

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA

prot. N° 18002 del 30/05/2019

class. 07-04-05 Fasc. 2614

COMUNE di MIRANDOLA - Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Bosco 8". Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art.35 LR 20/2000. VAS/VALSAT ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e D.Lgs 152/2006

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

Il PSC del Comune di Mirandola è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 27/07/2015 ed il RUE è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 27/07/2005. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.134 del 18/12/2018 è stata approvata una Variante al PSC e RUE. Il POC è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 19/02/2018.

In data 21 marzo 2019 con prot. n. 8876 l'Amministrazione Comunale di Mirandola ha trasmesso la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "PP BOSCO AREA 8", posto a Mirandola, con richiesta di parere ai sensi del comma 4 dell'art. 35 della L.R. 20/2000, verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 D.Lgs n.152/2006. Tale variante è stata quindi assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 9637 del 21 marzo 2019.

Si prende atto che il Comune di Mirandola dichiara che il parere geologico/sismico art.5 LR 19/2008 per il piano in oggetto risulta già acquisito con parere provinciale prot.n. 41083 del 04/04/2007.

Contenuti del PUA

Come si evince dalla relazione illustrativa la variante modifica *"la sagoma dell'area denominata C3 (approvata con Delibera di GC n. 36 del 09.03.2017), senza modificare la superficie utile complessiva che rimane invariata pari a mq. 8.962,00. L'area denominata C3 ha una superficie territoriale complessivamente pari a 28.937,00 mq. di cui 20.695,00 di superficie fondiaria, 3.584,00 mq. di parcheggi di urbanizzazione PU2 e 4.658,00 mq. di viabilità. Tali valori risultano identici sia nello stato legittimato che nello stato di variante."*

Pareri

In data 10/04/2019 con prot. n. 58168 è pervenuto il parere dell'Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (ARPAE) acquisito agli atti provinciali con prot. n.11989 del 11/04/2019 (Allegato 1).

In data 18/04/2019 con prot. n.32436 è pervenuto il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale

(AUSL) acquisito agli atti provinciali con prot. n.13186 del 19/04/2019.

Con nota prot. n. 17286 del 29/05/2019 acquisita con prot. n. 17974 del 30/05/2019 il Comune di Mirandola ha comunicato non essere pervenute osservazioni al piano.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000

Non si formulano rilievi nel merito urbanistico.

Preme tuttavia evidenziare, con riferimento alle Tavola 1 del PSC, alla tavola dei Vincoli, ed alla Tavola 1 di RUE; che il comparto C3 viene indicato come "Ambito urbano consolidato di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art.4.2 PSC)" e viene inserito all'interno del perimetro del territorio urbanizzato che corre intorno al comparto C3. Con la Variante oggetto della presente istruttoria viene modificato il perimetro del comparto C3 e di conseguenza anche il perimetro del T.U.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 5 della L.R. 20/2000)

- 1. Preliminarmente si richiama il parere di ARPAE (ALLEGATO 1) del quale si fanno proprie le prescrizioni/rilievi e le conclusioni, ed a cui ci si dovrà conformare in sede di approvazione.**
- 2. Si richiama inoltre quanto già prescritto nell'ambito dell'istruttoria tecnica relativa alla precedente variante del PP in oggetto, prot. 5270 del 13/012/2017 di cui all'Atto del Presidente n.30 del 15/02/2017, in merito agli aspetti di sostenibilità ambientale e territoriale.**

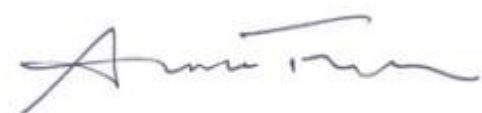
Conclusioni

Tutto quanto in premessa evidenziato, visti gli atti d'ufficio ed i pareri pervenuti, si ritiene che la Variante in oggetto non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs. 152/2006, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, **fermo restando il rispetto delle prescrizioni espresse ai punti 1 e 2.**

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "PP Bosco Area 8", a Mirandola, si propone che il Presidente della Provincia, **non sollevando osservazioni, faccia comunque proprie le conclusioni del parere di valutazione ambientale e le relative prescrizioni di cui ai punti 1 e 2.**

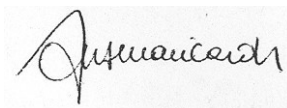
il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini



La Dirigente

Arch. Antonella Manicardi



Riscontro Protocollo n. PG/2019/46046
SinaDoc: 10221/19

Comune di Mirandola
Settore Territorio e Sviluppo Economico
c.a. Arch. Adele Rampolla

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Dipartimento di Sanità Pubblica
Distretto di Mirandola

Provincia di Modena
Servizio Pianificazione
Urbanistica e Cartografica

OGGETTO: Colombarotto S.r.l

Variante 2019 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "PP Bosco Area 8- Via Emilia Romagna", Mirandola (MO).

Valutazione e parere aspetti ambientali

Con riferimento alla richiesta di parere del Comune di Mirandola – Settore Territorio e Sviluppo Economico pervenuta il 21/03/2019 (acquisita agli atti Arpae con prot. N° 46046), inerente all'oggetto; valutati gli elaborati progettuali e la documentazione trasmessa via PEC ;

riscontrato che trattasi di variante al piano particolareggiato denominato "PP Bosco Area 8 - Via Emilia Romagna" con la quale si introducono modifiche della perimetrazione della zona C3 posta all'interno del perimetro del comparto in corso di attuazione AUC_4, comprendente aree edificabili, senza apportare variazione al perimetro stesso di comparto ed in conformità alle procedure di cui all'art. 4.2.6 del RUE;

considerato che la variante non apporta modifica alla Su e alla ST del comparto, lasciando inoltre invariata la superficie a bosco permanente prescritta dal PRG e la localizzazione delle aree di cessione;

ritenendo congrue le valutazioni riportate nella "Relazione tecnica e rapporto preliminare" redatta dal Comune di Mirandola ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006;

considerato che, le variazioni prospettate non hanno impatto sugli aspetti ambientali, per quanto di competenza, si esprime **parere favorevole** all'adozione della predetta variante di Piano, confermando le medesime osservazioni/prescrizioni di carattere ambientale espresse dalla scrivente Agenzia nella fase di adozione del piano e delle successive varianti.

Restando a disposizione per ulteriori ed eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

il Tecnico Arpae
Stefania Zanni

Il Dirigente Responsabile del Distretto
dott.ssa Maria Grazia Scialoja

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma