



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 159 del 02/10/2019

OGGETTO :

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CARPI E MODENA

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 18212 del 04/09/2019, prot. n. 18853, prot.n. 18903, prot.n. 18910 del 09/09/19, prot.n. 19682 e prot. 19693 del 16/09/2019, consultabili presso l'U.O. Patrimonio, ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Carpi

prot 18212 del 04/09/2019

via Ciro Menotti 40/A, 45, 42/A Intero fabbricato da terra a cielo, composto: di piano terra, primo, secondo e terzo e quarto sottotetto con annesso cortile interno

Fg. 117 mapp 169 sub 7, 8, 9,10,11,12, 13, 14

**Prezzo: € 200.000,00**

Comune di Modena

prot. 18853 del 09/09/2019

Appartamento in c.so Canalgrande, 88 al piano quarto "Palazzo Conti Ceis" con vano soffitta al piano quinto collegato con scala interna pertinenziale, un garage al piano terra, una cantina con piccolo corridoi al piano terra

Fg 143, map. 106 sub 67 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 11

Fg 143 map. 106 sub 47 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 31

Fg 143 map. 106 sub 122 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 19

**Prezzo: € 1.150.000,00**

prot. 18903 del 09/09/2019

Appartamento in Via Saragozza, 130 "Palazzo Sandonnini" al terzo piano e una cantina al piano terra  
Fg 142 map. 613 sub. 75 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 5

Fg 142 map. 613 sub. 100 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di 9,5 vani

**Prezzo: € 855.000,00**

prot. 18910 del 09/09/2019

Appartamento in Rua Muro, 96 "Palazzo Bassoli" al piano terra con annessa piccola area cortiliva in proprietà esclusiva  
Fg. 142 Mapp 429 Sub 110 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di 4 vani  
**Prezzo: € 290.000,00**

prot. 19682 del 16/09/2019  
Ufficio in via Cesare Battisti, 85 "Palazzo Frosini" al piano terra  
Fg. 109 map. 204 sub 46 cat. A/10 Uffici e studi privati di 3,5 vani  
**Prezzo: € 163.500,00**

prot. 19693 del 16/09/2019  
Unità immobiliare in via Cesare Battisti, 85 "Palazzo Frosini" al piano terra e primo con vano scala esclusivo  
Fg. 109 map. 204 sub 47 cat. A/10 Uffici e studi privati di 113 mq  
**Prezzo: € 297.500,00**

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

#### IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

## **ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 159 del 02/10/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 02/10/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente