

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Prot. 22784 del 08/07/2019 Class. 07.04.05 fasc. 2602

COMUNE di MODENA. VARIANTE AL PSC del Comune di Modena adottata con DCC 27 del 21/03/2019 ai sensi art. 4 LR 24/2017: Riserve ai sensi art.32 LR 20/2000.

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale Comunale del Comune di Modena è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 mediante conversione del Piano Regolatore Generale vigente, negli attuali strumenti urbanistici: Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.); conversione effettuata ai sensi del comma 5 dell'Art. 43 della L.R.20/2000.

In vigore del PSC sono state approvate diverse varianti sia al POC che al RUE.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 29/01/2019 il Comune di Modena ha approvato il Documento preliminare relativo alla presente Variante al PSC ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 sul quale la Provincia si è espressa favorevolmente in sede di conferenza di pianificazione apertasi il giorno 19/02/2019 e conclusasi il 26/02/2019 come da verbale acquisito agli atti con prot. 6707 del 01/03/2019.

A seguito della chiusura della conferenza di pianificazione in Comune di Modena non ha richiesto l'accordo di pianificazione (art. 32 comma 3 LR 20/2000) rispetto al quale la Provincia aveva espresso piena disponibilità alla sottoscrizione. come risulta dal verbale della seduta di conferenza di pianificazione del 26/02/2019.

Con DCC n. 27 del 21/03/2019 il Comune di Modena ha adottato la Variante al PSC.

I materiali sono pervenuti con comunicazione prot. 116877 del 17/04/2019 acquisita con prot. 12865 del 18/04/2019.

Contenuti del Piano

La variante recepisce la *“Proposta di Riqualificazione e Recupero funzionale delle aree dismesse nella Zona Elementare n. 891 Aree nn. 03 – 08 -12, site in Via Fanti, Via Canaletto- Comparto denominato “Ex Consorzio Agrario – Esselunga”. I principali contenuti della Variante di PSC consistono nell’insediamento di strutture commerciali appartenenti alla tipologia medio-grande strutture di vendita, settore merceologico: alimentare nel Comparto da disciplinarsi con Piano Urbanistico Attuativo denominato “Comparto Consorzio Agrario – Esselunga, andando quindi a ridefinire la localizzazione delle medio – gradi strutture di vendita nel vigente PSC, ai sensi del comma 2 dell’art.28 della L.R. 20/2000.”*

Pareri

E' pervenuta una comunicazione di ARPA prot. 98149 del 21/06/2019 acquisita con prot. 21290 del 24/06/2019 richiedente integrazioni..

RISERVE ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000.

In merito all'oggetto non si ritiene necessario sollevare riserve urbanistiche.

VALSAT - VAS di cui all'Art. 5 LR 20/2000 e art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006

Ai sensi dell'art. 5 comma 7 della LR 20/2000 " .. le Province, in veste di autorità competente, si esprimono in merito alla valutazione ambientale ... dei piani comunali nell'ambito dei seguenti

provvedimenti di loro competenza ... per ... i PSC, nell' ambito dell'intesa di cui agli ... art. 33 comma 10, ovvero, ove sia stato stipulato l'accordo di pianificazione, nell' ambito delle riserve al piano adottato .. "

In considerazione del fatto che non si è proceduto alla definizione dell'Accordo di pianificazione ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della LR 20/2000 e che pertanto, ai sensi del comma 10 del medesimo art. 32 *"l'approvazione del PSC è subordinata all'acquisizione dell'intesa della Provincia ... La Provincia esprime l'intesa entro il termine perentorio di novanta giorni dalla richiesta."* la prescritta valutazione ambientale sarà espressa, unitamente all'intesa, a seguito della richiesta del Comune di Modena, una volta acquisiti anche i prescritti parere ambientali di ARPAE e AUSL.

* * *

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PSC di Modena adottata con Delibera del Consiglio comunale n. 27 del 21/03/2019 si propone che il Presidente faccia proprio i precedenti Pareri.

visto

Il Dirigente

Pianificazione Urbanistica e Cartografia

arch. Antonella Manicardi

