



## Provincia di Modena

### Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 84 del 09/05/2019

#### OGGETTO :

I.S.A. "VENTURI" DI MODENA, SEDE DI VIA DEI SERVI. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEI DANNI CONSEGUENTI AL TERREMOTO DEL MAGGIO 2012. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 3 ASSESTAMENTO, VERBALE DEI NUOVI PREZZI N.4 E QUADRO ECONOMICO. CIG 68944643AD - CUP G94H14000350005..

Con determinazione dirigenziale n. 209 del 07.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 2.308.000,00, di cui € 1.531.197,62 a base d'appalto suddiviso in € 1.279.709,49 per lavori ed in € 251.488,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con la medesima determinazione è stata individuata quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. d) e art. 60 del D.lgs. 50/2016, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato decreto e delle Linee Guida dell'A.N.A.C. n. 2.

Con Determinazione n° 76 del 30/03/2017 la realizzazione delle opere in progetto è stata affidata al CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido n. 182/2, CF- P. iva n. 03530851207, la cui offerta ha ottenuto punti 63,944 ed è quindi risultata quella economicamente più vantaggiosa.

L'importo contrattuale risulta essere pari ad € 1.392.605,08 (di cui € 1.141.116,95 per lavori ed € 251.488,13 per oneri di sicurezza), oltre iva 10% pari ad € 139.260,51 per un totale complessivo di € 1.531.865,59.

La spesa complessiva di € 1.531.865,59 rientra nella prenotazione di € 2.308.000,00 effettuata con la determinazione n. 209 del 07.12.2016; tale importo è finanziato per euro 1.483.087,92 con fondi della Regione Emilia Romagna per emergenza terremoto 2012 (programma OO.PP. BB.CC. O.C. n. 52 del 24/10/2016) e per euro 824.912,08 con fondi ente (avanzo vincolato).

Con determinazione dirigenziale n. 211 del 19/09/2018 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 per un nuovo importo lavori pari a € 1.518.857,30; i lavori di tale variante erano stati in parte già previsti nel quadro economico iniziale ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. a) mentre altre lavorazioni sono state aggiunte ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 18/4/2016 e dal D. Lgs 56/2017.

Il nuovo quadro economico approvato con tale variante ha lasciato comunque invariato l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 2.308.000,00.

A seguito della perizia di variante n.1 l'incremento per i maggiori lavori è stato pari a € 126.252,22 al netto del ribasso, oltre all'IVA 10% pari a € 12.625,22, per un totale di €138.877,44 corrispondente complessivamente a circa il 9,065% dell'importo contrattuale.

Con Determinazione n. 300 del 29/11/2018, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 e dal D. Lgs 56/2017, è stata approvata la Variante n. 2 per un importo

lavori pari a € 1.550.448,56, con un incremento di importo rispetto alla variante 1 pari a € 31.591,26 al netto del ribasso, oltre all'IVA 10% pari a € 3.159,13, per un totale di € 34.750,39 corrispondente complessivamente a circa il 2,27% dell'importo contrattuale iniziale. Il nuovo quadro economico approvato con la variante 2 ha lasciato invariato l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 2.308.000,00.

In fase di ultimazione delle opere, a seguito di imprevisti emersi durante la fase conclusiva del cantiere ed in particolar modo al riavvio degli impianti elettrici, idrici, antincendio e riscaldamento, si è presentata la necessità di apportare modifiche e integrazioni ad alcune lavorazioni, descritte nel seguito, che costituiscono l'oggetto della presente perizia di variante di assestamento.

Si precisa che tutte le diverse lavorazioni si sono rese necessarie al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti, la funzionalità del fabbricato e la sicurezza degli utenti.

In fase conclusiva si sono rilevati anche dei risparmi su alcune opere previste in progetto; è stata ridotta la quantità di riparazione di controsoffitti di incannucciato, di risarcitura delle lesioni nelle volte, di sostituzione di architravi, di installazione piastre di ancoraggio e paletti capochiave, di rinzafo di murature, di intonaco civile per interni e rasature, di verniciature intumescenti e ignifughe.

Tali risparmi sono stati superiori alle maggiori e diverse opere oggetto della presente variante, che pertanto prevede una diminuzione dell'importo contrattuale.

Le nuove lavorazioni che costituiscono la perizia di variante sono essenzialmente modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto il cui valore complessivo è al di sotto 15% del valore iniziale del contratto e delle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, e sono di seguito descritte:

- 1) Realizzazione di cassonetti di cartongesso a protezione delle piastre;
- 2) Smontaggio e rimontaggio del controsoffitto palestra per posa di piastre e tiranti di rinforzo;
- 3) Formazione di stucchi ad effetto decorativo a base di grassello di calce per ripresa di lesioni;
- 4) Protezione dei capochiave con strutture morbide antiurto in polistirene resinato;
- 5) Riparazione della copertura traslucida;
- 6) Modifica struttura portante di un controsoffitto;  
Lamiera mandorlata in alluminio per la realizzazione di pedane a protezione delle putrelle in ferro poste in corrispondenza delle unità di trattamento aria;
- 7) Assistenza all'avviamento dell'impianto di riscaldamento;
- 8) Riparazione e sostituzione di tubazioni idriche e antincendio e canali aria;
- 9) Sostituzione delle plafoniere di emergenza scala antincendio;
- 10) Sostituzione di plafoniere non funzionanti;
- 11) Riparazione dell'impianto di centrale idrica e antincendio;
- 12) Collegamento della sirena antincendio.

Il quadro economico della perizia di variante e assestamento n. 3, redatta il 28/12/2018, è quello di seguito illustrato:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1 - Opere edili ed affini e di miglioramento sismico		1.686.157,73
A.3 - Oneri sicurezza su A.1	240.572,62	
<b>IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso</b>		<b>1.445.585,11</b>
Ribasso contrattuale -10,83%		-156.556,87
Restano		1.289.028,24
Sommano gli oneri per la sicurezza A.3		240.572,62
<b>IMPORTO LAVORI Variante 3 al netto</b>		<b>1.529.600,86</b>
<b>Minore spesa al netto Iva</b>		<b>20.847,70</b>

Le variazioni della presente variante n. 3, nel complesso, comportano una diminuzione di spesa per un importo complessivo, al netto del ribasso e dell'IVA, pari ad € 20.847,70 al netto del ribasso, oltre all'IVA 10% pari a € 2.084,77, per un totale di € 22.932,47 corrispondente complessivamente a circa -1,4 % dell'importo contrattuale approvato con la precedente Variante 2.

I nuovi prezzi applicati sono n. 23 concordati con il verbale n. 4 del 10/12/2018.

Il nuovo quadro economico di assestamento dell'importo invariato di € 2.308.000,00 risulta pertanto il seguente:

Voce di spesa	PROGETTO - DETERMINA N. 209 DEL 7/12/2016	QUADRO ECONOMICO POST GARA AL NETTO DEL RIBASSO	PERIZIA DI VARIANTE 1 AL NETTO DEL RIBASSO	PERIZIA DI VARIANTE 2 AL NETTO DEL RIBASSO	VARIANTE 3 FINALE
Importo complessivo lavori		1.531.197,62	1.672.783,60	1.708.251,78	1.686.157,73
di cui oneri:		251.488,13	251.158,31	251.158,31	240.572,62
Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza		1.279.709,49	1.421.295,47	1.457.093,47	1.445.585,11
Ribasso -10,83%		138.592,54	153.926,30	157.803,22	156.556,87
<b>Lavori a misura al netto</b>	<b>1.279.709,49</b>	<b>1.141.116,95</b>	<b>1.267.369,17</b>	<b>1.299.290,25</b>	<b>1.289.028,24</b>
A.1 - Opere edili ed affini e di miglioramento sismico	1.279.709,49	1.141.116,95	1.267.369,17	1.299.290,25	1.289.028,24
A.3 - Oneri sicurezza su A.1	251.488,13	251.488,13	251.488,13	251.158,31	240.572,62
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.531.197,62</b>	<b>1.392.605,08</b>	<b>1.518.857,30</b>	<b>1.550.448,56</b>	<b>1.529.600,86</b>
<b>Somme a disposizione</b>					
B.1.1 - Lavori in economia (IVA 22%)	76.559,88	76.559,88	76.559,88	52.003,11	52.003,11
B.1.2 - Arredi ed attrezzature	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B.1.3 - Estintori e segnaletica	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
B.1.4 - Riattivazione impianti	950,40	950,40	950,40	950,40	950,40
B.1.5 - Pulizie generali cantiere	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
B.1.6 - Trasloco arredi e laboratorio	65.180,33	65.180,33	65.180,33	65.180,33	65.180,33
<b>TOTALE B.1</b>	<b>152.190,61</b>	<b>152.190,61</b>	<b>152.190,61</b>	<b>127.633,84</b>	<b>127.633,84</b>
B.2 - Rilievi, accertamenti ed indagini					
B.2.7 - Prove diagnostiche e di laboratorio	23.067,13	23.067,13	43.940,18	43.940,18	43.940,18
<b>TOTALE B.2</b>	<b>23.067,13</b>	<b>23.067,13</b>	<b>43.940,18</b>	<b>43.940,18</b>	<b>43.940,18</b>
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi					
B.3.8 - Allacciamenti ai pubblici servizi	50,00	50,00	500,00	500,00	500,00
<b>TOTALE B.3</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>

<b>B.4 - Imprevisti</b>					
B.4.9 - Imprevisti (iva compresa)	18.674,00	18.674,00	143.062,87	112.900,00	114.984,77
<b>TOTALE B.4</b>	<b>18.674,00</b>	<b>18.674,00</b>	<b>143.062,87</b>	<b>112.900,00</b>	<b>114.984,77</b>
<b>B.6 - Spese tecniche, rilievi e collaudi</b>					
B.6.10 - Spese tecniche (Verifica sismica e prog. Preliminare)					
B.6.11 - Spese tecniche (Prog. Preliminare antincendio)					
B.6.12 - Spese tecniche (Prog. Def. Ed Esec - Strutture)	163.892,87	163.892,87	163.892,87	163.892,87	163.892,87
B.6.13 - Spese tecniche (Direzione lavori strutture)					
B.6.14 - Spese tecniche (Direzione lavori antincendio)					
B.6.15 - Spese tecniche (Proget. antincendio)					
B.6.16 - Spese tecniche interne di progettazione e DL	13.173,23	13.173,23	13.173,23	28.800,00	28.800,00
B.6.17 - Spese tecniche interne di progettazione e DL antincendio					
B.6.17.1 - Spese tecniche interne Opere complementari	3.980,90	3.980,90	3.980,90	3.980,90	3.980,90
B.6.17.2 - Rilievo geometrico e rilievo storico critico	20.067,13	20.067,13	20.067,13	20.067,13	20.067,13
B.6.18 - Progetto e pratica VV.FF.					
B.6.19 - Spese tecniche di Collaudo statico					
B.6.20 - Spese tecniche di Collaudo Tecnico Amministrativo					
B.6.21 - Allacciamento fibra ottica (Lepida)				10.894,60	10.894,60
<b>TOTALE B.6</b>	<b>201.114,13</b>	<b>201.114,13</b>	<b>201.114,13</b>	<b>227.635,50</b>	<b>227.635,50</b>
<b>B.7 - Spese per commissioni</b>					
B.7.21 - Contributo Autorità di Vigilanza	60 0,00	6 00,00	600,00	600,00	600,00
<b>TOTALE B.7</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>
<b>B.8 - Spese per pubblicità</b>					
B.8.22 - Spese per pubblicità	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00
<b>TOTALE B.8</b>	<b>1.900,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>1.900,00</b>
<b>B.10 - Opere complementari</b>					
B.10.22.1 - Opere complementari impiantistica	125.000,00	125.000,00			
<b>TOTALE B.10</b>	<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>			
<b>B.11 - Imposte</b>					
B.11.23 - IVA 10% sui lavori ed oneri	153.119,76	139.260,51	153.119,76	155.044,86	152.960,09
B.11.24 - INARCASSA 4%	7.358,40	7.358,40	7.358,40	7.358,40	7.358,40
B.11.25 - IVA 22%	38.666,70	38.666,70	43.258,77	37.856,28	37.856,28
B.11.26 - IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	42.090,05	42.090,05	42.090,05	42.090,05	42.090,05
B.11.26.1 - IVA 10% su Opere complementari	12.500,00	12.500,00			
<b>TOTALE B.11</b>	<b>253.734,91</b>	<b>239.875,66</b>	<b>245.826,98</b>	<b>242.349,59</b>	<b>242.349,59</b>
<b>B.12 - Arrotondamenti</b>					
B.12.30 - Arrotondamenti	2 1,60	2 1,60	7,93	92,33	92,33
<b>TOTALE B.12</b>	<b>21,60</b>	<b>1,60</b>	<b>7,93</b>	<b>92,33</b>	<b>92,33</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>776.802,38</b>	<b>62.943,23</b>	<b>789.142,70</b>	<b>757.551,44</b>	<b>778.399,14</b>
RIBASSI D'ASTA E ALTRE SOMME		152.451,79			
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2.308.000,00</b>	<b>2</b>	<b>2.308.000,00</b>	<b>2.308.000,00</b>	<b>2.308.000,00</b>

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

E' stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott. Leonelli Fabio in data 29/04/2019 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore di eventuali subappaltatori saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di esse assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

#### **Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina**

- 1) di approvare la perizia di variante finale che quantifica i lavori in netti € 1.529.600,86 come in premessa specificato ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50 del 18/4/2016 così come modificato dal D.Lgs 56/2017, redatta dalla Direzione dei lavori in data 28/12/2018 ed il nuovo quadro economico di assestamento dell'importo invariato di € 2.308.000,00 come in premessa suddiviso;
- 2) di dare atto che la perizia di variante e gli allegati sono acquisiti agli atti con prot. n. 13899/06-06-02 F 385 del 30/04/2019 regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 3) di dare atto che la diminuzione risultante dalla Variante 3 di assestamento finale, rispetto all'importo contrattuale, è pari a € 20.847,70 al netto del ribasso, oltre all'IVA 10% pari a € 2.084,77, per un totale di € 22.932,47 corrispondente complessivamente a circa -1,4 % dell'importo contrattuale approvato con la Variante 2 precedente;
- 4) di approvare i 23 nuovi prezzi concordati in data 10/12/2018;
- 5) di approvare il nuovo quadro economico dei lavori, dell'importo invariato di € 2.308.000,00 come in premessa riportato;
- 6) di rideterminare l'impegno a favore dell'impresa CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 Bologna, CF- P. Iva n. 03530851207, diminuendolo di complessivi di € 22.932,47 IVA compresa;
- 7) di diminuire pertanto l'imp. res. n.1/18 della prenot. res 1/18 del capitolo 4371 del peg 2019 dell'importo di euro € 22.932,47 IVA compresa;
- 8) di dare atto che il Codice C.U.P. è il n. G94H14000350005 e il C.I.G. è il n. 68944643AD;
- 9) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n.06-06-02F385(rif. Arch. 107);
- 10) di dare atto che l'ultimazione dei lavori e' avvenuta in data 28.12.2018 come da verbale;
- 11) di dare atto che il direttore dei lavori e' l'ing. Annalisa Vita, dipendente delle provincia di Modena;

12) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 84 del 09/05/2019

U.O. proponente: Manutenzione edilizia (1)

Proposta n° : 542 del 07/05/2019

**OGGETTO :**

I.S.A. "VENTURI" DI MODENA, SEDE DI VIA DEI SERVI. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEI DANNI CONSEGUENTI AL TERREMOTO DEL MAGGIO 2012. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 3 ASSESTAMENTO, VERBALE DEI NUOVI PREZZI N.4 E QUADRO ECONOMICO. CIG 68944643AD - CUP G94H14000350005.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 84 del 09/05/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_