



## Provincia di Modena

### Area Lavori Pubblici

Dirigente ROSSI LUCA

Determinazione n° 156 del 31/07/2019

#### OGGETTO :

CONTRATTO REP 28281 DEL 02/05/2012 DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO POSTO IN MODENA, VIA CITTADELLA N. 28 ANGOLO VIALE MOLZA PRESSO ITC "J. BAROZZI" ADIBITO A CABINA ELETTRICA. AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2019 E ACCERTAMENTO SOMMA .

Con atto Rep. 28281 del 02/05/2012 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a Hera S.p.A una porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena, via Cittadella 28 angolo viale Molza presso l'ITC "Barozzi", adibito a sede di sottostazione per la trasformazione di energia elettrica.

Con determina dell'Area Lavori Pubblici n. 215 del 29/09/2017 si è preso atto dell'avvenuta modifica di titolarità passiva del contratto di locazione, trasferito da HERA SPA a "INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA" SPA, che è subentrata nella gestione di tutti i rapporti attivi e passivi in precedenza facenti capo ad HERA SPA.

Il contratto di locazione Rep. 28281 decorreva dal 02/05/2012 al 01/05/2018 e, in mancanza di formale disdetta, è stato rinnovato sino al 01/05/2024.

Al punto 4 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, comma 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 2019 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale di € 951,04 è del 0,68% (75% dell'indice istat aprile 2018-aprile 2019 pari a 0,9%), quindi il canone annuale di locazione è ricalcolato in € 957,51.

Le suddette somme sono previste al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2019.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

## **Il Dirigente ROSSI LUCA determina**

- 1) di aggiornare per l'annualità 2019, il canone di locazione di cui al contratto Rep. 28281 del 02/05/2012, nella misura del 0,68% elevandolo da € 951,04 a € 957,51;
- 2) di accertare ed introitare la complessiva maggiore entrata pari ad € 6,47 per il periodo 02/05/2019-01/05/2020 al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2019;
- 3) di dare atto che il canone annuale di € 957,51, salvo aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 01/05/2024;
- 4) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contratti e alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente ROSSI LUCA

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 156 del 31/07/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 968 del 30/07/2019

OGGETTO :

CONTRATTO REP 28281 DEL 02/05/2012 DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO POSTO IN MODENA, VIA CITTADELLA N. 28 ANGOLO VIALE MOLZA PRESSO ITC "J. BAROZZI" ADIBITO A CABINA ELETTRICA. AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2019 E ACCERTAMENTO SOMMA \_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 156 del 31/07/2019.

LEONELLI FABIO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_