

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE CARTOGRAFICA
prot. n. 29362 del 12/09/2019 CI.07.04.05 fasc. 2633**

**COMUNE di VIGNOLA. Variante al PRG ai sensi art.15 LR n.47/78 adottata con DCC n. 42 del 26/06/2019. Ai sensi art. 4 LR 24/2017:OSSERVAZIONI ai sensi art. 41 L.R. n. 20/2000
PARERE AMBIENTALE ai sensi del D.Lgs.152/2006**

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Comune di Vignola è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale 359 del 18/09/2001 a cui sono susseguite numerose varianti specifiche.

La presente Variante al Piano Regolatore Generale è stata adottata dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 42 del 26/06/2019

Gli elaborati relativi alla Variante in oggetto sono pervenuti con comunicazioni del Comune di Vignola prot. n. 30275 del 10/07/2019 e sono stati acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 23299 del 11/07/2019.

Acquisizione pareri

Ai fini della valutazione della variante è pervenuto il parere favorevole dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente Energia (ARPAE) prot. 131689 del 26/08/2019 acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. n.27695 del 27/08/2019.

Con comunicazione prot 37558 del 10/09/2019 acquisita con prot. n. 29298 del 11/09/2019 il Responsabile del Procedimento ha informato che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla Variante. Con la medesima comunicazione ha informato inoltre che *"l'Azienda USL ... ha informalmente comunicato di non poter inviare il parere di competenza nei termini previsti e di non avere comunque rilevato particolari criticità da sollevare rispetto al contenuto della variante"*

Contenuti della variante

La Variante al PRG riguarda:

N. 1 – Variante normativa volta a precisare gli specifici ambiti urbanistici che garantiscano la compatibilità dell'apertura di sale giochi con gli insediamenti esistenti.

N. 2 – Variante cartografica modifica zona D2 per ampliare la tipologia delle funzioni insediabili eliminando la limitazione ai settori agro alimentare e annonario.

N. 3 – Rettifica cartografica errore materiale area ex Galassini .

si formulano i pareri di seguito riportati

PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41, LR 20/2000

Nel merito delle modifiche introdotte non si ritiene necessario sollevare osservazioni/riserve.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

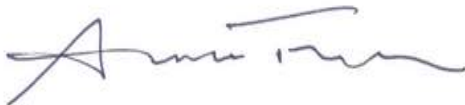
Gli elaborati di Variante risultano corredati dal Rapporto Ambientale Preliminare redatto ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs.152/2006 ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS.

Preso atto dei contenuti del suddetto Rapporto, dai quali si deduce che la Variante non interferisce con piani sovraordinati e che gli effetti delle modifiche proposte si configurano come mitigabili anche rispetto allo stato attuale della pianificazione, valutata l'entità e la natura delle modifiche proposte; considerato il parere pervenuto da ARPAE e citato in premessa. Si ritiene che la presente Variante non debba essere assoggettata a valutazione ambientale strategica.

* * *

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al PRG del Comune di Vignola, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 26/06/2019 si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i precedenti pareri.

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini



il Tecnico Istruttore
Dott.ssa MariaGiulia Messori



Visto
La Dirigente
Arch. Antonella Manicardi

