Provincia di Modena

Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche
Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Oggetto: COMUNE DI MIRANDOLA – PUA PRIVATO AMBITO ANS 2.8, PARTE SUD, VIA 29 MAGGIO – PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

PREMESSA

Protocollo n. 14359 del 06/05/2019 11:31:52

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Riscontro Protocollo n. PG/2019743261

Pratica Sinadoc 10218/19

Comune di Mirandola

Servizio Urbanistica dilizia e ! " biente

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
#i$arti " ento di Sanit% P&bblica
Sede di ' irandola

Provincia di Modena
Servizio Piani(icazione)erritoriale* Urbanistica e
+arto,ra(ica

OGGETTO: Comune di Mirandola - PUA di iniziativa privata per l'am ito A**!**S **"#$** parte Sud - %ia **"&** Ma**'** io - Proponente STEP **()**r)l)

Parere am ientale ai **(**en**(**i art)***& c)*** lett **+,** L**)-)** n)***&.$"** e **()**m)i) e art)***" /)**L**'** **()*0".12)**

+on ri(eri " ento alla ric-iesta di $arere del +o " &ne di ' irandola . Settore)erritorio e Svil&$$o cono " ico/ $erven&ta il 16/03/2019 0ac1&isita a,li atti ! r$ae con $rot. n. 43261 del 18/03/20192* inerente l3o,,etto4 val&tati ,li elaborati $ro,ett&ali* la doc& " entazione alle,ata e le s&ccessive inte,razioni tras " esse in data 02/04/2019 0ac1&isite a,li atti ! r$ae con $rot. n. 53078 del 02/04/20192* si es$ri " ono le se,&enti osservazioni e considerazioni di carattere a " bientale.

O**'** **'**etto del Piano

)rattasi di PU ! di iniziativa $rivata* in att&azione ad accordo e6 art. 18 7R 20/2000* c-e $revede lo svil&$$o di &n n&ovo co " $arto di es$ansione residenziale.

73area o,,etto del $iano 8 localizzata a s&d del centro abitato del ca$ol&o,o* nel PS+ vi,ente viene individ&ata co " e a " bito ! 9S 2.:Ambiti o porzioni potenzialmente utilizzabili per nuovi insediamenti, per residenza, attività di servizio e terziarie, e relative dotazioni di attrezzature e spazi collettivi, finalizzate alla realizzazione del bosco di cintura; gli ambiti ANS_2 sono quelli vocati ad ospitare le quote di edificazione derivanti da diritti edificatori riconosciute alle limitrofe aree verdi periurbane su cui realizzare il bosco di cintura" 0art.4.6 PS+2 e co " e :Ambito agricolo periurbano finalizzato alla realizzazione del bosco di cintura_AAP; 0art. 4.8 PS+2. 73a " bito 8 stato $osto in att&azione nel P<+ 2017/2022 0a$$rovato con #.+.+. n. 4 del 19 (ebbraio 20182 con la deno " inazione ANS 2_ *!*ntervento *"#$* % parte Sud ed 8 disci$linato da s$eci(ica sc-eda di =!7S!).

›l co " $arto* 8 sito tra =ia 29 ' a,,io a 9ord* =ia 9azioni Unite a st e S&d e =ia)azio 9&volari e ciclabile :+-ico ' endes; ad <vest* -a &na S) co " $lessiva di 137*199 " 1 ed &na S+ 8423 " 1* l3area &rbanizzabile 8 collocata nella $arte centro nord del co " $arto* in adiacenza di =ia 29 ' a,,io.

7a viabilit% di co " $arto c-e $arte da =ia 29 ' a,,io si dira " a in d&e strade di $enetrazione* ai lati delle 1&ali sono collocati i $arc-e,,i .

7a destinazione d3&so $revista 8 escl&siva " ente di ti$o residenziale4 ,li edi(ici residenziali di ti$o " ono* bi e tri (a " iliari saranno dis$osti s& =ia 29 ' a,,io e s& entra " bi i lati delle d&e strade di $enetrazione. 7e aree retrostanti i lotti sono destinate ad area a,ricola $eri&rbana* non edi(icabile. 73area a verde e $er attrezzat&re e

s$azi collettivi 8 $revista a ridosso del $ercorso ciclabile :+-ico ' endes;* " entre t&tta la zona a s&d del co " $arto e la (ascia c-e coste, ,ia lateral " ente le zone residenziali 050B della S)2 8 destinata a bosco $er " anente.

! s&d e ad est dell3a " bito sono $resenti d&e linee elettric-e di " edia tensione* nella tavola dei vincoli del PS+ sono indicate le relative distanze di $ri " a a$$rossi " azione.

So(teni ilità del piano

Preso atto c-e il Piano ! tt&ativo ris&lta $resentato in coerenza a 1&anto $revisto nella relativa sc-eda d3a " bito del PS+* del P<+ e di =!7S!)* $er 1&anto di co " $etenza della Scrivente !,enzia* si es$ri " e &na val&tazione $ositiva all3adozione del s&ddetto str& " ento &rbanistico* (or " &lando co " &n1&e alc&ne s$eci(ic-e osservazioni/$rescrizioni di carattere a " bientale in ordine ai se,&enti as$etti.

Per 1&anto ri,&arda la t&tela dall3in1&ina " ento ac&stico* esa " inata la val&tazione $revisionale di cli " a ac&stico alle,ata alla $ro,ettazione* si es$ri " ono le s$eci(ic-e val&tazioni del caso nel $ara,ra(o dedicato.

Sistema fognario

Si $rende atto della $revista realizzazione di linee se$arate $er le ac1&e nere e $er le ac1&e " eteoric-e.

› re(l&i (o,nari verranno allontanati " ediante la realizzazione di &na n&ova rete (o,naria stradale a ,ravit%* dedicata alle sole ac1&e nere e colle,ata all3i " $ianto di solleva " ento sit&ato in =ia 29 ' a,,io* in $rossi " it% dell3incrocio verso il n&ovo $olo scolastico, c-e reca$ita* tra " ite il siste " a (o,nario esistente* al de$&ratore co " &nale.

›l di " ensiona " ento della rete 8 stato e((ett&ato considerando 195 ! .

7e ac1&e bianc-e del co " $arto con(l&iranno in &n (osso di $ro,etto* collocato a s&d dell3area &rbanizzabile $arallela " ente alla linea della " edia tensione* s(ociante nel +anale #iversivo C&rana#

›l ris$etto dell3invarianza idra&lica e della li " itazione della $ortata i " $osta a valle saranno ,arantiti con la realizzazione di &n " an&(atto di scarico* dotato di t&bazione avente dia " etro (orte " ente ridotto e con la risa,o " at&ra del (osso di $ro,etto* &tile al te " $oraneo invaso dei vol& " i di $io,,ia in eccesso.

Si ritiene necessario* c-e al (ine di rid&rre :a " onte; i 1&antitativi di ac1&e " eteoric-e* co " e $eraltro $revisto anc-e nella sc-eda di =alsat* 4vengano adottate tutte le soluzioni tecnic5e volte al riutilizzo delle acque meteoric5e" $er i (ini co " $atibili 0cosD co " e ric-iesto dalla #GR 286/05 $&nto 3.5 Ecriteri di ,estione/rid&zione delle ac1&e " eteoric-e drenanti;2.

Si ric-iede c-e nella convenzione siano c-iara " ente de(inite le " odalit% e ,li i " $e,ni ,estionali relativa " ente alla " an&tenzione del siste " a di la " inazione e scarico sia nella (ase transitoria 0$ri " a della $resa in carico del +o " &ne2* c-e in 1&ella de(initiva.

Campi elettromagnetici

+o " e ,i% evidenziato in $re " essa* a s&d e ad est del co " $arto sono $resenti d&e elettrodotti a ')4 dalla :)av.5Frev02 / Uso del s&olo* $ara " etri &rbanistici e $rescrizioni;* inviata ad inte,razione della doc& " entazione* si des& " e c-e l3area &rbanizzabile non ricade all3interno delle #istanze di $ri " a a$$rossi " azione 0#P!2 $reviste $er tali in(rastr&tt&re.

Tutela dall'inquinamento acustico

7 3area del co " $arto 8 deli " itata a nord da =ia 29 ' a,,io* ad st e S&d da =ia 9azioni Unite* ad <vest da =ia)azio 9&volari e dal $ercorso ciclabile :+-ico ' endes;. !d ovest con(ina con &na zona residenziale e a nord con il n&ovo $olo scolastico e centro s$ortivo* $er i restanti lati 8 circondata da terreno a,ricolo.

agenzia
prestazione
ambientale
generale

9el " erito* tenendo conto dei livelli ac&stici sti " ati* si ritiene c-e tale roosta sia condivisibile e c-e anzi ra$$resenti &na " a, ,ior t&tela dal $&nto di visto ac&stico $er le n&ove residenze.

Scavi di fondazione

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Area disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito

comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Per conoscenza a:

aoomo@cert.arpa.emr.it

OGGETTO:

UR !"#$%#"&'!(G

In ri)erimento alla vostra comunica*ione in oggetto+ di cui al vs. prot. n. %",! del $,-$.-'$!"/

esaminata a cura dei (ervi*i del 0ipartimento di (anit1 2ubblica la documenta*ione allegata alla ric3iesta di parere in oggetto+ composta da: Rela*ioni Tecnic3e/ 4orme Tecnic3e di Attua*ione/ Rapporto 2reliminare 5A(e relative Tavole urbanistic3e/

accertato c3e trattasi di un 2iano Urbanistico Attuativo relativo ad una area di !6..$$$ m7+ classi)icata nel vigente 2iano (trutturale Comunale come A4(8'+ ossia 9Ambiti o porzioni potenzialmente utilizzabili per nuovi insediamenti, per residenza, attività tp@ervizio e terziarie, e relative tŧazioni tđattrezzature e spazi collettivi, finalizzate alla realizzazione del bosco tđcintura;
e situata a sud del centro abitato del capoluogo su via '" : aggio/

veri)icato c3e la super)icie territoriale del comparto ; suddivisa in: un'area urbani**abile di m7 6<.$$$ situata nella parte centro#nord del comparto/ un'area agricola periurbana di circa m7 6$.$$$+ dislocata in aderen*a ai lotti edi)icabili come ampliamento al verde pertinen*iale/ il bosco di cintura+ esteso per circa m7 %,.%$$+ pari al &$= della super)icie territoriale complessiva+ dislocato principalmente nella *ona a sud ed in)ine un'area per attre**ature e spa*i collettivi+ estesa per circa m7 <.'$$+ locali**ata nei pressi della pista ciclabile 9C3ico : endes›/

5ia : olinari+ ' ?<!$!' tarpi
pec.ausl.mo.it

(ede legale: 5ia (. Giovanni del cantone+ '6#<!!'! : odena
.@6".$&".<6&!!!#A.@6".$&".6"%6..<# BBB.ausl.mo.it
2artita I5A $''<!,&$6%.

veri)icato inoltre c3e: i percorsi ciclabili sono progettati e locali**ati in modo da connettersi con la rete ciclabile esistente nelle aree limitro)e/ l'ambito urbanistico ; servito dalla contigua dorsale della rete di teleriscaldamento AI : AG ed ; prevista l'installa*ione di un impianto)otovoltaico di tipo 9grid connected> per ogni unit1 immobiliare/ il parco pubblico ; posi*ionato nella immediate vicinan*e ed ; classi)icato come 9area per attre**ature e spa*i collettivi>+

ac7uisito e visionato il parere tecnico ambientale AR2AE+)irmato con 2EC in data ! ' -$%- ' $! " prot. n. " ' " ' < e gi1 inoltrato a codesta Amministra*ione/

lo scrivente (ervi*io # ribadito c3e nell'analisi della documenta*ione citata sono stati considerati i possibili e))etti sulla popola*ione residente in termine di perce*ione dell'ambiente circostante+ inserimento ambientale+ sicure**a e benessere # esprime di massima con le seguenti prescri*ioni-osserva*ioni

5iabilit1

Allo scopo di aumentare la sicure**a dei residenti si condividono i criteri illustrati l'indica*ione nel paragra)o "Strade, parcheggi pubblici marciapiedi e ciclabili" delle 4orme Tecnic3e di Attua*ione c3e prevedono: strade di 7uartiere a velocit1 controllata C6$ Dm-3E/ attraversamenti ciclopedonali sopraelevati/ tutela dei percorsi pedonali/ adeguata segnaletica ori**ontale e verticale. 2er 7uest'ultimo punto ; importante c3e la segnaletica stradale indic3i con c3iare**a il diritto di preceden*a per i ciclisti o per gli autoveicoli negli attraversamenti ciclabili.

Aree verdi e 5asca di lamina*ione

2er la reali**a*ione del bosco+ visto l'elenco delle specie arboree riportate nella Rela*ione Illustrativa si consiglia di sele*ionare la variet1 di essen*e vegetali c3e presentino minori controindica*ioni dal punto di vista allergenico. A scopo indicativo si consiglia di consultare la speci)ica pagina in)ormativa dellFAR2AE Crilevabile sul sito Beb www arpae it/polliniE riguardante i monitoraggio dei pollini e la preven*ione delle allergie.

In merito all'invaso di lamina*ione per le ac7ue bianc3e+ rappresentato dal nuovo)osso posto a sud della lotti**a*ione+ si ric3iede di adottare tutti gli accorgimenti idonei ad evitare la proli)era*ione e la di))usione di insetti od altri animali nocivi. 0ovr1 essere inoltre prodotta documenta*ione tecnica c3e preveda i criteri per gli interventi manuten*ione ordinaria e straordinaria di tale opera idraulica+ nonc3G la periodicit1 degli stessi.

0istinti saluti.

0r. (te)ano Galavotti

#$%#"&'!			