

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Prot. 29713 del 16/09/2019 Class. 07.04.05 fasc. 2577 e fasc. 2630**

COMUNE di SASSUOLO . VARIANTE AL PSC adottata con DCC 16 del 26/03/2019 ai sensi art. 32 bis LR 20/2000 e contestuale Variante al RUE adottata con DCC 17 del 26/03/2019. Ai sensi art. 4 LR 24/2017. Riserve ai sensi degli art. 32 e 34 LR 20/2000 e Valutazioni ambientali ai sensi art. 5 LR 20/2000 e D.lgs 152/2006

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale del Comune di Sassuolo (PSC) è stata approvato, con Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 23/10/2007. Successivamente risultano approvate diverse Varianti al PSC giuste: DCC n. 25 del 11/06/2013, DCC n. 2 del 04/02/2016, DCC n. 60 del 15/11/2016.

Il Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Sassuolo (RUE) è stata approvato, con Delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 23/10/2007. La Variante generale al RUE è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 20/07/2010. Una ulteriore variante al RUE adottata con DCC 52 del 21/07/2015 è stata approvata con DCC 32 del 31/05/2016.

In vigore del PSC sono state approvati sia il POC che ulteriori varianti al RUE.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 09/10/2018 il Comune di Sassuolo ha approvato il Documento preliminare relativo alla presente Variante al PSC ai sensi dell'art. 32bis della LR 20/2000 sul quale la Provincia si è espressa con istruttoria prot. n. 46850 del 12/12/2018 approvata con atto del Presidente n. 202 del 12/12/2018.

A seguito dell'approvazione dell'accordo di pianificazione da parte dei rispettivi Consiglio provinciale (delibera n. 119 del 19/12/2018) e Consiglio comunale di Sassuolo (DCC n. 15 del 26/03/2019) si è provveduto alla sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione tra la Provincia di Modena ed il Comune di Sassuolo ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 in modalità elettronica in data 06/05/2019 (Provincia) e 08/05/2019 (Comune).

Con DCC n. 16 del 26/03/2019 il Comune di Sassuolo ha adottato la Variante al PSC. Con successiva DCC n. 17 del 26/03/2019 il Comune di Sassuolo ha adottato la conseguente Variante al RUE.

I materiali inerenti la Variante al PSC sono pervenuti con comunicazioni acquisite con prot. 18256 del 31/05/2019 e prot. 19284 del 10/06/2019. I materiali inerenti la Variante al RUE sono pervenuti con comunicazioni acquisite con prot. 18279 del 31/05/2019 e prot. 19283 del 10/06/2019.

Contenuti del Piano

Gli oggetti costituenti la variante, coerentemente con quanto già analizzato in sede preliminare, sono così descritti nella relazione illustrativa del piano.

"I temi che caratterizzano la variante sono pertanto i seguenti:

- variante di carattere normativo e cartografico per la modifica dell'ambito APS.i localizzato in frazione San Michele dei Mucchiotti, consistente nella variazione cartografica della Tavola 1 del PSC e nella modifica della scheda relativa all'ambito AN1d per variazione del perimetro, con conseguente adeguamento della cartografia del RUE e definizione di specifici parametri urbanistici di intervento;

- recepimento della Microzonazione Sismica di III livello e delle analisi relative alla Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) - strumenti che hanno ricevuto il certificato di conformità in data 19.01.2018 – con l'introduzione, nel PSC, di un ulteriore cartografia e norma;

- variante di carattere cartografico per la modifica della destinazione d'uso di due aree attualmente identificate come attrezzature collettive COLL-U.a, con successivo adeguamento della cartografia del RUE;

- soppressione della classificazione "ES" (edificio storico) su immobili situati all'interno dell'area per attrezzature cimiteriali del Cimitero Nuovo, in zona Collegio Vecchio, che comporta modifica della cartografia del PSC, la soppressione della relativa scheda del Quadro Conoscitivo, oltre all'adeguamento del RUE;

- *correzione del perimetro del comparto relativo al piano particolareggiato "DI3 – Opera Muller" e di quello identificativo del piano particolareggiato "Autoporto" per rilevamento di errore materiale;*
- *soppressione della classificazione "ES" (edificio storico) di un immobile situato in via Casa Buccelli, in località San Michele, verificata la sua erronea attribuzione rispetto alla classificazione come "non storico" attribuita nel Quadro Conoscitivo del PSC;*
- *soppressione della classificazione "ES" (edificio storico) del complesso di edifici situato in via Valle d'Aosta e denominato "Casa Fantini", in quanto la struttura – sede di RSA comunale – è stata interamente ricostruita in epoca relativamente recente: modifica condizionata all'esito della verifica di sussistenza del vincolo ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004.*

.....

Si precisa che l'adozione della variante al PSC in oggetto comporterà la contestuale adozione della variante al RUE, sia per quanto riguarda l'adeguamento della cartografia, che relativamente all'aggiornamento normativo conseguente, qualora necessario in relazione alla tipologia di variante."

Pareri

Sono pervenuti:

quanto alla Variante al PSC il parere favorevole di ARPAE prot. 101869 del 27/06/2019 acquisito con prot. 21791 del 28/06/2019 e quello di ATERSIR prot. 4193 del 26/06/2019 acquisito con prot. 21662 del 27/06/2019;

quanto alla Variante al RUE il parere favorevole di ARPAE prot. 139033 del 09/09/2019 acquisito con prot. 29111 del 10/09/2019 e quello di ATERSIR prot. 4265 del 28/06/2019 acquisito con prot. 21974 del 01/07/2019.

E' pervenuto inoltre, relativamente alle Varianti al PSC/RU il parere di AUSL prot. 75506 del 12/09/2019 acquisito con prot. 29647 del 13/09/2019.

RISERVE ai sensi degli art. 32 e 34 LR 20/2000.

In merito all'oggetto non si ritiene necessario sollevare riserve.

PARERE in merito alla VALSAT - VAS di cui all'Art. 5 LR 20/2000 e art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006

Vista la VALSAT redatta ai sensi della LR 20/2000 e in coerenza al DL 152/2006, nella quale vengono esaminati gli impatti che presumibilmente saranno originati dalle modifiche introdotte, e se ne verifica la sostenibilità ambientale e in ogni caso la mitigabilità nel rispetto delle prescrizioni impartite.

Preso atto dei pareri favorevoli di ARPA citati in premessa.

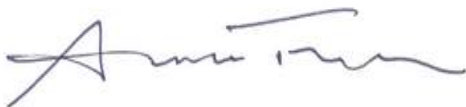
Vista la comunicazione del Comune di Sassuolo prot. n. 33222 del 11/09/2019 acquisita con prot. n. 29374 del 12/09/2019 con cui si comunica non essere pervenute osservazioni da parte di privati tanto alla Variante al PSC quanto alla variante al RUE, mentre, per quanto inerente il PSC, l'Amministrazione comunale, sulla scorta di parere della Soprintendenza, si è previsto lo stralcio della modifica inerente la soppressione della classificazione "ES" (edificio storico) del complesso di edifici situato in via Valle d'Aosta e denominato "Casa Fantini".

Si ritiene che il piano proposto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

* * *

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PSC di Sassuolo adottata con Delibera del Consiglio comunale n. 16 del 26/03/2019 ed alla conseguente Variante al RUE adottata con DCC n. 17 del 26/03/2019 si propone che il Presidente faccia proprio i precedenti Pareri.

il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini



visto
Il Dirigente
Pianificazione Urbanistica e Cartografia
arch. Antonella Manicardi

