



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Dirigente ROSSI LUCA

Determinazione n° 152 del 29/07/2019

OGGETTO :

LOCALI POSTI IN MODENA, VIA RAINUSSO N. 66 CONDOTTI IN LOCAZIONE DALLA PROVINCIA DI MODENA - SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO GESTIONE ANNO 2018 E BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE 2019. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME.

Con contratto Rep. 28318 del 04/10/2012 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla "Fondazione SIAS" con sede a Modena, via Emilia Ovest n. 101 (P.IVA 00318040367) la porzione di locali all'interno del "Condominio Europa", da destinare a succursale dell'Istituto d'Arte "Venturi" di Modena, la cui sede di via dei Servi 21 era stata resa inagibile dal sisma del maggio '2012.

In base al suddetto contratto la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese condominiali relative ai locali condotti in locazione.

In data 08/07/2019 è pervenuta alla U.O. Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo 2018 e al Bilancio Preventivo 2019 delle spese di gestione del "Condominio Europa" (documentazione assunta agli atti con prot. 22921 del 22.05.2015).

In data 11/07/2019 si è regolarmente svolta l'assemblea condominiale che ha approvato il Bilancio Consuntivo 2018 e il Bilancio Preventivo 2019, come risulta dal verbale assembleare trasmesso dall'Amministratore Condominiale in data 26/07/2019 e assunto agli atti con prot 24983 del 29/07/2019.

Dall'esame di tale documentazione si evincono le seguenti risultanze:

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2018

Spese generali	€ 18.878,81
Acqua calda e fredda	€ 2.345,35
Totale spese gestione 2018	€ 21.224,16
Versamenti eseguiti nel 2018	€ 22.406,00
Saldo a CREDITO gestione 2017	€ 4.324,80
SALDO A CREDITO 2018	€ 5.506,64

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2019

Spese generali	€ 26.011,64
Acqua calda e fredda	€ 2.032,49
Totale spese gestione 2019	€ 28.044,13
Saldo a CREDITO gestione 2018	€ 5.506,64

Dall'esame del Bilancio Preventivo della Gestione 2019 si deduce che la quota di spese presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2019 è pari ad € 28.044,13.

Avendo l'ente provinciale un credito 2018 di € 5.506,64 l'importo complessivamente da versare per l'anno 2019 è pari ad € 22.537,49.

L'assemblea condominiale dell'11/07/2019 ha deliberato inoltre di richiedere ai condomini il versamento di due rate anticipate della gestione 2020, con scadenza 31/01/2020 e 31/03/2020; l'importo delle rate a carico della Provincia di Modena è stato determinato in € 5.608,83 cadauna, per un totale da versare di € 11.217,66 quale acconto della gestione 2020.

Per la gestione 2019 si rende pertanto necessario impegnare la suddetta somma di € 22.537,49 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici" del Peg 2019.

Per la gestione 2020 si rende pertanto necessario impegnare la somma di € 11.217,66 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici" del Bilancio 2020.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Dirigente ROSSI LUCA determina

- 1) di dare atto che le spese condominiali a carico della Provincia di Modena, relative all'immobile in premessa specificato, risultanti dal rendiconto di gestione per l'anno 2018, ammontano complessivamente ad € 21.224,16, e che alla chiusura del consuntivo 2018 risulta un saldo totale a credito per l'Ente di € 5.506,64;
- 2) di dare atto che le spese condominiali presunte per l'anno 2019 ammontano a € 28.044,13;
- 3) di dare atto che dalla suddetta somma di € 28.044,13 deve essere sottratto il credito 2018 di € 5.506,64 ottenendo una somma ancora da versare per l'anno 2019 di € 22.537,49;
- 4) di impegnare la suddetta somma di € 22.537,49 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici" del Peg 2019;
- 5) di impegnare l'ulteriore somma di € 11.217,66, quale anticipo per le spese relative alla gestione dell'anno 2020, al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici" del Bilancio 2020;
- 6) di provvedere alla liquidazione della somma totale di € 33.752,15 (€ 22.537,49 + € 11.217,66) secondo lo scadenziario delle rate sotto riportato, a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio Europa" :

1° RATA	immediatamente	€ 5.711,00
2° RATA	30/09/2019	€ 5.608,83
3° RATA	31/10/2019	€ 5.608,83
4° RATA	30/11/2019	€ 5.608,83
1° acconto2020	30/01/2020	€ 5.608,83
2°acconto2020	31/03/2020	€ 5.608,83

7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente ROSSI LUCA

Originale Firmato Digitalmente