

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA
Prot. 28432 del 03/09/2019 cl. 07.04.05 fasc. 2629**

COMUNE di NONANTOLA. Variante al PP comparto C2.1G1 e C2. 1G3 Via Rebecchi, ai sensi art. 4 LR 24/2017. Osservazioni ai sensi art. 35 LR 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale di Nonantola è dotata di P.R.G. approvato con D.G.P. n. 491 del 06/05/1997.

La presente variante è stata trasmessa dal Responsabile del Procedimento con prot 11426 del 30/05/2019 ed è stata assunta agli atti provinciali con prot. 18161 del 31/05/2019.

Contenuti della variante al PP

La Variante viene assunta per "modificare la Superficie Fondiaria dei Lotti 6-7-8-9 e trasferire dei m² di Superficie utile dai Lotti 14 e 15 ai lotti 6, 7, 8 e 9, mantenendo inalterata la capacità edificatoria complessiva del Piano Particolareggiato, oltrepassando però i limiti del 10% di trasferimento massimo di S.U. e del 5% di trasferimento massimo di S.F. previsto dalle NTA del Piano Particolareggiato."

L'Amministrazione comunale certifica che sul PP non è da prevedersi né Valutazione ambientale né Parere sismico. Si prende atto.

Relativamente al Piano è pervenuto il parere di ARPAE prot. 134848 del 02/09/2019 acquisito con prot. 28318 del 03/09/2019, favorevole.

Si esprime quindi il seguente parere, ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000.

PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi della L.R. n. 20/2000

Nel merito delle modifiche proposte al PP vigente non si ritiene necessario sollevare osservazioni

_

Per quanto precede, in merito alla Variante al PP comparto C2.1G1 e C2. 1G3 Via Rebecchi del Comune di Nonantola si propone che il Presidente della Provincia non sollevi osservazioni urbanistiche ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000.

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente
Arch. Antonella Manicardi

