



Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

Oggetto: I.T.C.G. "BAGGI" DI SASSUOLO (MO) INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA ANNO 2021 CIG ZDE323875A - CUP G88B20001130001

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

IMPRESA AGGIUDICATARIA: EMILIA FINITURE SRL , VIA A. LABRIOLA, 58 -MODENA.
C.F./P.IVA 03088900364

CONTRATTO: per corrispondenza prot. 28999 del 17/09/2021 in ossequio alla det. di
aggiudicazione n. 1139 del 30/07/2021

Importo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza: € 39.990,79

Ribasso d'asta: - **11,10%**

Importo lavori appaltati al netto di ribasso, incluso oneri per la sicurezza: € **35.719,42**

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori del I.T.C.G. "BAGGI" DI SASSUOLO (MO) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 CIG ZDE323875A - CUP G88B20001130001 è stato redatto dal geom. Sandra Poppi con la consulenza del P.I. Paolo Pinelli per la progettazione degli impianti elettrici.

Con la Determinazione n° 1139 del 30/07/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa. L'importo complessivo del progetto ammontava ad Euro 50.000,00 di cui € 39.990,79 a base d'appalto suddiviso in € 38.480,79 per lavori e € 1.510,00 per oneri della sicurezza.

I lavori consistevano in lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione della sala conferenze al piano seminterrato.

DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA'

Il Direttore dei Lavori, nominato con determinazione n° 1139 del 30/07/2021 è la Geom. Sandra Poppi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica.

IMPRESA APPALTATRICE

Tali lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n° 1139 del 30/07/2021 e sono stati affidati alla Ditta EMILIA FINITURE SRL, VIA A. LABRIOLA, 58 -MODENA, C.F./P.IVA 03088900364.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n. 000850/111825099 rilasciata da Groupama Assicurazioni Spa, agenzia 000850 - MODENA 2, VIA PIETRO GIARDINI, 452/A, in data 27/07/2021 per € 5.550,00 assunta agli atti dell'ente.

Inoltre la medesima impresa ha stipulato una COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITA' CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE con polizza n. 111832697 della Groupama Assicurazioni, agenzia 000850 MODENA 2, in data 29/07/2021, agli atti dell'ente.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato per corrispondenza, prot. 28999 del 17/09/2021 in ossequio alla determinazione di aggiudicazione n. 1139 del 30/07/2021. Con esso i lavori sono stati affidati a "misura" per un importo complessivo di Euro 35.719,42, ottenuto da un ribasso d'asta del -11,10%; l'importo degli oneri di sicurezza compresi e previsti nel contratto originario, è pari ad euro 1.510,00.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori è stato autorizzato un subappalto:

1) con determinazione n. 1368 del 20/09/2021 alla ditta IMPIANTISTICA EMILIANA SRLS con sede in Modena, Stradello Galassi 28/4 Cod. Fisc. e P.IVA 03984670368 i lavori di assistenza alla realizzazione impianto elettrico dell'istituto Baggi di Sassuolo rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 1.200,00 I.V.A. esclusa di cui € 40,00 per oneri relativi alla sicurezza.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione di aggiudicazione:

LAVORI

- Opere edili ed affini	€	34.209,42	
- Oneri per la sicurezza	€	1.510,00	
IMPORTO LAVORI			€ 35.719,42
SOMME A DISPOSIZIONE			
- IVA 22%	€	7.858,27	
- Spese tecniche	€	799,82	
- Ribassi d'asta compresa Iva	€	5.211,07	
- Imprevisti e Arrotondamenti	€	411,42	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 14.280,58
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>			€ 50.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 11/08/2021 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

L'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 50 (cinquanta) giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 30/09/2021, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 24/09/2021, come da certificato di ultimazione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori ma hanno subito un importante ritardo per le motivazioni di cui sopra A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali, di variante e le richieste della Direzione dei Lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori, come previsto all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono stati liquidati certificati in acconto ma il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione.

STATO FINALE

Lo Stato finale è stato redatto in data 12/10/2021 per l'importo complessivo di Euro 39.708,43 (IVA esclusa) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro	39.708,43
- di cui oneri di sicurezza	Euro	1.510,00
Importo soggetto a ribasso	Euro	38.198,43
Ribasso contrattuale -11,10%	<u>Euro</u>	<u>- 4.240,03</u>
Importo lavori netto	Euro	33.958,40
Oneri di sicurezza	<u>Euro</u>	<u>1.510,00</u>

Importo netto lavori Euro 35.468,40

Totale credito netto Euro 35.468,40

Secondo il suddetto Stato Finale, quindi, il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 35.468,40 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 7.803,05 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 43.271,45.

Credito netto (lavori più oneri)	€	35.468,40
Subappalti :		
Impiantistica Emiliana S.r.l.s. Fattura n. 8 del 29/09/2021	- €	1.200,00
<u>Restano netti a Emilia Finiture</u>	€	<u>34.268,40</u>
Impiantistica Emiliana S.r.l.s. Fattura n. 8 del 29/09/2021	+ €	1.200,00
Sommano	€	<u>35.468,40</u>
IVA al 22%	€	7.803,05
<u>Totale</u>	€	<u>43.271,45</u>

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato la contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

- INAIL 3255932MODENA 18108304
- INPS 5008607785
- CASSA EDILE 114846

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni della perizia originaria, della variante e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori I.T.C.G. "BAGGI" DI SASSUOLO (MO) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 CIG ZDE323875A - CUP G88B20001130001;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 35.468,40 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, con prot. INPS_26726177 del 23/06/2021 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, valido fino al 21/10/2021 ;
- g) come previsto all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono stati liquidati certificati in acconto ma il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione, il credito netto dell'Impresa (compreso subappalti), al netto IVA, è in Euro 35.468,40 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad euro 7.803,05 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 43.271,45.
- h) non risultano cessioni di credito;

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa EMILIA FINITURE SRL , VIA A. LABRIOLA, 58 - MODENA, C.F./P.IVA 03088900364 in esecuzione del Contratto per corrispondenza prot. 28999 del 17/09/2021 in ossequio alla det. di aggiudicazione n. 1139 del 30/07/2021;

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
Emilia Finiture Srl	35.468,40	-	35.468,40	43.271,45
Di cui: Impiantistica Emiliana S.r.l.s supappaltatore	1.200,00	-	1.200,00	

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'Impresa EMILIA FINITURE SRL , VIA A. LABRIOLA, 58 -MODENA, C.F./P.IVA 03088900364 , con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto e atto aggiuntivo.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 13/10/2021

Il Direttore dei lavori

Geom. Sandra Poppi

L'Impresa

Emilia Finiture Srl
Il Legale rappresentante
Credi Angelo

Il Responsabile del procedimento

Ing. Annalisa Vita