

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA CARTOGRAFICA E S.I.T.
Prot. 15289 del 13/05/2019 class.07-04-05 fasc. 2609**

COMUNE di SOLIERA. Piano Particolareggiato di iniziativa privata Ambito per nuovi insediamenti urbani C2-15 sito nel capoluogo in via Caduti di Nassiriya ai sensi art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi art.35 LR 20/2000. Parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008. VAS/VALSAT ai sensi art. 5 LR 20/2000 e D.Lgs 152/2006

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale del Comune di SOLIERA (PSC) è stato approvato, con Delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 03/12/2003, mediante Conversione del Piano Regolatore Generale vigente, negli attuali strumenti urbanistici: Piano Strutturale Comunale (PSC), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE); conversione effettuata ai sensi del comma 5 dell'Art.43 della L.R.20/2000.

Successivamente alla approvazione del PSC sono state approvate le seguenti Varianti al PSC: DCC 36 del 22/04/2009, DCC 75 del 02/07/2013, DCC 8 del 27/01/2015, DCC 37 del 27/04/2017.

Il POC è stato modificato con i seguenti atti approvati con DCC n. 82 del 29/11/2006; DCC n. 28 del 23/04/2007.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2009-2014, modificato successivamente con DCC n. 44 del 28/04/2011, con DCC n. 123 del 23/11/2013, con DCC n. 34 del 27.03.2014, con DCC n. 09 del 27/01/2015.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2017 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2017-2022

Il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22/04/2009, n. 109 del 27/09/2001, n. 83 del 07/07/2011 e n. 61 del 30/10/2012, n. 09 del 27.01.2015.

In data 07/03/2019 con prot.3762 il Comune di Soliera ha trasmesso il PUA di iniziativa privata ambito C2-15 sito nel capoluogo in via Caduti di Nassiriya, acquisito agli atti della provincia con prot. 7582 del 07/03/2019 ai sensi dell'art.35 comma 4 della L.R. 20/2000.

Pareri enti

In relazione al PUA in oggetto sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere del Servizio Geologico della Provincia di Modena prot. 12098 del 12/04/2019 (ALLEGATO 1)
- Parere ARPAE prot.61168 del 16/04/2019 acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot.12618 del 16/04/2019 (ALLEGATO 2)
- Parere AUSL prot. n. 35564 del 02/05/2018 acquisito agli atti con prot. n. 14101 del 02/05/2019 (ALLEGATO 3).

Con comunicazione acquisita con prot. n. 15251 del 13/05/2019 il Comune di Soliera, inviando i pareri pervenuti (oltre ad ARPAE ed AUSL quelli di: AIMAG, ASRETIGAS,

Consorzio di Bonifica, Area Tecnica Comune di Soliera, Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna) ha comunicato non essere pervenute osservazioni.

Contenuti del PUA Ambito C2-15 sito nel capoluogo in via Caduti di Nassiriya

Dalla Relazione tecnica si evince che: *“Il progetto urbanistico del comparto recepisce integralmente tutte le indicazioni grafiche contenute nel POC-RUE vigente e le prescrizioni e gli impegni definiti con gli accordi di pianificazione in precedenza citati e dettati dai pareri dell'Amministrazione Comunali e degli enti preposti, oltre che le indicazioni riportate nella scheda di VALSAT. Visto la forma a quadrato leggermente allungato in direzione est-ovest, il progetto prevede la realizzazione di una nuova strada, che si collega su via Caduti di Nassiriya, che attraversa il comparto in senso est-ovest, ed alla realizzazione di due strade laterali sul lato nord della medesima, necessarie al fine di rendere accessibili i lotto interni. La lottizzazione si vuole caratterizzare, rispetto alle altre attualmente in corso di realizzazione, per formare lotti di dimensioni leggermente maggiori, e dato che la Superficie Complessiva è relativamente contenuta, questo porterà alla realizzazione di interventi edilizi, dove l'area a verde sarà elemento caratterizzante. La rete stradale di progetto, tutta con velocità massima di Km. 30, ha consentito di prevedere strade con larghezza massima della sede stradale pari a ml. 6,00 (come oramai di uso e consuetudine nelle recenti lottizzazioni del territorio comunale). [..]”*

Tutto ciò premesso, si formulano i seguenti pareri.

RISERVE ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000

Non si sollevano rilievi di natura urbanistica

Parere tecnico ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008

Si richiama integralmente il parere, favorevole, del competente servizio provinciale prot n.12098 del 12/04/2019 allegato alla presente istruttoria (ALLEGATO 1)

Verifica di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000
--

Gli elaborati di variante risultano corredati da un Rapporto Ambientale ai sensi dell'articolo 12 D.Lgs.152/2006.

Visti i contenuti della variante,

Preso visione dei pareri pervenuti/inoltrati in merito, dei quali qui si richiamano integralmente quelli di ARPA e AUSL sopra citati, che si condividono e dei quali si fanno proprie le analisi e le conclusioni, e che alla presente si allegano (ALLEGATO 2 e 3) per farne parte integrante e sostanziale:

1. **Agli stessi ci si dovrà conformare in sede di approvazione per garantire la sostenibilità delle proposte di piano.**

CONCLUSIONI

Visti gli elaborati di piano, e nello specifico la relazione di VAS e i pareri pervenuti in merito, richiamati i pareri di ARPAE e AUSL, si ritiene che il PUA di iniziativa privata ambito C2-15

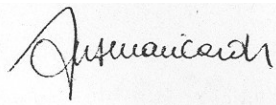
sito nel capoluogo a Soliera in via Caduti di Nassiriya **non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente punto 1.**

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito al PUA di iniziativa privata ambito C2-15 sito nel capoluogo a Soliera in via Caduti di Nassiriya si propone che il Presidente della Provincia, non sollevando rilievi urbanistici, faccia comunque propri i suddetti pareri tecnici:

- facendo proprio il parere del competente servizio provinciale ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008;
- facendo proprie le conclusioni ambientali di cui sopra ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000

Arch. Antonella Manicardi



ALLEGATO 1

PARERE GEOLOGICO - SISMICO
prot. 12098 del 12/04/2019



Provincia di Modena

Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Classifica 07-04-05 fasc. 2609/2019

Modena, 12/04/2019

Oggetto: COMUNE DI SOLIERA – PUA COMPARTO C2-15 VIA CADUTI DI NASSIRIYA – PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

PREMESSA

L'analisi della documentazione geologica e sismica è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto:

- Circ.RER n.1288 del 11/03/1983 "Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici";
- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss. mm. e ii.;
- L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "Norme per la riduzione del rischio sismico" e ss. mm. e ii. (Testo Coordinato LR 6/7/2009 n. 6 "Governo e riqualificazione solidale del territorio");
- O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. e ii.;
- D.M. (infrastrutture e trasporti) 17 gennaio 2018 recante "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" (G.U. n. 42 del 20 febbraio 2018) in vigore dal 20 marzo 2018;
- Circolare 21 gennaio 2019 n.7 " Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1661 del 02.11.2009 recante "Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso";
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2193 del 21.12.2015 – oggetto "Art. 16 della LR 20/2000 Approvazione aggiornamento dell'atto di coordinamento tecnico denominato "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica", di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa 2 maggio 2007, n. 112.";
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio della Provincia di Modena n. 46 del 18 marzo 2009, che ha assunto anche determinazioni in merito al rischio sismico con la "Carta delle aree suscettibili di effetti locali";
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Modena n. 82 del 18/04/2012 che ha per oggetto: Aggiornamento e integrazione della direttiva di cui alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 11/10/2006, che assume la seguente denominazione "Direttiva contenente indirizzi e criteri per la ridefinizione delle zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità e delle zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità e per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 15 e 16 delle norme di attuazione del PTCP".

Il Comune di Soliera ha realizzato uno studio di Microzonazione sismica mediante contributo dell'OPCM 52/2013.

DATO ATTO infine che il territorio del comune di Soliera, ai sensi della normativa vigente in materia sismica, è attualmente classificato in zona 3.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici del PUA Comparto C2-15 Via Caduti di Nassiriya, nel comune di Soliera, assunta agli atti con prot. 7582 del 07/03/2019 (Fasc. 2609), è costituita da una relazione geologica e sismica redatta a firma del Dott. Geol. Pier Luigi Dallari e datata giugno 2018.

Protocollo n. 12098 del 12/04/2019 09:01:40

Il progetto di trasformazione urbanistica dell'ambito, attualmente ad uso agricolo, prevede la realizzazione di un comparto residenziale ed interessa un lotto di circa 11.500 mq di superficie territoriale.

Le indagini geognostiche presentate si avvalgono di n. 3 prove penetrometriche statiche CPT (anno 2013) spinte ad una profondità variabile da -15,0 m a -20,0 m dal p.c.. La falda acquifera è stata rilevata in occasione delle indagini ad una profondità di 1,5 m dal p.c..

L'area di studio presenta una vulnerabilità all'inquinamento dell'acquifero principale (PTCP 2009) "Molto Bassa". Da punto di vista del rischio idraulico l'area viene classificata dal PTCP 2009 come "A3 - aree depresse ad elevata criticità idraulica".

Dall'elaborazione delle indagini risulta un potente spessore di limo-argilloso a consistenza medio-scarso con intercalati livelli di limi sabbiosi e sabbie.

L'indagine geofisica comprende una registrazione di sismica con tecnica attiva di tipo MASW, una registrazione con tecnica passiva di tipo Re.Mi. e due registrazioni di sismica passiva a stazione singola di tipo HVSR con una frequenza caratteristica di vibrazione variabile da 0,63 a 0,69 Hz e Vs30 variabile da 217 a 196 m/s.

In funzione di tale risultato è stata definita la categoria dei terreni di fondazione (categoria C).

In fase attuativa andranno eseguite specifiche verifiche geognostiche e geofisiche per la caratterizzazione geotecnica e sismica dei terreni di fondazione con particolare attenzione alle condizioni di stabilità del sito nei confronti della liquefazione, tenendo conto dei sistemi di fondazione adottati. In particolare si prescrive che le eventuali indagini penetrometriche integrative siano eseguite con strumenti a punta elettrica e non meccanica.

Il piano di Microzonazione Sismica del comune di Soliera descrive l'area in esame come "Zona suscettibile di amplificazioni locali" con un F.A. PGA = 1,5÷1,6. La relazione geologica approfondisce, mediante uno studio sismico di II livello, i contenuti dello studio MZS comunale. Le risultanze dell'approfondimento di II livello definiscono i seguenti parametri: F.A. PGA = 1,7; F.A. S.I. 1 = 2,0; F.A. S.I.2 = 3,0 e F.A. S.I.3 = 3,3.

La relazione, analizzando le condizioni litologiche, effettua approfondimenti sulla liquefazione dei terreni da cui risulta che la stima dell'indice di potenziale liquefazione (LPI) è variabile da 0,3 a 2,0 con un conseguente rischio da "Basso" a "Moderato". Per tale motivo è considerata la tipologia delle prove (CPT meccaniche) sulle quali si è eseguita la stima del LPI, si prescrive, per la fase esecutiva, la realizzazione di indagini più approfondite (es. CPT con punta elettrica) in modo da valutare più precisamente la possibilità che si verifichino fenomeni legati alla liquefazione delle litologie presenti.

Le analisi e considerazioni contenute nella relazione, successiva all'entrata in vigore della DRG 2193/2015, alle NTC 2018 ed alla redazione del Piano di Microzonazione Sismica comunale, **documentano adeguatamente** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento e **ottemperano** a quanto previsto dalla normativa tecnica aggiornata.

Pertanto la documentazione geologica e sismica della proposta di trasformazione urbanistica del terreno identificato: Comparto C2-15 Via Caduti di Nassiriya **è assentibile**.

Preventivamente al rilascio del permesso di costruire si dovranno eseguire gli approfondimenti prescritti nel presente parere e nella relazione geologica e sismica del dott. Dallari.

L'Istruttore Direttivo GATTI ANTONIO

ALLEGATO 2

PARERE ARPAE
prot. 12618 del 16/04/2019

SinaDoc: 9702/2019

Comune di Soliera

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Arch. Alessandro Bettio

Az. Usl di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica di Carpi

Provincia di Modena

Servizio Pianificazione
Urbanistica e Cartografica

OGGETTO: **Comune di Soliera** - Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PUA) per l'**Ambito C2-15**
Area posta in via Caduti di Nassiriya, Soliera (MO)
Proponente: **sig. Taschini Marino**
Valutazioni e parere aspetti ambientali

Con riferimento alla richiesta di parere del Comune di Soliera – Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – del 06/03/2019, acquisita agli atti della scrivente Agenzia con prot. 37458 del 07/03/2019, inerente l'oggetto;

valutati gli elaborati progettuali e la documentazione trasmessa, a corredo della richiesta, per quanto di competenza, si esprimono le seguenti valutazioni nel merito degli aspetti ambientali.

Oggetto del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata

L'ambito oggetto d'intervento urbanistico ha una superficie territoriale di progetto (ST) pari a 11.517 mq e si sviluppa in continuità con il tessuto già urbanizzato della zona est di Soliera, in prossimità del nuovo Polo Scolastico di Via Caduti di Nassiriya; il piano prevede la realizzazione di edifici residenziali unifamiliari oppure bifamiliari. Si rileva che, dopo i riscontri topografici/catastali e i frazionamenti dei mappali ceduti all'amministrazione comunale, per la realizzazione della futura ampia zona verde e sportiva (G2), posta a nord del comparto, la perimetrazione dell'area, che individua il PUA, risulta più ampia (circa 130 mq) rispetto a quella definita nell'ambito dell'accordo con i privati (ex art. 18 LR 20/2000). Nell'area del comparto sono presenti degli immobili che dovranno essere demoliti.

Visto il contesto territoriale circostante l'area del PUA, in particolare la presenza, a ovest del fossato di guardia del canale Torre che delimita il comparto, lo sviluppo viario (strade chiuse) sarà unicamente funzionale al nuovo insediamento edilizio. Per quanto attiene la rete drenante, si prende atto che il piano individua la completa separazione delle acque meteoriche, che saranno collettate nel Cavo Scolmatore di via Arginetto mediante la realizzazione di una condotta in cemento autoportante, da posizionare nella fascia

verde prossima al fosso di guardia Canale Torre, di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale; mentre la linea delle acque nere avrà recapito nel collettore fognario esistente di Caduti di Nassirya.

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLE PREVISIONI

Nel Rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto ai sensi dell'art. 12 e dell'Allegato I - parte II del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, sono stati analizzati gli impatti pertinenti al piano, in correlazione al contesto urbanistico esistente; la soluzione progettuale proposta, considerate le caratteristiche dell'intervento da attuare, nel rispetto delle limitazioni previste dagli strumenti urbanistici, si presenta priva di particolari problematiche ambientali.

Il progetto urbanistico del comparto recepisce integralmente tutte le indicazioni grafiche/normative contenute nel POC-RUE, nella scheda di ambito della VAS/VALSAT e le prescrizioni e gli impegni definiti con l'accordo di pianificazione sopra citato.

Pur concordando che la realizzazione del piano non comporterà significativi impatti sulle matrici ambientali, si formulano, di seguito, alcune specifiche osservazioni/prescrizioni di carattere ambientale, da tenere in considerazione nell'ambito della progettazione esecutiva di comparto e dei singoli lotti.

Per quanto riguarda la tutela dall'inquinamento acustico, esaminato l'elaborato del clima acustico allegato alla progettazione, si esprimono le specifiche valutazioni del caso nel paragrafo dedicato.

Collettori fognari

Dalla consultazione del PTCP della Provincia di Modena emerge che l'area di interesse del PUA ricade in un'area classificata come "A3 – Aree depresse ad elevata criticità idraulica; aree a rapido scorrimento ed elevata criticità idraulica". Da quanto si evince dallo studio idraulico, per assicurare il rispetto del principio dell'invarianza idraulica, si rende necessario realizzare delle condotte/canaline di scolo, per l'allontanamento delle acque meteoriche, sovradimensionate e che assicurino un volume minimo di invaso pari a $W = 549.22 \text{ m}^3$. In aggiunta, si valuta anche la possibilità di realizzare una depressione (ad esempio un fossetto perimetrale) che svolgerà funzione di "ammortizzatore idraulico" durante i piovvaschi di particolare intensità. Quanto sopra anche in relazione al fatto che il valore della portata convogliabile alla sezione del Canale Torre risulta prossimo al valore critico. A parere della Scrivente Agenzia, gli interventi prospettati dovranno essere puntualmente valutati dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale.

Viste le criticità idrauliche sopra evidenziate, nell'ambito dei singoli progetti edilizi, sarebbe auspicabile prevedere l'installazione di impianti di captazione, filtrazione e accumulo per il riutilizzo, per usi compatibili, delle acque meteoriche provenienti dalla copertura dell'edificio da costruire.

Terre e rocce da scavo / materiali di riporto

Per quanto concerne le terre da scavo, derivanti dalla realizzazione dei servizi a rete e delle fondazioni del fabbricato, i relativi progetti esecutivi dovranno contenere specifiche informazioni circa i quantitativi asportati e riutilizzati, sia nel sito di produzione, sia in un sito di destinazione diverso da quello di produzione; in entrambi i casi si rammenta che il riutilizzo delle terre da scavo dovrà avvenire secondo quanto stabilito dal DPR 13 giugno 2017, n. 120.

I materiali di riporto derivanti da operazioni di recupero, da utilizzare eventualmente in sito, dovranno rispettare le caratteristiche prestazionali previste all'allegato C della Circolare del ministero dell'Ambiente n. UL/2005/5205 del 15/07/2005.

VALUTAZIONE DELLA RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

Dato atto che il comune di Soliera ha provveduto a redigere la classificazione acustica comunale, nell'ambito dello strumento urbanistico vigente (PSC), si rileva innanzitutto che la superficie territoriale del piano è stata attribuita ad una Classe II di previsione – area prevalentemente residenziale - con limiti assoluti pari a 55 dBA di giorno e 45 dBA di notte. Le aree circostanti sono state attribuite invece alla classe III – area mista - con limiti assoluti pari a 60 dBA di giorno e 50 dBA di notte.

Il clima acustico esistente è stato valutato mediante un monitoraggio in ambiente esterno di 24 ore (11 e 12 giugno 2018) in una postazione localizzata all'interno del lotto 10 (C1) e ad un'altezza dal suolo di 4m; sono state effettuate anche alcune misure brevi in altre postazioni, individuate sia in prossimità della strada Via Caduti di Nassiriya che più all'interno.

A parere della Scrivente, la metodologia d'indagine utilizzata è adeguata per procedere con le stime della rumorosità ambientale che si attesterà nei lotti da edificare.

I livelli sonori, diurni e notturni, misurati nella postazione C1 (rispettivamente pari a LAeq 40.1 dBA e LAeq 39.8) si attestano ampiamente su valori inferiori a quelli limite (55 dBA e 45 dBA) previsti dalla classificazione acustica comunale (classe II); risultano rispettati i limiti della classe II anche nelle aree da edificare più prossime alla infrastruttura (LAeq 44.5 in P3 e LAeq 39.5 dBA in P4).

Per quanto sopra esposto, tenuto conto dei risultati delle misure effettuate in campo e dello scenario acustico descritto nello studio, si ritiene che il clima acustico attualmente presente nell'area del comparto sia compatibile con la futura destinazione d'uso residenziale. Resta fermo il rispetto dei requisiti tecnico costruttivi e dei livelli prestazionali, richiesti dalla specifica norma di riferimento (DPCM 05.12.1997), da attestare/asseverare sia in fase progettuale, che a lavori ultimati.

Distinti saluti.

Il Tecnico ARPA
Barbara Armentano

Il Responsabile del Distretto
dott.ssa Grazia Scialoja

Elementi contabili d'ufficio Arpae (DGR 14/2016 e ss.mm.):

Proponente: sig. Taschini Marino , residente in via Ferrara 1 - Carpi, C.F. TSCMRN41L08D450R

Codice tariffario 8.5.3 - Clima acustico relativo a PUA/PPIP insediamenti residenziali - Importo ...700,00 €...

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

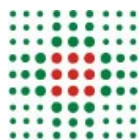
da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

ALLEGATO 3

PARERE AUSL
prot. 14101 del 02/05/2019



Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Area Disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito
Sede di Carpi

OGGETTO: Comune di Soliera
Taschini Marino
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Ambito C2-15, via Caduti di Nassiriya
Parere igienico sanitario

Comune di Soliera
Settore Pianificazione e Sviluppo del
Territorio
protocollo@pec.comune.soliera.mo.it

Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Urbanistica e
Cartografica
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

e p.c. **ARPAE Sezione di Modena**
Servizio Territoriale Distretto Area Nord
Sede di Carpi
aoomo@cert.arpa.emr.it

Facendo riferimento alla vostra richiesta in oggetto, prot. n. 5029 del 06/03/2019, a noi pervenuta in data 29/03/2019 con prot. AUSL 26434-19, inerente il Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito C2-15 relativa ad un'area posta a Soliera in via Caduti di Nassiriya;

esaminata la documentazione allegata composta da Relazione tecniche, Norme Tecniche di Attuazione e specifiche tavole;

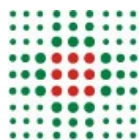
- considerato che il progetto urbanistico prevede la realizzazione di un comparto con edifici residenziali a singola unità e multipla, distribuiti sul lotto e collegati da nuova viabilità interne con strada di accesso chiusa ed aree di parcheggio di pertinenza;

- preso atto che il comparto non prevede la presenza in loco della dotazione di verde pubblico "non dovuto come da Accordi di programma sottoscritto tra le parti" e che pertanto lo spazio a verde risulta frammentato ed anonimo e che non si possono generare effetti microclimatici positivi per la limitatezza delle superfici;

- preso atto inoltre che non esistono percorsi ciclabili all'interno del comparto o a fregio del medesimo;

- valutato infine che nell'area in esame sono attualmente presenti alcuni immobili dismessi che dovranno essere demoliti;

acquisito e visionato il parere tecnico ambientale di ARPAE, firmato con PEC in data. 16/04/2019 con prot. n. 61168 e già inoltrato a codesta Amministrazione;



per quanto di competenza, lo scrivente Servizio esprime **parere favorevole** alle seguenti condizioni:

a) nel ribadire che l'intervento in oggetto comporterà la demolizione di edifici ad uso residenziale e agricolo (ex allevamento) con riconversione dell'area ad uso residenziale, si reputa opportuna una verifica preliminare dei luoghi da parte della proprietà o di tecnico incaricato.

Al riguardo il proponente dovrà produrre una specificata relazione, contenente in dettaglio gli aspetti esaminati ed indicando l'eventuale necessità di interventi di bonifica, anche in applicazione alle vigenti normative ambientali.

In particolare dovrà essere valutata la presenza di :

1. strutture esterne o interrato costituito da concimaie, vasche di sedimentazione, pozzi neri, fognature e vasche di accumulo idrico che dovranno essere adeguatamente identificate e monitorate anche ai fini della stabilità dei successivi interventi edificatori;

2. pozzi idrici che dovranno essere debitamente documentati, comprendendo anche gli interventi di dismissione degli stessi con tutela dell'acquifero sotterraneo;

3. serbatoi di gasolio o di altri carburanti, interrati o meno e relative condutture; presenza di contaminazioni del suolo e sottosuolo.

b) prioritariamente alle attività di rimozione dei materiali contenenti amianto (MCA), poiché la normativa D.Lgs. 81/08 ha apportato innovazioni riguardo alle procedure da adottare, i soggetti incaricati dovranno contattare il competente Servizio di Prevenzione e Sicurezza Luoghi di Lavoro (sede di Carpi) al fine di ottenere indicazioni utili di carattere procedurale.

Si propone inoltre che:

a) gli attraversamenti pedonali siano adeguatamente illuminati nelle ore notturne o di scarsa visibilità e che in prossimità dell'attraversamento pedonale posto all'ingresso del comparto le essenze vegetali poste nell'area a verde siano di limitata altezza (cespugli) per permettere la reciproca visione tra i pedoni ed i veicoli in avvicinamento;

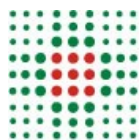
b) sia particolarmente curata la progettazione dei percorsi pedonali, prestando particolare attenzione al superamento delle barriere architettoniche (*ad esempio: larghezze, dislivelli, pendenze limitate, differenziazione materiali, segnaletica, modalità di posa tali da non presentare asperità, rugosità o fessure, ecc*);

c) nel caso il comparto fosse dotato di vasca di laminazione o canalina di laminazione ("fossetto perimetrale in depressione") per garantire il rispetto del principio di invarianza idraulica, ai fini della tutela igienica sanitaria, sia prevista l'adozione di tutti gli accorgimenti idonei ad evitare la proliferazione e la diffusione di insetti, con la massima attenzione e sorveglianza nel periodo annuale di vita della Zanzara Tigre (aprile-ottobre).

Distinti saluti

Il Dirigente Medico

Dr. Galavotti Stefano



Elementi contabili AUSL

Codice tariffa	Ragione sociale e indirizzo	P.IVA	Importo
SP11407	Taschini Marino Via Ferrara 1 41012 Carpi	TSCMRN41L08D450R	Euro 67*2 ore