E P4E$&S&O (A2E ' & C2&MA ACUST&CO

Dato atto che il co ! une di Soliera ha provveduto a redi%ere la classificazione acustica co ! unale- nell*a ! #ito dello stru ! ento ur#anistico vi%ente (PS&)- si rileva innanzitutto che la superficie territoriale del piano H stata attri#uita ad una &lasse $$ di previsione 0 area prevalente ! ente residenziale @ con li ! iti assoluti pari a 55 d A di %iorno e 45 d A di notte. 8e aree circostanti sono state attri#uite invece alla classe $$$ 0 area ! ista @ con li ! iti assoluti pari a 10 d A di %iorno e 50 d A di notte.

$l cli ! a acustico esistente H stato valutato ! ediante un ! onitora%%io in a ! #iente esterno di 24 ore (11 e 12 %iu%no 2016) in una postazione localizzata all*interno del lotto 10 (&1) e ad un*altezza dal suolo di 4 ! 7 sono state effettuate anche alcune ! isure #revi in altre postazioni- individuate sia in prossi ! it" della strada 9ia &aduti di +assiri , a che pi ; all*interno.

A parere della Scrivente- la ! etodolo%ia d*inda%ine utilizzata H ade%uata per procedere con le sti ! e della ru ! orosit" a ! #ientale che si attester" nei lotti da edificare.

$ livelli sonori- diurni e notturni- ! isurati nella postazione &1 (rispettiva ! ente pari a 8Ae3 40.1 d A e 8Ae3 29.6) si attestano a ! pia ! ente su valori inferiori a 3uelli li ! ite (55 d A e 45 d A) previsti dalla classificazione acustica co ! unale (classe $$)7 risultano rispettati i li ! iti della classe $$ anche nelle aree da edificare pi ; prossi ! e alla infrastruttura (8Ae3 44.5 in P2 e 8Ae3 29.5 d A in P4).

Per 3uanto sopra esposto- tenuto conto dei risultati delle ! isure effettuate in ca ! po e dello scenario acustico descritto nello studio- si ritiene che il cli ! a acustico attual ! ente presente nell*area del co ! parto sia co ! pati#ile con la futura destinazione d*uso residenziale. =esta fer ! o il rispetto dei re3uisiti tecnico costruttivi e dei livelli prestazionali- richiesti dalla specifica nor ! a di riferi ! ento (DP& . 05.12.1997)- da attestare/asseverare sia in fase pro%ettuale- che a lavori ulti ! ati.

Distinti saluti.

$l Tecnico A=PA
ar#ara Ar ! entano

$l =esponsa#ile del Distretto
dott.ssa : razia Scialola

?le ! enti conta#ili d*ufficio Arpae (D : = 14/2011 e ss. ! ! .):
Pro%onente: si". Tasc#ini Marino) residente in via 8errara - Car%i) C.8. TSCM4 (, 2-9 ' , ! - 4
&odice tariffario 6.5.2 @ &li ! a acustico relativo a P ' A/PP$P insedia ! enti residenziali @ $! porto J 700-00 K J

2ettera 5irmata elettronicamente secondo le norme vi"enti.
da)otto) ! ri*ere in !a)o di)ta#pa 8a presente copia- co ! posta di n. ..... fo%li- H confor ! e all*ori%inale fir ! ato di%ital ! ente.

ALLEGATO 3

PARERE AUSL
prot. 14101 del 02/05/2019

Dipartimento di Sanità Pubblica

Comune di Soliera
Taschini Marino
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Ambito C2- !" via Caduti di #assiri$a
Parere i%ienico sanitario

Comune di Soliera

protocollo@pec.comune.soliera.mo.it

Provincia di Modena

provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

A&PA' Se(ione di Modena
Servi(io Territoriale Distretto Area #ord

aoomo@cert.arpa.emr.it

parere ⁺avorevole

---

1. strutture esterne o interrate costituito da concimaie, vasche di sedimentazione, pozzi neri, fognature e vasche di accumulo idrico che dovranno essere adeguatamente identificate e monitorate anche ai fini della stabilità dei successivi interventi edificatori;

2. pozzi idrici che dovranno essere debitamente documentati, comprendendo anche gli interventi di dismissione degli stessi con tutela dell ac!uifero sotterraneo;

″. serbatoi di gasolio o di altri carburanti, interrati o meno e relative condutture; presenza di contaminazioni del suolo e sottosuolo.

' lementi contabili AUS)

Codice tari++a	&a%ione sociale e indiri((o	P,*-A	*mporto