



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 192 del 04/09/2019

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE POSTA IN MODENA, VIA REGGIANINI N. 3, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA E UTILIZZATA PER FINALITA' SCOLASTICHE DALLA PROVINCIA DI MODENA. SALDO SPESE DI GESTIONE ANNO 2017 E ANNO 2018. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. .

L'Amministrazione Provinciale di Modena detiene in uso gratuito ex Legge n. 23/1996 una porzione di immobile di proprietà comunale situato a Modena, Via Reggianini n. 3, utilizzata in passato come succursale del Liceo Scientifico "A. Tassoni" e attualmente a disposizione dell'ente provinciale.

All'interno del predetto immobile si trovano, oltre alla porzione in uso alla Provincia di Modena, anche la Scuola Media "P. Paoli" e la Scuola Elementare "E. De Amicis".

In qualità di soggetto utilizzatore di una porzione dell'immobile la Provincia di Modena è tenuta ad assumersi, in proporzione alla superficie utilizzata (pari all' 11,95% della spesa totale), le spese relative alla piccola manutenzione e alle utenze dell'intero edificio.

La gestione dell'immobile e tutte le utenze dell'immobile nel suo complesso sono a carico del Comune di Modena, il quale provvede ad inviare la richiesta di pagamento della quota di spese a carico della Provincia di Modena.

Con nota prot.n. 117295 del 01/08/2018 il Comune di Modena ha richiesto alla Provincia di Modena il pagamento della somma di complessivi € 9.384,89 a titolo di spese di gestione dell'anno 2017 (documentazione assunta agli atti con prot. n. 32002 del 29/08/2018).

Con la medesima nota prot.n. 117295 il Comune di Modena precisava che, essendo cambiato il fornitore sia di energia elettrica che di gas ad uso della centrale termica, sul totale di € 9.384,89, la somma di € 7.771,13 veniva richiesta a titolo di acconto per il consumo di gas e manutenzione impianto di riscaldamento dell'annualità 2017 e, la somma di € 1.418,19 veniva richiesta a titolo di acconto per la fornitura di energia elettrica dell'annualità 2017; l'importo restante di € 195,57 invece corrisponde al consuntivo dell'annualità 2017 della spesa per acqua e gestione idrante.

Con successiva nota prot.n. 232174 del 01/08/2019 (assunta agli atti con prot.n. 25781 del 02/08/2019) il Comune di Modena ha inviato alla Provincia di Modena la quantificazione del saldo della quota di spese di gas e energia elettrica a carico dell'ente per l'annualità 2017, dalla quale risulta che l'importo complessivo da versare a saldo è pari ad € 869,45.

Con la medesima nota prot.n. 232174 del 01/08/2019 il Comune di Modena quantifica in € 10.687,67 il consuntivo della quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena per il periodo 01/01/2018 – 10/07/2018, data questa di restituzione dei locali in oggetto al Comune di Modena.

Si rende pertanto necessario procedere al versamento delle suddette somme a definitiva chiusura della posizione debitoria della Provincia di Modena nei confronti del Comune di Modena per i locali di via Reggianini n. 3 a Modena.

Si dà atto che la spesa complessiva di € 11.557,12 trova copertura ai Capitoli 117 e 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016, sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, a consuntivo e chiusura dell'annualità 2017 l'importo ancora da versare da parte della Provincia di Modena a titolo di spese di gestione dei locali posti in Modena, Via Reggianini n. 3, è pari ad €. 869,45;
- 2) di dare atto che la suddetta spesa trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 615,11 al Residuo n. 1183/2017 del Capitolo 117 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019;
 - quanto a € 254,34 da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019;
- 3) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, a consuntivo e chiusura dell'annualità 2018 (periodo 01/01/2018 – 10/07/2018 data di restituzione dei locali in oggetto al Comune di Modena), la quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena per i locali posti in Modena, Via Reggianini n. 3, è pari ad €. 10.687,67;
- 4) di dare atto che la suddetta spesa di € 10.687,67 trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 10.000,00 al Residuo n. 2252/2018 del Capitolo 117 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019;
 - quanto a € 687,67 da impegnare sul capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019;
- 5) di provvedere con effetto immediato alla liquidazione delle suddette somme per complessivi € 11.557,12 a favore del Comune di Modena;
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 192 del 04/09/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 1113 del 04/09/2019

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE POSTA IN MODENA, VIA REGGIANINI N. 3, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA E UTILIZZATA PER FINALITA' SCOLASTICHE DALLA PROVINCIA DI MODENA. SALDO SPESE DI GESTIONE ANNO 2017 E ANNO 2018. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 192 del 04/09/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____