

SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE D'USO TRA IL COMUNE DI VIGNOLA E LA PROVINCIA DI MODENA PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX-SCUOLA BAROZZI", IN PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO).

L'anno il giorno del mese di, presso gli uffici della Provincia di Modena di viale Martiri della Libertà n. 34, tra i signori:

- **ing. Francesca Aleotti** nata a S.Sofia (FC) il 09/09/1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione, incaricata con Determina Dirigenziale n. 275 del 21/05/2019, in rappresentanza del **COMUNE DI VIGNOLA** con sede in Via G.B. Bellucci n.1, avente codice fiscale 00179790365, ivi domiciliato, ed in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n del, di seguito "concedente"

e

- **ing. Alessandro MANNI** nato a Modena il 01/11/1958, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Lavori Pubblici della **PROVINCIA DI MODENA** (Codice Fiscale e P.IVA 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3° lettera e) dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. del e della propria determinazione dirigenziale n. del, di seguito "cessionario";

Premesso che

- in data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani;

- a seguito di un incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Industriale Superiore Primo Levi e sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, la Provincia di Modena ha assunto in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali per complessivi mq 1.098, al

piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, da destinare in uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi" (concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 validità dal 06/08/2015 al 05/08/2021);

- con successivo atto di concessione Rep. 28690 del 20/10/2016 il Comune di Vignola ha concesso in uso alla Provincia di Modena una ulteriore porzione di circa 569 mq. al piano terra dell'edificio "ex Scuola Barozzi", con decorrenza dalla data di stipula e per la durata di 3 (tre) anni e pertanto fino al termine dell'A.S. 2018-2019 ;

- in attesa del completamento dei lavori di ampliamento del Polo Scolastico superiore di Vignola attualmente in corso, la Provincia di Modena ha necessità di mantenere la disponibilità dei locali situati al piano terra dell'edificio "ex Scuola Barozzi" concessi con il suddetto atto rep. 28690/2016, oltre l'imminente scadenza contrattuale, nonché di ulteriori aule a seguito dell'incremento del numero delle classi presso l'I.I.S. Paradisi e l'IIS Levi;

- il Comune di Vignola può concedere in uso alla Provincia di Modena degli ulteriori locali presso il medesimo edificio "ex Scuola Barozzi" di P.zza I. Soli a Vignola (Mo), posti al piano primo per complessivi mq. 348 circa, collegati con gli altri locali posti al medesimo piano già concessi;

– con Delibera n. del la Giunta Comunale di Vignola ha approvato la stipula di un nuovo atto di concessione a titolo gratuito con la Provincia di Modena di tutti i predetti locali situati al piano terra e primo dell'edificio "ex Scuola Barozzi", per una superficie di circa 569 mq al piano terra, oggetto della concessione Rep. 28690/16 in scadenza al termine dell'A.S. 2018/19, nonché gli ulteriori mq 348. al primo piano;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO

Il Comune di Vignola concede in uso a titolo gratuito della Provincia di Modena i locali di sua proprietà per complessivi mq 917 circa, situati al piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, da destinare ad uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi" ed in parte dell'I.I.S Paradisi. Detti locali sono evidenziati in **colore rosso** nelle planimetrie che,

sottoscritte dalle parti, si allegano a questo atto con la lettera "A" e "B" per formarne parte integrante in senso formale e sostanziale.

La Provincia di Modena avrà inoltre la facoltà di utilizzare il locale "aula computer" situato al piano primo del citato edificio evidenziato in **colore giallo** nella predetta planimetria, con l'intesa che l'uso di detto locale dovrà essere condiviso con l'Istituto Ginzburg, altro soggetto che utilizza diverse porzioni del medesimo edificio.

2. DURATA

La concessione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà una durata pari a 2 (=due) anni scolastici, vale a dire dall'A.S. 2019/20 sino al termine dell'A.S. 2020/21. Dall'inizio del secondo anno, il concessionario avrà facoltà di recedere dal presente atto con un preavviso di almeno 6 (=sei) mesi dalla data in cui il recesso dovrà avere effetto. Il concedente, per superiore interesse pubblico, potrà disporre la revoca della presente concessione con il medesimo preavviso di almeno 6 (=sei) mesi.

3. CONDIZIONI

Il concessionario viene costituito custode della porzione dei locali descritti al punto 1, dei relativi impianti e di quant'altro in essi contenuto a qualsiasi titolo ed è pertanto responsabile della loro perdita e deterioramento, esonerando espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti e che all'immobile potessero occorrere da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come lo stesso concedente resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, manomissioni per furto tentato o consumato. Il concessionario solleva altresì il concedente da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzo del bene ricevuto in uso.

4. LAVORI DI ADEGUAMENTO

Sulla base degli accordi intercorsi tra le parti, si conviene che il Comune di Vignola provvederà all'esecuzione dei seguenti lavori:

- separazione dei locali del primo piano concessi in uso alla Provincia di Modena con il presente atto dai locali in uso alla Scuola Primaria;
- fornitura e posa in opera della porta REI per il collegamento dei locali del primo piano già in uso alla Provincia ai sensi della concessione Rep. 28623/15 con gli ulteriori locali del medesimo piano di cui al punto 1;
- tinteggiatura degli spazi del piano primo concessi in uso con il presente atto.

I lavori sopra descritti, ricompresi tra gli interventi di cui al Progetto Esecutivo di “ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PER LA SCUOLA PRIMARIA J.BAROZZI CON ANNESSA PALESTRA”, recentemente appaltato, ammontano a complessivi € 9.100,00 oltre ad IVA al 22%, quantificati sulla base dei prezzi del computo metrico di progetto al netto del ribasso d’asta offerta in sede di gara;

La Provincia si impegna a rimborsare al Comune di Vignola il suddetto importo di € 9.100,00 oltre ad Iva al 22% , per complessivi € 11.102,00, entro un mese dalla stipula del presente atto;

Il concedente autorizza il concessionario ad eseguire, a propria cura e spese, gli ulteriori lavori di adeguamento degli ulteriori locali del primo piano concessi in uso con il presente atto, vale a dire la sistemazione dei servizi igienici e l'adattamento del locale segreteria ad uso aula didattica per gli istituti superiori.

5. SPESE PER MANUTENZIONE E ONERI ACCESSORI

Le spese di manutenzione ordinaria della porzione di immobile oggetto della presente concessione sono a carico del concessionario, mentre le spese di straordinaria manutenzione restano in capo al concedente. Il concessionario assume a proprio carico gli oneri accessori e si impegna a rimborsare al concedente tutte le spese relative a detta porzione immobiliare descritta al punto 1) nella misura del 20% delle spese totali dell'immobile (luce, gas, teleriscaldamento, ..), previo ricevimento di apposita richiesta da parte del concedente, corredata di rendiconto delle spese annuali sostenute.

Le parti convengono che la quota di spese relative al locale “aula computer” che l'Istituto Levi o l'istituto Paradisi utilizzeranno in condivisione con l'Istituto Ginzburg restano a carico del Comune di Vignola e la Provincia di Modena non dovrà versare alcuna somma.

6. RICONSEGNA DEI LOCALI

Al termine della presente concessione, la Provincia di Modena dovrà restituire al concedente i locali oggetto della presente concessione liberi da persone e cose, nello stesso stato in cui è sono stati consegnati, salvo il normale deperimento dovuto all’uso. Si conviene che le modifiche e le migliorie effettuate verranno ritenute della proprietà senza obbligo di indennizzo o rimborso di sorta.

7. NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto nella presente concessione, le parti si riportano alle disposizioni del codice civile e altre leggi in vigore.

8. SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del concessionario. Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

9. MODIFICHE

Qualunque modifica alla presente concessione, al di fuori di quelle imposte per legge, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

10. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito all'interpretazione e/o esecuzione della presente concessione le parti riconoscono competente a decidere il Foro di Modena.